



## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ПАО «О11» за 2022 год**

127473, г. Москва, ул. Селезневская, д.32, офис 308, 3 этаж, кабинет I, ч. 13  
+7 (499) 110-01-67  
info@interconaudit.ru  
www.interconaudit.ru

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам ПАО «О11»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11», далее по тексту – Общество, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), применяемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Информацию о ключевых вопросах аудита заполняем в таблице:

| <b>Ключевой вопрос аудита</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Обесценение финансовых вложений</b></p> <p>Общество имеет значительный баланс финансовых вложений, как долевого, так и долгового, по состоянию на 31 декабря 2022 года.</p> <p>Текущие глобальные рыночные условия, включая экстренные меры по ужесточению денежно-кредитной политики, принятые ЦБ РФ, могут свидетельствовать о том, что финансовые вложения Общества могут быть подвержены убыткам от обесценения.</p> <p>Обесценение финансовых вложений может иметь значительное влияние на финансовые результаты Общества.</p> <p>Для выявления признаков обесценения и определения расчетной стоимости финансовых вложений (как долевого, так и долгового), Общество исходит из оценки прогнозной величины средств, наиболее объективно отражающей, актуальные ожидания руководства Общества, которые Общество ожидает получить.</p> <p>В силу неопределенности, связанной с прогнозированием и дисконтированием будущих денежных потоков, которые лежат в основе оценки, данный вопрос является одним из ключевых в областях, требующих применения суждения, на которых сосредоточены наши аудиторские процедуры.</p> <p>Информация о данных обстоятельствах раскрыта в разделе «Сведения об отчетности Общества» в Пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p> | <p>Мы сконцентрировали свое внимание на долевого финансового вложениях, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.</p> <p>Мы оценили структуру и внедрение ключевых средств контроля оценки расчетной стоимости финансовых вложений, таких как проверка финансовых моделей и анализ их основных показателей.</p> <p>Мы сопоставили прогнозируемые объемы продаж и цены, а также затраты с историческими данными;</p> <p>Мы рассмотрели, как денежные потоки соотносятся с жизненным циклом.</p> <p>Мы также оценили адекватность соответствующих раскрытий в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p> |



## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28 марта 2022 года.

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2022 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2022 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2022 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.



## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.




Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита

  
Смагина Наталия Владимировна  
(квалификационный аттестат аудитора №03-000146  
ОРНЗ 22006097752)

Директор ООО «Аудиторская  
фирма «ИНТЕРКОН»



Смагина Наталия Владимировна  
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146  
ОРНЗ 22006097752)

МП

«28» марта 2023 г.

**Аудируемое лицо:**

Публичное акционерное общество «Объединение  
Орджоникидзе 11»

ОГРН: 1037739302292

Место нахождения: 115419, Российская  
федерация, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11.

**Независимый аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»

ОГРН: 1027700313464

Место нахождения: 127473, г. Москва, ул.  
Селезневская, д.32, этаж 3, кабинет 1, часть 13

Член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 12006074351



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|                                                     |                                                                               |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                               | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                               | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация                                         | <b>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</b>           | по ОКПО                  | <b>05748507</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                               | ИНН                      | <b>7725008666</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b> | по ОКВЭД 2               | <b>68.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12247</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                 | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>115419, Москва г, Орджоникидзе ул, д. № 11</b>                             |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"**

|                                                                                                 |                 |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | <b>7707124860</b>    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | <b>1027700313464</b> |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 339                   | 445                   | 550                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 1 931 380             | 1 318 922             | 1 219 671             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | 1 968 239             | 1 913 661             | 1 076 207             |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 21 376                | 12 256                | 14 675                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>3 921 334</b>      | <b>3 245 284</b>      | <b>2 311 103</b>      |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 1 183                 | 4 677                 | 5 502                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 278 928               | 51 360                | 50 566                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 784 330               | 612 411               | 465 147               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 27 054                | 12 046                | 39 810                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 159                   | 135                   | 120                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 091 654</b>      | <b>680 629</b>        | <b>561 145</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>5 012 988</b>      | <b>3 925 913</b>      | <b>2 872 248</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 3 337                    | 3 337                    | 3 337                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 26 919                   | 27 298                   | 29 133                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 334                      | 334                      | 334                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 4 047 591                | 3 059 344                | 2 099 422                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 4 078 181                | 3 090 313                | 2 132 226                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 12 874                   | 14 850                   | 10 804                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 12 874                   | 14 850                   | 10 804                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 918 126                  | 817 221                  | 727 385                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 3 807                    | 3 530                    | 1 833                    |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 921 933                  | 820 750                  | 729 218                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 5 012 988                | 3 925 913                | 2 872 248                |

Руководитель



Розанцев Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|                                                     |                                                                               |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                               | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                               | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                               | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2022</b> |
| Организация                                         | <b>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</b>           | ИНН                      | <b>05748507</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                               | по ОКВЭД 2               | <b>7725008666</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>68.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>                 | по ОКЕИ                  | <b>12247</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                 |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 1 842 355                   | 1 663 685                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (330 161)                   | (359 500)                   |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 512 194                   | 1 304 185                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (283 909)                   | (247 031)                   |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 228 285                   | 1 057 154                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 7 856                       | 53 197                      |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 130 464                     | 87 097                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 651 166                   | 444 917                     |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 779 130)                 | (476 886)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 238 641                   | 1 165 479                   |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (250 773)                   | (237 682)                   |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (261 870)                   | (238 789)                   |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 11 097                      | 1 106                       |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 987 868                     | 927 797                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 987 868                        | 927 797                        |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

|            |         |
|------------|---------|
| Коды       |         |
| 0710004    |         |
| 31         | 12 2022 |
| 05748507   |         |
| 7725008666 |         |
| 68.20      |         |
| 12247      | 16      |
| 384        |         |

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3100 | 3 337            | -                                           | 29 133             | 334               | 2 099 422                                    | 2 132 226 |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | 959 921                                      | 959 921   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | 927 797                                      | 927 797   |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| дооценка вышедших ОС                                        | 3217 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| корректировка в связи с изменением учетной политики         | 3218 | -                | -                                           | -                  | -                 | 1 835                                        | 1 835     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | (1 835)            | -                 | -                                            | 30 289    |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | (1 835)            | X                 | -                                            | (1 835)   |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |

|                                 |      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------|------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды                       | 3227 | X | X | X | X | X | X | X | - |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г.                     | 3200 | 3 337            | -                                           | 27 298             | 334               | 3 059 344                                    | 3 090 313 |
| <u>За 2022 г.</u>                                           |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 988 247                                      | 988 247   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 987 868                                      | 987 868   |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дооценка выбывших ОС                                        | 3317 | -                | -                                           | -                  | -                 | 379                                          | 379       |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | (379)              | -                 | -                                            | (379)     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | (379)              | X                 | -                                            | (379)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.                     | 3300 | 3 337            | -                                           | 26 919             | 334               | 4 047 591                                    | 4 078 181 |

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 2 132 226             | 927 797                         | 1                     | 3 060 024             |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | 30 289                          | -                     | 30 289                |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 2 132 226             | 958 086                         | 1                     | 3 090 313             |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | 2 099 422             | 927 797                         | 1 836                 | 3 029 055             |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | 30 289                          | -                     | 30 289                |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | 2 099 422             | 958 086                         | 1 836                 | 3 059 344             |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 4 078 181             | 3 090 312             | 2 132 226             |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Розанцев Игорь Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ 1 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

|                                                     |                                                                               |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | <u>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</u>           | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                               | Дата (число, месяц, год) | 0710005    |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u> | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2022 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>                 | ИНН                      | 05748507   |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                 | по ОКВЭД 2               | 7725008666 |    |      |
|                                                     |                                                                               | по ОКПОФ / ОКФС          | 68.20      |    |      |
|                                                     |                                                                               | по ОКЕИ                  | 12247      | 16 |      |
|                                                     |                                                                               |                          | 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 1 981 859                   | 1 778 209                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 1 971 291                   | 1 737 856                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 10 568                      | 40 353                      |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (898 234)                   | (796 334)                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (322 872)                   | (313 063)                   |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (52 897)                    | (54 155)                    |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (267 308)                   | (244 335)                   |
| налоги                                                                                                                              | 4125 | (215 301)                   | (182 481)                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (39 856)                    | (2 300)                     |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | 1 083 625                   | 981 875                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 4 195 957                   | 1 743 624                   |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | 208                         | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 4 064 030                   | 1 593 687                   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 109 211                     | 149 937                     |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | 22 508                      | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (5 309 514)                 | (2 758 494)                 |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (706 965)                   | (94 730)                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (4 325 915)                 | (2 662 847)                 |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | (276 634)                   | (917)                       |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (1 113 557)                 | (1 014 870)                 |



| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2022 г. | За Январь - Декабрь<br>2021 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 62 095                         | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 58 000                         | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | 4 095                          | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (58 092)                       | (859)                          |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | (92)                           | (859)                          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (58 000)                       | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 4 003                          | (859)                          |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | (25 929)                       | (33 854)                       |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 12 046                         | 39 810                         |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 27 054                         | 12 046                         |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | 40 937                         | 6 090                          |



Руководитель

(подпись)

**Розанцев Игорь  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ОРДЖОНИКИДЗЕ 11**

115419, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, ОГРН 1037739302292, ИНН 7725008666

---

**ПОЯСНЕНИЯ  
к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
за 2022 год**

**Общие сведения об Обществе**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» (сокращенное наименование ПАО «О11») ИНН 7725008666, КПП 772501001 является юридическим лицом по законодательству РФ, ОГРН №1037739302292, зарегистрировано по адресу: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11.

ОКПО 05748507, ОКОГУ 49008, ОКТМО 45915000, ОКАТО 45296561000

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2022 г. – 22 человека.

**Сведения об отчетности Общества**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и сформирована в тысячах рублей.

Отчетность Общества подготовлена в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу в табличном и текстовом виде, по формам бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующим Положением по бухгалтерскому учету и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и по основным правилам составления и представления бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами Положений Российского законодательства по бухгалтерскому учету.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». С 2020 г учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Отложенный налог на прибыль составил- 11 097 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях – 7 856 тыс. руб.



Прочие доходы Общества за 2022 год составили сумму в размере 1 651 166 тыс. руб., в том числе:

- 750 950 тыс. руб. – доходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 32 772 тыс. руб. – доходы при переоценке ценных бумаг,
- 852 332 тыс. руб. – доходы от курсовых разниц,
- 6 154 тыс. руб. – отклонение курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса
- 8 958 тыс. руб. – прочие доходы.

Прочие расходы Общества за 2022 год составили сумму в размере 1 779 130 тыс. руб., в том числе:

- 761 970 тыс. руб. – расходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 174 967 тыс. руб. – расходы от переоценки ценных бумаг,
- 824 203 тыс. руб. – расходы от курсовых разниц
- 17 990 тыс. руб. – прочие расходы

Полученные проценты за 2022 год составили сумму в размере 130 464 тыс. руб., в том числе:

- 18 094 тыс. руб. - проценты по депозитам,
- 112 370 тыс. руб. – купонный доход (процент) по ценным бумагам.

Влияние внешних геополитических факторов негативно отразилось на рынке ценных бумаг и снизило доверие к нему. Но указанные факторы не оказали существенного влияния на финансовое состояние Общества. ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» продолжало и продолжит осуществлять приобретение ценных бумаг (облигаций), так как доходность по ним превышает доходность от размещения депозитов в банках.

Основными покупателями в 2022 году являлись:

1. ООО «Дисконт-Центр» с процентом выручки в размере 68,4 %,
2. ООО «Бизнес-парк Орджоникидзе 11» с процентом выручки в размере 25,9 %.

### **Информация по судебным делам**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» вовлечено в судебные споры по административным делам (оспаривание кадастровой стоимости), экономическим спорам и гражданским делам.

Имеющиеся условные факты не могут привести к уменьшению экономических выгод организации, так как судами было отказано в удовлетворении исковых требований истцов к Обществу, где оно выступало в спорах ответчиком.

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

### **Информация по прекращенным операциям**

Руководство Общества рассматривает деятельность Общества в качестве единого сегмента. В отчетном периоде отсутствовали операции, относящиеся к прекращаемой деятельности.

События в России и мире, связанные, в том числе с вхождением в состав России Донецкой и Луганской народных республик (ДНР и ЛНР), а также Херсонской и Запорожской областей, принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ, увеличение волатильности на рынке капитала, а также значительное падение курса рубля не оказывают существенное влияние на финансовое положение Общества.

Организация не планирует прекращение своей деятельности. Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Эта уверенность основана на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, наличия финансовых ресурсов. У Организации отсутствует намерение сокращать численность.



Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность и не намерена её прекращать.

#### **Обеспечение обязательств и платежей**

В отчетном периоде Обществом обеспечения не выдавались и не получались.

#### **Условные обязательства и условные активы**

В отчетном периоде согласно ПБУ 8/1020 на предприятии были созданы резерв на оплату отпусков, а также резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2022 г.

#### **События после отчетной даты**

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" и которые имели место после отчетной даты не выявлено. По судам, начатым в 2022г. и не окончены на отчетную дату, не ожидается принятие решения в 2023 году, способное повлиять на результаты деятельности Общества.

ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" имеет валютные активы, не осуществляет внешнеэкономическую деятельность (поставщиками и покупателями Общества являются только российские юридические и физические лица).

На дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год отсутствуют события после отчетной даты.

#### **Информация об операциях со связанными сторонами (в том числе аффилированными лицами)**

В 2022 году связанными сторонами ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" являются:

- ООО «Торгово-развлекательный центр Гагаринский»,
- ООО «Комплекс-32»,
- ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»,
- ООО «Бизнес центр Андреевский»,
- ООО «Дисконт - Центр»
- ООО «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»,
- ООО «ГЗИнвест»,
- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич,
- Мелихов Сергей Владимирович,
- Горский Сергей Вячеславович,
- Дубленский Сергей Викторович,
- Малинин Максим Александрович,
- Пушкарев Фёдор Андреевич,
- Розанцев Игорь Владимирович.

По состоянию на отчетную дату бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

В 2022 году ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции со связанными сторонами, которые контролируются или на эти стороны общество оказывает значительное влияние (согласно ПБУ 11/2008).

Таковыми связанными сторонами в 2022 году были организации, перечень которых приведен ниже. Все они, за исключением ООО «ГЗИнвест», являются сторонами, в которых ПАО «Объединение Орджоникидзе 11" имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал



вклады, доли данного юридического лица. В свою очередь, ООО «ГЗИнвест» является лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.

Перечень связанных сторон, с которыми ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции в 2022 году:

| Наименование связанной стороны            | Дата и номер договора                                        | Сумма операций в 2022 году, руб. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ООО «ТРЦ Гагаринский»                     | Договор аренды земельного участка на 49 лет от 01.01.2012 г. | 39 373 213,85                    |
| ООО «Дисконт-Центр»                       | № 01-61-00-444/п от 20.10.2015 г.                            | 7 983 378, 44                    |
|                                           | № 01-61-00-565/п от 01.07.2019 г.                            | 8 565 195, 79                    |
|                                           | № 01-61-00-566/п от 07.06.2019 г.                            | 16 063 738, 98                   |
|                                           | №01-61-00-777/п от 01.05.2015 г.                             | 1 288 742 093, 02                |
|                                           | №01-22-00-666/п от 01.07.2016 г.                             | 63 199 619, 87                   |
|                                           | №01-61-00-444/п от 01.01.2016 г.                             | 39 780 124, 64                   |
|                                           | №01-61-00-888/п от 01.04.2017 г.                             | 42 582 058, 77                   |
|                                           | №3/р от 01.04.2016 г.                                        | 7 086 601, 34                    |
|                                           | №01-61-00-999/п от 01.04.2021 г.                             | 19 873 682, 93                   |
|                                           | ООО «Комплекс-32»                                            | №04-04-16-00340/a от 01.08.2020  |
| ООО«Управляющая компания ТРЦ Гагаринский» | Договор № 1-ИС от 01.11.2010 г.                              | 7 595 884, 47                    |
| ООО «ГЗИнвест»                            | №03/07 от 03.07.2017 г.                                      | 3 528 000,00                     |

В отчетном периоде Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами, в т.ч. (аффилированными) лицами (в соответствии с положениями ст. 20, ст. 105.1, 105.14 НК РФ; ст. 53.6, ст. 105, ст. 106, ст. 114 ГК РФ, ФПСАД № 9), но сумма дохода по сделкам за соответствующий период не превышает сумму при которой сделка признается контролируемой: Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях. Применяемые обществом условия договоров (ставки, тарифы) по вышеуказанным операциям не отличаются от аналогичных операций с другими контрагентами, не являющимися связанными сторонами в отношении ПАО "Объединение Орджоникидзе 11".

Краткосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу составило за 2022 год сумму в размере 9 291 тыс. руб., в том числе:

- 8 650 тыс. руб. - оплата труда;
- 641 тыс. руб. - оплата ежегодного оплачиваемого отпуска;

Все выплаты обусловлены трудовым договором.

Сумма страховых взносов, начисленная на вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2022 год, составила 1 741 тыс. руб..

Долгосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу за 2022 год не начислялось и не выплачивалось.



## Основные положения учетной политики

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета, фактов не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" - нет, а также нет изменяющих факторов, влияющих на принятую учетную политику предприятия.

Учет ведется в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой.

Учет основных средств ведется в соответствии с нормами положения по бухгалтерскому учету «Основные средства» (ФСБУ 6/2020). Порядок перехода на новый стандарт ФСБУ 6/2020 осуществлен ограниченно ретроспективно (альтернативный переход п.49 ФСБУ 6/2020) Скорректированы входящие данные на 01.01.2022г.

| Наименование показателя                      | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|----------------------------------------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2021 г.(тыс.руб.)</b>       |                        |               |                           |
| Основные средства                            | 1 281 061              | 37 862        | 1 318 922                 |
| Отложенные налоговые активы                  | 14 425                 | (2 169)       | 12 256                    |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 3 029 054              | 30 289        | 3 059 344                 |
| Отложенные налоговые обязательства           | 9 447                  | 5 403         | 14 850                    |

К основным средствам относить материальные ценности, используемые при осуществлении хозяйственной деятельности и для управления стоимостью не менее 100000 рублей за единицу. Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из сроков их полезного использования. Материальные ценности стоимостью менее 100 000 рублей или используемые не более 12 месяцев учитываются в составе запасов в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществляется по себестоимости каждой единицы продукции.

Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности используется счет 20 и 26, которые списываются в дебет счета 90 «Продажи». При формировании Отчета о финансовых результатах расходы распределены на прямые, включаемые в себестоимость продаж, и управленческие.

К расходам будущих периодов предприятие относит платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно п. 39 ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). Списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсы валют по отношению к российскому рублю:

| Наименование валюты  | 31.12.2021 | 31.12.2022 |
|----------------------|------------|------------|
| 1 Доллар США         | 74,2926    | 70,3375    |
| 1 ЕВРО               | 84,0695    | 75,6553    |
| 1 Китайский юань     | 11,6503    | 9,89492    |
| 1 Фунт стерлингов СК | 100,0573   | 84,7919    |

Учет финансовых вложений производится в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».



Согласно ПБУ 19/02 на предприятии производилась переоценка (корректировка оценки) финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. Указанная корректировка по рыночной стоимости проведена на конец 2022 года. При отсутствии рыночной стоимости на отчетную дату финансовые вложения отражены в годовой бухгалтерской отчетности по стоимости их последней оценки (п. 42 ПБУ 19/02; Сообщение Минфина России от 29.12.2008)

Учет депозитных вкладов отражается на счете 55 «Специальные счета в банках».

Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности установлен не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Остатки денежных средств на расчетных, текущих и валютном счетах подтверждены обслуживающим банком.

Показатель базовой прибыли на акцию составляет 2,96 руб..

### **Управление рисками**

Финансовое управление рисками в ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" осуществляется в отношении кредитных, рыночных рисков и риска ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Руководство несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

### **Кредитный риск**

ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" принимает на себя кредитный риск, то есть риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность перед Обществом в установленный срок. Данный риск в основном относится к денежным средствам на расчетных счетах и депозитах в банках, векселям и предоставленным займам, а также к инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляющим основную часть инвестиционного портфеля. Процедуры управления кредитным риском направлены, главным образом, на установление лимитов для контрагентов, а также последующий контроль соблюдения установленных лимитов.

Общество устанавливает уровень своего кредитного риска путем определения максимальной суммы риска, принимаемого по индивидуальным контрагентам и типам долговых инструментов.

### **Рыночный риск**

Рыночный риск - это риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных факторов. Рыночный риск включает три вида рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки и другие ценовые риски.

#### *Ценовой риск*

Ценовой риск - это риск колебаний стоимости долевого финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда



Общество имеет длинную или короткую позицию по долевого финансовому инструменту. Общество не подвержена существенным ценовым рискам.

#### *Валютный риск*

Валютный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в связи с изменением обменных курсов валют. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний обменных курсов на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» используется методика соответствия между активами и обязательствами, которая обеспечивает надлежащую валютную структуру, обеспечивающую снижение валютного риска.

Анализ валютной структуры активов и обязательств позволяет рассчитывать и управлять валютной структурой инвестиционного портфеля для минимизации валютного риска.

#### **Процентный риск**

Риск изменения процентных ставок - это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных процентных ставок.

В течение отчетного периода ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» не подвержено процентному риску, поскольку не имеет инструментов заимствования, подверженных риску изменения ставок процента.

Управление риском изменения процентных ставок осуществляется путем анализа подверженности колебаниям процентных ставок по отдельным инструментам. Выводы, сделанные из данного анализа, определяют инвестиционную политику Общества.

#### **Риск ликвидности**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» подвержено риску ликвидности - риску, что Общество может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств. Политика Общества направлена на обеспечение достаточной ликвидности для выполнения обязательств в срок, чтобы исключить риск потери репутации или возникновения неприемлемых убытков (например, инвестиционный убыток от срочной продажи активов из инвестиционного портфеля).

#### **Информация по отчетным сегментам.**

Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в связи с отсутствием сегментов

#### **Информация об участии в совместной деятельности.**

Организация не является участником совместной деятельности.

#### **Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.**

Организация не является учредителем доверительного управления.

Генеральный директор



И.В. Розанцев



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | На начало года |                                  | Изменения за период                                                   |           |                                  |                                                                       |                               |                                | На конец периода                 |                                   |                                  |
|-------------------------------|------|----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|                               |      | Период         | периона-<br>чальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцenen-<br>ния | Поступило | Выбыло                           |                                                                       | начислено<br>амортиза-<br>ции | Убыток от<br>обесцenen-<br>ния | Переоценка                       |                                   |                                  |
|                               |      |                |                                  |                                                                       |           | первона-<br>чальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация и<br>убытки от<br>обесцenen-<br>ния |                               |                                | Первона-<br>чальная<br>стоимость | Накоплен-<br>ная аморти-<br>зация | первона-<br>чальная<br>стоимость |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г.      | 1 394                            | (949)                                                                 | -         | -                                | (106)                                                                 | -                             | -                              | -                                | 1 394                             | (1 055)                          |
|                               | 5110 | за 2021г.      | 1 394                            | (844)                                                                 | -         | -                                | (106)                                                                 | -                             | -                              | -                                | 1 394                             | (949)                            |
| Прочие нематериальные активы  | 5101 | за 2022г.      | 1 394                            | (949)                                                                 | -         | -                                | (106)                                                                 | -                             | -                              | -                                | 1 394                             | (1 055)                          |
|                               | 5111 | за 2021г.      | 1 394                            | (844)                                                                 | -         | -                                | (106)                                                                 | -                             | -                              | -                                | 1 394                             | (949)                            |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя      | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                        | 5130 | 1                     | 1                     | 1                     |
| в том числе:                 |      |                       |                       |                       |
| Прочие нематериальные активы | 5131 | 1                     | 1                     | 1                     |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                                 | На конец периода         |                                       |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                          |                                                 |                          |                                       |
|                         |      |           |                          |                                       |           |                          |                                                 |                          |                                       |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5150 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
| в том числе:            |      |           |                          |                                       |           |                          |                                                 |                          |                                       |
|                         | 5141 | за 2022г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                               | -                        | -                                     |
|                         | 5151 | за 2021г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                               | -                        | -                                     |



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
|                                                                       | 5170 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
| в том числе:                                                          | 5161 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
|                                                                       | 5171 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
|                                                                       | 5190 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
| в том числе:                                                          | 5181 | за 2022г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |
|                                                                       | 5191 | за 2021г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           |                  |



Руководитель  
**Розанцев Игорь  
 Владимирович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 268 781        | 654 331             | -       | (11 020)                                                            | 912 091          |
|                                                                                                                    | 5250 | за 2021г. | 176 930        | 101 801             | (110)   | (9 840)                                                             | 268 781          |
| в том числе:<br>Здания                                                                                             | 5241 | за 2022г. | 239 293        | 649 657             | -       | (7 638)                                                             | 881 312          |
|                                                                                                                    | 5251 | за 2021г. | 140 828        | 98 465              | -       | -                                                                   | 239 293          |
| Сооружения                                                                                                         | 5242 | за 2022г. | -              | 506                 | -       | (506)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5252 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
| Машины и оборудование                                                                                              | 5243 | за 2022г. | 29 487         | 3 341               | (2 049) | -                                                                   | 30 779           |
|                                                                                                                    | 5253 | за 2021г. | 36 102         | 3 336               | (110)   | 9 840                                                               | 29 487           |
| Офисное оборудование                                                                                               | 5244 | за 2022г. | -              | 827                 | -       | (827)                                                               | -                |
|                                                                                                                    | 5254 | за 2021г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                      | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | 1 877     | 393       |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                    | 5270 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                 |      |           |           |
|                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 201 756               | 205 848               | 208 944               |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | 1 759                 | 1 777                 | 1 794                 |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Брозанцев Игорь Владимирович  
 (подпись) ОКЕА \* 011 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя                       | Код  | Период    | На начало года           |                            |           | Изменения за период      |                            |                                                                                  |                                                     |                          | На конец периода           |  |
|-----------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|----------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--|
|                                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | Поступило | выбыло (погашено)        |                            | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |  |
|                                               |      |           |                          |                            |           | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |                                                                                  |                                                     |                          |                            |  |
| Долгосрочные - всего                          | 5301 | за 2022г. | 1 941 414                | (27 753)                   | 707 974   | (475 241)                | (23 194)                   | (63 902)                                                                         | (137 447)                                           | 2 110 245                | (142 006)                  |  |
|                                               | 5311 | за 2021г. | 1 076 657                | (450)                      | 1 448 623 | (570 944)                | (358)                      | (12 922)                                                                         | (27 661)                                            | 1 941 414                | (27 753)                   |  |
| в том числе:                                  |      |           |                          |                            |           |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |  |
| вклады в уставные капиталы других организаций | 5302 | за 2022г. | 505 698                  | -                          | -         | (4 108)                  | -                          | -                                                                                | -                                                   | 501 590                  | -                          |  |
|                                               | 5312 | за 2021г. | 505 698                  | -                          | -         | -                        | -                          | -                                                                                | -                                                   | 505 698                  | -                          |  |
| Облигации                                     |      |           |                          |                            |           |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |  |
|                                               | 5303 | за 2022г. | 1 435 716                | (27 753)                   | 707 974   | (471 133)                | (23 194)                   | (63 902)                                                                         | (137 447)                                           | 1 608 655                | (142 006)                  |  |
|                                               | 5313 | за 2021г. | 570 959                  | (450)                      | 1 448 623 | (570 944)                | (358)                      | (12 922)                                                                         | (27 661)                                            | 1 435 716                | (27 753)                   |  |
| Краткосрочные - всего                         | 5305 | за 2022г. | 634 042                  | (21 631)                   | 797 461   | (634 042)                | (21 631)                   | (8 384)                                                                          | (4 747)                                             | 789 077                  | (4 747)                    |  |
|                                               | 5315 | за 2021г. | 475 267                  | (10 120)                   | 651 377   | (475 267)                | (10 200)                   | (17 335)                                                                         | (21 631)                                            | 634 042                  | (21 631)                   |  |
| в том числе:                                  |      |           |                          |                            |           |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |  |
| Депозитные вклады                             | 5306 | за 2022г. | 45 000                   | -                          | 138 000   | (45 000)                 | -                          | -                                                                                | -                                                   | 138 000                  | -                          |  |
|                                               | 5316 | за 2021г. | 118 000                  | -                          | 45 000    | (118 000)                | -                          | -                                                                                | -                                                   | 45 000                   | -                          |  |
| Облигации                                     |      |           |                          |                            |           |                          |                            |                                                                                  |                                                     |                          |                            |  |
|                                               | 5307 | за 2022г. | 589 042                  | (21 631)                   | 659 461   | (589 042)                | (21 631)                   | (8 384)                                                                          | (4 747)                                             | 651 077                  | (4 747)                    |  |
|                                               | 5317 | за 2021г. | 357 267                  | (10 120)                   | 606 377   | (357 267)                | (10 120)                   | (17 335)                                                                         | (21 631)                                            | 589 042                  | (21 631)                   |  |
| Финансовых вложений - итого                   | 5300 | за 2022г. | 2 575 456                | (49 384)                   | 1 505 435 | (1 109 283)              | (44 825)                   | (72 286)                                                                         | (142 194)                                           | 2 899 322                | (146 753)                  |  |
|                                               | 5310 | за 2021г. | 1 551 924                | (10 570)                   | 2 100 000 | (1 046 211)              | (10 558)                   | (30 257)                                                                         | (49 292)                                            | 2 575 456                | (49 384)                   |  |

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                       | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Розанцев Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2023 г.





## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Розанцев Игорь Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                                                           | Код       | Период    | На начало года                |                                         |                                                                       |             | Изменения за период |         |                        |                                       |                                                     |                                                   | На конец периода              |                                         |                               |                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   |           |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | поступление | погашение           | выбыло  | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |                               |                                         |                                                                       |
|                                                                                   |           |           |                               |                                         |                                                                       |             |                     |         |                        |                                       |                                                     |                                                   |                               |                                         | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего                                    | 5501      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5521      | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками<br>Авансы выданные<br>Прочая | 5502      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5522      | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5503      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5523      | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5504      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5524      | за 2021г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5505      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
| 5525                                                                              | за 2021г. | -         | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       |                                                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего                                   | 5510      | за 2022г. | 51 364                        | (4)                                     | 242 006                                                               | 583         | (9 895)             | (5 130) | (4)                    | 278 928                               | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5530      | за 2021г. | 51 811                        | (1 245)                                 | 26 851                                                                | -           | (27 298)            | -       | (1 241)                | 51 364                                | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | (4)                                                                   |
| в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками<br>Авансы выданные<br>Прочая | 5511      | за 2022г. | 5 155                         | (4)                                     | 361                                                                   | 583         | (1 126)             | -       | (4)                    | 4 973                                 | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5531      | за 2021г. | 3 032                         | (1 245)                                 | 3 408                                                                 | -           | (1 285)             | -       | (1 241)                | 5 155                                 | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | (4)                                                                   |
|                                                                                   | 5512      | за 2022г. | 20 674                        | -                                       | 90 261                                                                | -           | (5 641)             | (5 130) | -                      | 100 164                               | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5532      | за 2021г. | 36 416                        | -                                       | 6 024                                                                 | -           | (21 766)            | -       | -                      | 20 674                                | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5513      | за 2022г. | 25 535                        | -                                       | 151 384                                                               | -           | (3 128)             | -       | -                      | 173 791                               | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5533      | за 2021г. | 12 363                        | -                                       | 17 419                                                                | -           | (4 247)             | -       | -                      | 25 535                                | -                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5514      | за 2022г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
| 5534                                                                              | за 2021г. | -         | -                             | -                                       | -                                                                     | -           | -                   | -       | -                      | X                                     | X                                                   | -                                                 | -                             | -                                       | -                             | -                                       |                                                                       |
| Итого                                                                             | 5500      | за 2022г. | 51 364                        | (4)                                     | 242 006                                                               | 583         | (9 895)             | (5 130) | (4)                    | 278 928                               | -                                                   | -                                                 | X                             | -                                       | -                             | -                                       | -                                                                     |
|                                                                                   | 5520      | за 2021г. | 51 811                        | (1 245)                                 | 26 851                                                                | -           | (27 298)            | -       | (1 241)                | 51 364                                | -                                                   | -                                                 | X                             | -                                       | -                             | -                                       | (4)                                                                   |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2022 г.         |                      | На 31 декабря 2021 г.         |                      | На 31 декабря 2020 г.         |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |           |              |                                                 |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |   |       |         |
|--------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---|-------|---------|
|                                                  |      |           |                        | поступление                                                           |                                                  | выбыло    |              | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | списание на финансовый результат |                                                     |                                                     |                          |   |       |         |
|                                                  |      |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | в результате |                                                 |                                  |                                                     |                                                     |                          |   |       |         |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5571 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| в том числе:                                     |      |           |                        |                                                                       |                                                  |           |              |                                                 |                                  |                                                     |                                                     |                          |   |       |         |
| кредиты                                          | 5552 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5572 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| займы                                            | 5553 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5573 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| прочая                                           | 5554 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5574 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5555 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5575 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 817 221                | 145 440                                                               | 226                                              | (45 926)  | (1 818)      | (1 818)                                         | 226                              | (45 926)                                            | 2 983                                               | -                        | - | 2 983 | 918 126 |
|                                                  | 5580 | за 2021г. | 728 012                | 203 839                                                               | 3 437                                            | (117 998) | (71)         | (71)                                            | 3 437                            | (117 998)                                           | -                                                   | -                        | - | -     | 817 221 |
| в том числе:                                     |      |           |                        |                                                                       |                                                  |           |              |                                                 |                                  |                                                     |                                                     |                          |   |       |         |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2022г. | 13 887                 | 2 372                                                                 | -                                                | (4 123)   | (1 815)      | (1 815)                                         | -                                | (4 123)                                             | -                                                   | -                        | - | -     | 10 321  |
|                                                  | 5581 | за 2021г. | 14 045                 | 4 603                                                                 | -                                                | (4 690)   | (71)         | (71)                                            | -                                | (4 690)                                             | -                                                   | -                        | - | -     | 13 887  |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2022г. | 427 172                | 78 659                                                                | -                                                | 48 549    | -            | -                                               | -                                | 48 549                                              | -                                                   | -                        | - | -     | 554 380 |
|                                                  | 5582 | за 2021г. | 354 102                | 128 134                                                               | -                                                | (55 065)  | -            | -                                               | -                                | (55 065)                                            | -                                                   | -                        | - | -     | 427 172 |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2022г. | 144 882                | 6 338                                                                 | 76                                               | (31 748)  | -            | -                                               | 76                               | (31 748)                                            | -                                                   | -                        | - | -     | 122 532 |
|                                                  | 5583 | за 2021г. | 129 716                | 17 972                                                                | 3 367                                            | (6 174)   | -            | -                                               | 3 367                            | (6 174)                                             | -                                                   | -                        | - | -     | 144 882 |
| кредиты                                          | 5564 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5584 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| займы                                            | 5565 | за 2022г. | -                      | 58 000                                                                | -                                                | (58 000)  | -            | -                                               | 58 000                           | (58 000)                                            | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5585 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| прочая                                           | 5566 | за 2022г. | 231 280                | 71                                                                    | 150                                              | (604)     | (3)          | (3)                                             | 150                              | (604)                                               | -                                                   | -                        | - | -     | 230 894 |
|                                                  | 5586 | за 2021г. | 230 149                | 53 130                                                                | 70                                               | (52 069)  | -            | -                                               | 70                               | (52 069)                                            | -                                                   | -                        | - | -     | 231 280 |
|                                                  | 5567 | за 2022г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
|                                                  | 5587 | за 2021г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -         | -            | -                                               | -                                | -                                                   | -                                                   | -                        | - | -     | -       |
| Итого                                            | 5550 | за 2022г. | 817 221                | 145 440                                                               | 226                                              | (45 926)  | (1 818)      | (1 818)                                         | 226                              | (45 926)                                            | 2 983                                               | -                        | - | 2 983 | 918 126 |
|                                                  | 5570 | за 2021г. | 728 012                | 203 839                                                               | 3 437                                            | (117 998) | (71)         | (71)                                            | 3 437                            | (117 998)                                           | -                                                   | -                        | - | -     | 817 221 |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_ Розанцев Игорь  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирович  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2022г. | за 2021г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 19 757    | 11 817    |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 48 484    | 44 841    |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 12 558    | 11 306    |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 38 589    | 40 273    |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 501 691   | 498 294   |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 621 079   | 606 531   |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 621 079   | 606 531   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Розанцев Игорь Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    |      |                        |          |          |                              |                          |
| резерв на оплату отпусков       | 5701 | 3 530                  | 8 816    | (8 539)  | -                            | 3 807                    |
| резерв по сомнительным долгам   | 5702 | 4                      | 1        | (5)      | -                            | -                        |



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Розанцев Игорь Владимирович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

### 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
**Розанцев Игорь Владимирович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.



## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2022г. |            | за 2021г. |            |
|------------------------------------|------|-----------|------------|-----------|------------|
|                                    |      | Получено  | Возвращено | Получено  | Возвращено |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -         | -          | -         | -          |
| в том числе:                       |      |           |            |           |            |
| на текущие расходы                 | 5901 | -         | -          | -         | -          |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -         | -          | -         | -          |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |           |            |           |            |
| в том числе:                       |      |           |            |           |            |
| за 2022г.                          | 5910 | -         | -          | -         | -          |
| за 2021г.                          | 5920 | -         | -          | -         | -          |
| за 2022г.                          | 5911 | -         | -          | -         | -          |
| за 2021г.                          | 5921 | -         | -          | -         | -          |



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Розанцев Игорь Владимирович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.





Всего прошито,  
прономеровано



и сшито  
и скреплено печатью

40 (сорок) листов

лист 2

