

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

АКЦИОНЕРАМ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
"ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ
11"
(ПАО «О11»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11" (ОГРН 1037739302292), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевые вопросы аудита	Как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
Обесценение финансовых вложений	
<p>Общество имеет значительный баланс финансовых вложений, как долевого, так и долгового, по состоянию на 31 декабря 2021 года.</p> <p>Текущие глобальные рыночные условия, включая экстренные меры по ужесточению денежно-кредитной политики, принятые ЦБ РФ, могут свидетельствовать о том, что финансовые вложения Общества могут быть подвержены убыткам от обесценения.</p> <p>Обесценение финансовых вложений может иметь значительное влияние на финансовые результаты Общества.</p> <p>Для выявления признаков обесценения и определения расчетной стоимости финансовых вложений (как долевого, так и долгового), Общество исходит из оценки прогнозной величины средств, наиболее объективно отражающей, актуальные ожидания руководства Общества, которые Общество ожидает получить.</p> <p>В силу неопределенности, связанной с прогнозированием и дисконтированием будущих денежных потоков, которые лежат в основе оценки, данный вопрос является одним из ключевых в областях, требующих применения суждения, на которых сосредоточены наши аудиторские процедуры</p>	<p>Мы сконцентрировали свое внимание на долевого финансового вложениях, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.</p> <p>Мы оценили структуру и внедрение ключевых средств контроля оценки расчетной стоимости финансовых вложений, таких как проверка финансовых моделей и анализ их основных показателей.</p> <p>Мы сопоставили прогнозируемые объемы продаж и цены, а также затраты с историческими данными;</p> <p>Мы рассмотрели, как денежные потоки соотносятся с жизненным циклом.</p> <p>Мы также оценили адекватность соответствующих раскрытий в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p>

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11»
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность и за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Миляева Ирина Александровна

Генеральный директор аудиторской организации (ОИНЗ 22006118351)

Подпись _____

Егорова Любовь Николаевна

Руководитель аудиторского задания, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 22006117394)

Подпись _____



Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «Юринформ-аудит +»»,

Адрес 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе д.61, стр.1

ОИНЗ 12006041343

28 марта 2022 г

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

			Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</u>	по ОКПО		05748507
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7725008666
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2		68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12247 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 115419, Москва г, Орджоникидзе ул, д. № 11			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЮРИНФОРМ-АУДИТ +"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7701516950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		1037789065522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	445	550	704
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 281 061	1 219 671	1 216 977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 913 661	1 076 207	1 732 698
	Отложенные налоговые активы	1180	14 425	14 675	14 631
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 209 592	2 311 103	2 965 010
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 677	5 502	15 837
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 360	50 566	100 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	612 411	465 147	1 020 488
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 046	39 810	84 327
	Прочие оборотные активы	1260	135	120	212
	Итого по разделу II	1200	680 629	561 145	1 221 443
	БАЛАНС	1600	3 890 221	2 872 248	4 186 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 337	3 337	3 337
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	27 298	29 133	29 133
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	334	334	334
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 029 054	2 099 422	3 610 651
	Итого по разделу III	1300	3 060 023	2 132 226	3 643 455
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 447	10 804	7 005
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 447	10 804	7 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	817 221	727 385	534 042
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 530	1 833	1 951
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	820 751	729 218	535 993
	БАЛАНС	1700	3 890 221	2 872 248	4 186 453



Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

a

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"		05748507		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725008666		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 663 685	1 205 632
	Себестоимость продаж	2120	(359 500)	(639 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 304 185	566 360
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(247 031)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 057 154	566 360
	Доходы от участия в других организациях	2310	53 197	1 200 000
	Проценты к получению	2320	87 097	108 817
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	444 917	4 239 664
	Прочие расходы	2350	(476 886)	(3 935 007)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 165 479	2 179 834
	Налог на прибыль	2410	(237 682)	(187 865)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(238 789)	(183 614)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 106	(3 754)
	Прочее	2460	-	497
	Чистая прибыль (убыток)	2400	927 797	1 992 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	927 797	1 992 466
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(3 503 848)	(3 503 848)
-----------	------	---	---	---	---	---	-------------	-------------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	3 337	-	29 133	334	2 099 422	2 132 226
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	929 632	929 632
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	927 797	927 797
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
дооценка выбывших ОС	3317	-	-	-	-	1 835	1 835
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 835)	-	-	(1 835)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(1 835)	X	-	(1 835)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	3 337	-	27 298	334	3 029 054	3 060 023

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 060 023	2 132 226	3 643 455



Руководитель _____
 (подпись)
**Розанцев Игорь
 Владимирович**
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	05748507		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7725008666		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 778 210	1 365 783
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 737 856	1 333 676
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 354	32 107
Платежи - всего	4120	(796 334)	(1 058 593)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(313 063)	(354 225)
в связи с оплатой труда работников	4122	(54 155)	(52 107)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(244 335)	(481 775)
налоги	4125	(182 481)	(164 777)
прочие платежи	4129	(2 300)	(5 709)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	981 876	307 190
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 743 624	7 206 365
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	7 358
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 593 687	5 873 216
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	149 937	1 325 791
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 758 494)	(4 443 709)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(94 730)	(27 939)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 662 847)	(4 411 134)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(917)	(4 636)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 014 870)	2 762 656

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(859)	(3 165 042)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(859)	(3 165 042)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(859)	(3 165 042)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 853)	(95 196)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 810	84 327
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 047	39 810
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6 090	50 679

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
05748507		
7725008666		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  (подпись)
 Розанцев Игорь Владимирович (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	445	550	704
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 281 061	1 219 671	1 216 977
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 913 661	1 076 207	1 732 698
Отложенные налоговые активы	1180	14 425	14 675	14 631
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 677	5 502	15 837
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	51 360	50 566	100 579
Финансовые вложения краткосрочные	1240	612 411	465 147	1 020 488
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 046	39 810	84 327
Прочие оборотные активы	1260	135	120	212
ИТОГО активы	-	3 890 221	2 872 248	4 186 453
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	9 447	10 804	7 005
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	817 221	727 385	534 042
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 530	1 833	1 951
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	830 198	740 022	542 998
Стоимость чистых активов	-	3 060 023	2 132 226	3 643 455

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	1 394	(844)	-	-	(106)	-	-	-	1 394	(949)
	5110	за 2020г.	1 394	(689)	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(844)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	1 394	(844)	-	-	(106)	-	-	-	1 394	(949)
	5111	за 2020г.	1 394	(689)	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(844)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель _____ (подпись)
Розанцев Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	176 930	101 801	(110)	(9 840)	268 781
	5250	за 2020г.	154 932	50 834	(5 277)	(23 559)	176 930
в том числе:							
Здания	5241	за 2021г.	140 828	98 465	-	-	239 293
	5251	за 2020г.	125 304	15 524	-	-	140 828
Сооружения	5242	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020г.	-	30 563	(3 572)	(22 904)	33 715
Машины и оборудование	5243	за 2021г.	29 628	3 336	(110)	(9 840)	29 487
	5253	за 2020г.	26 102	3 867	(1 705)	(995)	2 387
Другие виды основных средств	5244	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020г.	-	610	-	-	-
Офисное оборудование	5245	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020г.	-	270	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	393	6 047
в том числе:			
	5261	393	6 047
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	205 848	208 944	265 219
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 777	1 794	1 800
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Розанцев Игорь
Владимирович

(подпись)
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	первоначальная стоимость				накопленная коррективная тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	1 076 657	(450)	1 448 623	(570 944)	(358)	(12 922)	1 941 414	(27 753)
	5311	за 2020г.	1 727 474	5 224	590 251	(1 221 786)	5 224	(19 282)	1 076 657	(450)
в том числе:										
Вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2021г.	505 698	-	-	-	-	-	505 698	-
	5312	за 2020г.	505 688	-	10	-	-	-	505 698	-
Облигации	5303	за 2021г.	570 959	(450)	1 448 623	(570 944)	(358)	(12 922)	1 435 716	(27 753)
	5313	за 2020г.	1 221 786	5 224	590 241	(1 221 786)	5 224	(19 282)	570 959	(450)
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	475 267	(10 120)	651 377	(475 267)	(10 200)	(17 335)	634 042	(21 631)
	5315	за 2020г.	1 018 723	1 765	421 720	(1 018 723)	1 765	53 547	475 267	(10 120)
в том числе:										
Депозитные вклады	5306	за 2021г.	118 000	-	45 000	(118 000)	-	-	45 000	-
	5316	за 2020г.	606 668	-	118 000	(606 668)	-	-	118 000	-
Облигации	5307	за 2021г.	357 267	(10 120)	606 377	(357 267)	(10 120)	(17 335)	589 042	(21 631)
	5317	за 2020г.	-	1 765	303 720	(412 055)	1 765	53 547	357 267	(10 120)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	1 551 924	(10 570)	2 100 000	(1 046 211)	(10 558)	(30 257)	2 575 456	(49 384)
	5310	за 2020г.	2 746 197	6 989	1 011 971	(2 240 509)	6 989	34 265	1 551 924	(10 570)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



**Розанцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 марта 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Розанцев Игорь Владимирович**
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло			перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	51 811	(1 245)	27 639	-	(27 298)	-	(1 241)	-	-	-	-	-	52 152	(4)	
	5530	за 2020г.	101 919	(1 340)	27 181	-	(77 289)	-	(95)	-	-	-	-	-	51 811	(1 245)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	3 032	(1 245)	3 408	-	(1 285)	-	(1 241)	-	-	-	-	-	5 155	(4)	
	5531	за 2020г.	10 440	(1 340)	1 453	-	(8 861)	-	(95)	-	-	-	-	-	3 032	(1 245)	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	36 416	-	6 024	-	(21 766)	-	-	-	-	-	-	-	20 674	-	
	5532	за 2020г.	52 605	-	23 357	-	(39 546)	-	-	-	-	-	-	-	36 416	-	
	5513	за 2021г.	12 363	-	18 207	-	(4 247)	-	-	-	-	-	-	-	26 323	-	
Прочая	5533	за 2020г.	38 874	-	2 371	-	(28 882)	-	-	-	-	-	-	-	12 363	-	
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2021г.	51 811	(1 245)	27 639	-	(27 298)	-	(1 241)	X	-	-	-	-	52 152	(4)	
	5520	за 2020г.	101 919	(1 340)	27 181	-	(77 289)	-	(95)	X	-	-	-	51 811	(1 245)		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) СКБА

Розанцев Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	11 817	29 254
Расходы на оплату труда	5620	44 841	42 349
Отчисления на социальные нужды	5630	11 306	10 127
Амортизация	5640	40 273	42 988
Прочие затраты	5650	498 294	514 554
Итого по элементам	5660	606 531	639 272
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	606 531	639 272

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись) КВА *

Розанцев Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 078	4 620	(3 730)	(434)	3 534
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 833	4 616	(2 485)	(434)	3 530
Резерв по сомнительным долгам	5702	1 245	4	(1 245)	-	4



Руководитель _____
 (подпись) * * * * *
 Розанцев Игорь
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-



Руководитель _____
Розанцев Игорь Владимирович
 (подпись) * * * * * (расшифровка подписи)
 * * * * * МОСКВА * * * * *

1 марта 2022 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОРДЖОНИКИДЗЕ 11

115419, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, ОГРН 1037739302292, ИНН 7725008666

ПОЯСНЕНИЯ

к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И

ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за 2021 год

Общие сведения о компании

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» (сокращенное наименование ПАО «О11») ИНН 7725008666, КПП 772501001 является юридическим лицом по законодательству РФ, ОГРН №1037739302292, зарегистрировано по адресу: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11.

ОКПО 05748507, ОКОГУ 49008, ОКТМО 45915000, ОКАТО 45296561000

Основной вид деятельности : аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом . ОКВЭД 68.20.2

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2021 г. – 20 человек.

Сведения об отчетности Общества

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность Общества подготовлена в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу в табличном и текстовом виде, по формам бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующим Положением по бухгалтерскому учету и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и по основным правилам составления и представления бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами Положений Российского законодательства по бухгалтерскому учету.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». С 2020 г учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Отложенный налог на прибыль составил 1 106 тыс. руб..

Доходы от участия в других организациях – 53 197 тыс. руб.

Прочие доходы Общества за 2021 год составили сумму в размере 444 917 тыс. руб., в том числе:

- 368 702 тыс. руб. – доходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 15 351 тыс. руб. – грант в целях поддержки в связи с введением режима повышенной готовности,
- 51 803 тыс. руб. – доходы от курсовых разниц,
- 4 341 тыс. руб. – доходы от уменьшения кадастровой стоимости объектов недвижимости,
- 4 720 тыс. руб. – прочие доходы.

Прочие расходы Общества за 2021 год составили сумму в размере 476 886 тыс. руб., в том числе:

- 374 893 тыс. руб. – расходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 50 051 тыс. руб. – расходы от переоценки ценных бумаг,
- 48 190 тыс. руб. – расходы от курсовых разниц
- 3 752 тыс. руб. – прочие расходы

Полученные проценты за 2020 год составили сумму в размере 87 097 тыс. руб., в том числе:

- 3 944 тыс. руб. - проценты по депозитам,
- 83 153 тыс. руб. – купонный доход (процент) по ценным бумагам.

Основными покупателями в 2021 году являлись:

1. ООО «Дисконт-Центр» с процентом выручки в размере 68,6 %,
2. ООО «Бизнес-парк Орджоникидзе 11» с процентом выручки в размере 25,6 %.

Информация по судебным делам

Общество вовлечено в судебные споры по административным делам (оспаривание кадастровой стоимости), экономическим спорам и гражданским делам.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Информация по прекращенным операциям

Руководство Общества рассматривает деятельность Общества в качестве единого сегмента. В отчетном периоде отсутствовали операции, относящиеся к прекращаемой деятельности.

События в России и мире, связанные, в том числе и с распространением коронавируса COVID-19, признанием РФ Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств, принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ, увеличение волатильности на рынке капитала, а также значительное падение курса рубля не оказывают существенное влияние на финансовое положение Общества.

Организация не планирует прекращение своей деятельности. Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Эта уверенность основана на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, наличия финансовых ресурсов. У Организации отсутствует намерение сокращать численность.

Мы воспользуемся предложенными Правительством мерами помощи, предусмотренными Постановлением Правительства Москвы от 13.05.2020 № 574-ПП и надеемся, что это позволит сохранить нам рабочие места, постоянных клиентов и минимизировать наши риски.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность и не намерена её прекращать.

Обеспечение обязательств и платежей

В отчетном периоде Обществом обеспечения не выдавались и не получались.

Условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде согласно ПБУ 8/1020 на предприятии были созданы резерв на оплату отпусков, а также резерв по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2022 г.

События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" и которые имели место после отчетной даты не выявлено. По судам, начатым в 2021г. и не окончены на отчетную дату, не ожидается принятие решения в 2022 году, способное повлиять на результаты деятельности Общества.

Сделка в особокрупном размере с ООО «МЕДА Строй», состоявшаяся до подписания годовой отчетности, связана со строительством нового объекта недвижимости и не повлияет на результаты деятельности Общества.

21 февраля 2022 г. Российской Федерацией были признаны Донецкая и Луганская Народные Республики в качестве суверенных и независимых государств. Данное событие привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе увеличению волатильности на рынках капитала, значительному падению курса российского рубля, но не оказало существенного влияния на финансовое положение ПАО "Объединение Орджоникидзе 11".

ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" имеет валютные активы, не осуществляет внешнеэкономическую деятельность (поставщиками и покупателями Общества являются только российские юридические и физические лица).

Руководство Общества считает, что описанные события являются некорректирующими событиями после отчетной даты.

Руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

На дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год отсутствуют иные события после отчетной даты.

Информация об операциях со связанными сторонами (в том числе аффилированными лицами)

В 2021 году связанными сторонами ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" являются:

- ООО «Торгово-развлекательный центр Гагаринский»,
- ООО «Комплекс-32»,
- ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»,
- ООО «Бизнес центр Андреевский»,
- ООО «Дисконт -Центр»
- ООО «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»,
- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

По состоянию на отчетную дату бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

В 2021 году ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции со связанными сторонами, которые контролируются или на эти стороны общество оказывает значительное влияние (согласно ПБУ 11/2008).

Таковыми связанными сторонами в 2021 году были организации, перечень которых приведен ниже. Все они, за исключением ООО «ГЗИнвест», являются сторонами, в которых

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. В свою очередь, ООО «ГЗИнвест» является лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.

Перечень связанных сторон, с которыми ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции в 2021 году:

Наименование связанной стороны	Дата и номер договора	Сумма операций в 2021 году, руб.
ООО «ТРЦ Гагаринский»	Договор аренды земельного участка на 49 лет от 01.01.2012 г.	38 293 799,15
ООО «Дисконт-Центр»	№ 01-61-00-444/п от 20.10.2015 г.	7 319 477,70
	№ 01-61-00-565/п от 01.07.2019 г.	8 138 850,04
	№ 01-61-00-566/п от 07.06.2019 г.	21 186 929,41
	№01-61-00-777/п от 01.05.2015 г.	1 154 439 608,90
	№01-22-00-666/п от 01.07.2016 г.	75 066 211,88
	№01-61-00-444/п от 01.01.2016 г.	32 925 729,57
	№01-61-00-888/п от 01.04.2017 г.	43 210 642,38
	№3/р от 01.04.2016 г.	8 014 824,55
ООО «Комплекс-32»	№04-04-16-00340/а от 01.08.2020	1 009 547,52
ООО«Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»	Договор № 1-ИС от 01.11.2010 г.	7 809 726,86
ООО «ГЗИнвест»	№03/07 от 03.07.2017 г.	3 528 000,00

В отчетном периоде Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами, в т.ч. (аффилированными) лицами (в соответствии с положениями ст. 20, ст. 105.1, 105.14 НК РФ; ст. 53.6, ст. 105, ст. 106, ст. 114 ГК РФ, ФПСАД № 9), но сумма дохода по сделкам за соответствующий период не превышает сумму при которой сделка признается контролируемой: Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях. Применяемые обществом условия договоров (ставки, тарифы) по вышеуказанным операциям не отличаются от аналогичных операций с другими контрагентами, не являющимися связанными сторонами в отношении ПАО "Объединение Орджоникидзе 11".

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу составило за 2021 год сумму в размере 7 349 тыс. руб., в том числе:

- 6 016 тыс. руб. - оплата труда;
- 1 112 тыс. руб. - сумма страховых взносов, начисленная на вознаграждение ключевого управленческого персонала.

- 221 тыс. руб. - оплата ежегодного оплачиваемого отпуска;

Все выплаты обусловлены коллективным и трудовым договором.

Основные положения учетной политики

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета, фактов не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" - нет, а также нет изменяющих факторов, влияющих на принятую учетную политику предприятия.

Учет ведется в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой.

Учет основных средств ведется в соответствии с нормами положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01). Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из сроков их полезного использования. Материальные ценности стоимостью менее 40000 рублей или используемые не более 12 месяцев учитываются в составе запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществляется по себестоимости каждой единицы продукции.

Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности используется счет 26, который списывается в дебет счета 90 «Продажи». При формировании Отчета о финансовых результатах расходы распределены на прямые, включаемые в себестоимость продаж, и управленческие.

К расходам будущих периодов предприятие относит платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно п. 39 ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Учет финансовых вложений производится в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Согласно ПБУ 19/02 на предприятии производилась переоценка (корректировка оценки) финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. Указанная корректировка по рыночной стоимости проведена на конец 2021 года.

Учет депозитных вкладов отражается на счете 55 «Специальные счета в банках».

Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности установлен не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Остатки денежных средств на расчетных, текущих и валютном счетах подтверждены обслуживающим банком.

Показатель базовой прибыли на акцию 2,78 руб.

Информация по отчетным сегментам.

Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в связи с отсутствием сегментов

Информация об участии в совместной деятельности.

Организация не является участником совместной деятельности.

Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

Организация не является учредителем доверительного управления.

Генеральный директор



И.В. Розанцев