





**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ПАО «О11» за 2023 год**

 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д. 32, офис 308, 3 этаж, кабинет 1, ч. 13

 +7 (499) 110-01-67

 [info@interconaudit.ru](mailto:info@interconaudit.ru)

 [www.interconaudit.ru](http://www.interconaudit.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ПАО «О11»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Публичного акционерного общества «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» (ОГРН: 1037739302292), далее по тексту – Общество состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года;
- отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2023 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2023 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения настоящего мнения.

## КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ключевой вопрос аудита	Как соответствующий ключевой вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита
<p><b>Обесценение финансовых вложений</b></p> <p>Текущие глобальные рыночные условия, включая экстренные меры по ужесточению денежно-кредитной политики, принятые ЦБ РФ, могут свидетельствовать о том, что финансовые вложения Общества могут быть подвержены убыткам от обесценения.</p> <p>Обесценение финансовых вложений может иметь значительное влияние на финансовые результаты Общества.</p> <p>Для выявления признаков обесценения и определения расчетной стоимости финансовых вложений, Общество исходит из оценки прогнозной величины средств, наиболее объективно отражающей, актуальные ожидания руководства Общества, которые Общество ожидает получить.</p> <p>В силу неопределенности, связанной с прогнозированием и дисконтированием будущих денежных потоков, которые лежат в основе оценки, данный вопрос является одним из ключевых в областях, требующих применения суждения, на которых сосредоточены наши аудиторские процедуры.</p> <p>Информация о данных обстоятельствах раскрыта в разделе «Сведения об отчетности Общества» в Пояснениях к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.</p>	<p>Мы оценили структуру и внедрение ключевых средств контроля оценки расчетной стоимости финансовых вложений, таких как проверка финансовых моделей и анализ их основных показателей.</p> <p>Мы сопоставили прогнозируемые объемы продаж и цены, а также затраты с историческими данными;</p> <p>Мы рассмотрели, как денежные потоки соотносятся с жизненным циклом.</p> <p>Мы также оценили адекватность соответствующих раскрытий в составе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.</p>

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Общества за 2023 год, но не включает годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет Общества за 2023 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской (финансовой) отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Общества за 2023 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Общества несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный

в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита

  
Смагина Наталия Владимировна  
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146  
ОРНЗ 22006097752)

Директор ООО «Аудиторская  
фирма «ИНТЕРКОН»

  
Смагина Наталия Владимировна  
(квалификационный аттестат аудитора № 03-000146  
ОРНЗ 22006097752)

«28» марта 2024г.

**Независимый аудитор:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН», 127473, г. Москва, ул. Селезневская, д.32, этаж 3, кабинет 1, часть 13 ОГРН: 1027700313464, Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ: 12006074351

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</b>	по ОКПО	05748507		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725008666		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>115419, Москва г, Орджоникидзе ул, дом 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7707124860</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027700313464</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	234	339	445
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 693 457	1 931 380	1 318 922
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 437 652	1 968 239	1 913 661
	Отложенные налоговые активы	1180	24 832	21 376	12 256
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 156 175</b>	<b>3 921 334</b>	<b>3 245 284</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 375	1 183	4 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	469 082	278 928	51 360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 163 317	784 330	612 411
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 250	27 054	12 046
	Прочие оборотные активы	1260	203	159	135
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 641 227</b>	<b>1 091 654</b>	<b>680 630</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 797 402</b>	<b>5 012 988</b>	<b>3 925 913</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 337	3 337	3 337
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 919	26 919	27 298
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	334	334	334
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 785 026	4 047 591	3 059 344
	Итого по разделу III	1300	5 815 616	4 078 181	3 090 313
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25 519	12 874	14 850
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 519	12 874	14 850
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	928 656	918 126	817 220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 611	3 807	3 530
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 267	921 933	820 750
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 797 402	5 012 988	3 925 913



Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</b>	ИНН	<b>05748507</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7725008666</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 927 861	1 842 355
	Себестоимость продаж	2120	(339 009)	(330 161)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 588 852	1 512 194
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(276 473)	(283 909)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 312 379	1 228 285
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	7 856
	Проценты к получению	2320	141 294	130 464
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 817 057	1 651 166
	Прочие расходы	2350	(1 200 855)	(1 779 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 069 875	1 238 641
	Налог на прибыль	2410	(321 166)	(250 773)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(311 977)	(261 870)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 189)	11 097
	Прочее	2460	(23 715)	-
	в том числе:			
	Налог на сверхприбыль (обеспечительный платеж)		(23 715)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 724 994	987 868

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 724 994	987 868
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2023
05748507		
7725008666		
68.20		
12247	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	3 337	-	27 298	334	3 059 344	3 090 313
<b>За 2022 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	988 247	988 247
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	987 868	987 868
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
дооценка выбывших ОС	3217	-	-	-	-	379	379
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(379)	-	-	(379)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(379)	X	-	(379)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

14

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 337	-	26 919	334	4 047 591	4 078 181
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 737 485	1 737 485
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 724 994	1 724 994
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
восстановление прибыли от невостребованных дивидендов	3317	-	-	-	-	12 491	12 491
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(50)	(50)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
списан НДФЛ с невостребованных дивидендов	3328	-	-	-	-	(50)	(50)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 337	-	26 919	334	5 785 026	5 815 616

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	5 815 616	4 078 181	3 090 313

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

hV

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ИНН \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2023
05748507		
7725008666		
68.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 146 140	1 981 859
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 991 706	1 971 291
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	154 434	10 568
Платежи - всего	4120	(1 122 364)	(898 234)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(315 875)	(322 872)
в связи с оплатой труда работников	4122	(154 159)	(52 897)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(318 890)	(267 308)
прочие платежи	4129	(333 440)	(255 157)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 023 776	1 083 625
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	13 170 922	4 195 957
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	23 300	208
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 023 571	4 064 030
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	124 051	109 211
прочие поступления	4219	-	22 508
Платежи - всего	4220	(14 216 346)	(5 309 514)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(899 809)	(706 965)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 315 878)	(4 325 915)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(659)	(276 634)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 045 424)	(1 113 557)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	62 095
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	58 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	4 095
Платежи - всего	4320	(30)	(58 092)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(30)	(92)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(58 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(30)	4 003
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(21 678)	(25 929)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	27 054	12 046
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	7 250	27 054
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 874	40 937

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ОБЪЕДИНЕНИЕ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕ 11**

115419, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, ОГРН 1037739302292, ИНН 7725008666

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И**

**ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

**за 2023 год**

**Общие сведения о компании**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» (сокращенное наименование ПАО «О11») ИНН 7725008666, КПП 772501001 является юридическим лицом по законодательству РФ, ОГРН №1037739302292, зарегистрировано по адресу: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11.

ОКПО 05748507, ОКОГУ 4210008, ОКТМО 45915000, ОКАТО 45296561000

Основной вид деятельности : аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом . ОКВЭД 68.20.2

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 г. – 22 человека.

**Сведения об отчетности Общества**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и сформирована в тысячах рублей.

Отчетность Общества подготовлена в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличном и текстовом виде, по формам бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующим Положением по бухгалтерскому учету и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и по основным правилам составления и представления бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами Положений Российского законодательства по бухгалтерскому учету.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». С 2020 г учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Отложенный налог на прибыль составил- 9 189 тыс. руб.

Налог на сверхприбыль (обеспечительный платеж) – 23 715 тыс. руб.

Прочие доходы Общества за 2023 год составили сумму в размере 1 817 057 тыс. руб., в том числе:

- 900 088 тыс. руб. – доходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 79 716 тыс. руб. – доходы при переоценке ценных бумаг,
- 791 688 тыс. руб. – доходы от курсовых разниц,
- 23 300 тыс. руб. – доходы от реализации основных средств
- 10 438 тыс. руб. – доходы прошлого периода
- 11 827 тыс. руб. – прочие доходы

Прочие расходы Общества за 2023 год составили сумму в размере 1 200 860 тыс. руб., в том числе:

- 881 030 тыс. руб. – расходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 10 801 тыс. руб. – расходы от переоценки ценных бумаг,
- 291 147 тыс. руб. – расходы от курсовых разниц
- 17 882 тыс. руб. – прочие расходы

Полученные проценты за 2023 год составили сумму в размере 141 294 тыс. руб., в том числе:

- 19 504 тыс. руб. - проценты по сделкам РЕПО,
- 8 166 тыс. руб. - проценты по депозитам,
- 113 624 тыс. руб. – купонный доход (процент) по ценным бумагам.

Влияние внешних геополитических факторов негативно отразилось на рынке ценных бумаг и снизило доверие к нему. Но указанные факторы не оказали существенного влияния на финансовое состояние Общества. ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» продолжало и продолжит осуществлять приобретение ценных бумаг (облигаций), так как доходность по ним превышает доходность от размещения депозитов в банках.

Основными покупателями в 2023 году являлись:

1. ООО «Дисконт-Центр» с процентом выручки в размере 67,5 %,
2. ООО «Бизнес-парк Орджоникидзе 11» с процентом выручки в размере 26,9 %.

### **Информация по судебным делам**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» вовлечено в судебные споры по административным делам (оспаривание кадастровой стоимости), экономическим спорам и гражданским делам.

Имеющиеся условные факты не могут привести к уменьшению экономических выгод организации, так как судами было отказано в удовлетворении исковых требований истцов к Обществу, где оно выступало в спорах ответчиком.

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

### **Информация по прекращенным операциям**

Руководство Общества рассматривает деятельность Общества в качестве единого сегмента. В отчетном периоде отсутствовали операции, относящиеся к прекращаемой деятельности.

События в России и мире, связанные, в том числе с вхождением в состав России Донецкой и Луганской народных республик (ДНР и ЛНР), а также Херсонской и Запорожской областей, принятием различными странами экономических санкций в отношении РФ, увеличение волатильности на рынке капитала, а также значительное падение курса рубля не оказывают существенное влияние на финансовое положение Общества.

Организация не планирует прекращение своей деятельности. Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Эта уверенность основана на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, наличия финансовых ресурсов. У Организации отсутствует намерение сокращать численность.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность и не намерена её прекращать.

#### **Обеспечение обязательств и платежей**

В отчетном периоде Обществом обеспечения не выдавались и не получались.

#### **Условные обязательства и условные активы**

В отчетном периоде согласно ПБУ 8/1020 на предприятии были созданы резерв на оплату отпусков, а также резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2023 г.

#### **События после отчетной даты**

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" и которые имели место после отчетной даты не выявлено. По судам, начатым в 2023г. и не оконченным на отчетную дату, не ожидается принятие решения в 2023 году, способное повлиять на результаты деятельности Общества.

ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" имеет валютные активы, не осуществляет внешнеэкономическую деятельность (поставщиками и покупателями Общества являются только российские юридические и физические лица).

На дату подписания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год отсутствуют события после отчетной даты.

#### **Информация об операциях со связанными сторонами (в том числе аффилированными лицами)**

В 2023 году связанными сторонами ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" являются:

- ООО «Торгово-развлекательный центр Гагаринский»,
- ООО «Комплекс-32»,
- ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»,
- ООО «Бизнес центр Андреевский»,
- ООО «Дисконт - Центр»
- ООО «ГЗИнвест»,
- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич,
- Мелихов Сергей Владимирович,
- Горский Сергей Вячеславович,
- Дубленский Сергей Викторович,
- Малинин Максим Александрович,
- Пушкарев Фёдор Андреевич,
- Розанцев Игорь Владимирович.

По состоянию на отчетную дату бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

В 2023 году ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции со связанными сторонами, которые контролируются или на эти стороны общество оказывает значительное влияние (согласно ПБУ 11/2008).

Таковыми связанными сторонами в 2023 году были организации, перечень которых приведен ниже. Все они, за исключением ООО «ГЗИнвест», являются сторонами, в которых ПАО «Объединение Орджоникидзе 11" имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. В свою очередь, ООО «ГЗИнвест» является лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.

Перечень связанных сторон, с которыми ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции в 2023 году:

Наименование связанной стороны	Дата и номер договора	Сумма операций в 2023 году, руб.
ООО «ТРЦ Гагаринский»	Договор аренды земельного участка на 49 лет от 01.01.2012 г.	41 609 704,03
ООО «Дисконт-Центр»	№ 01-61-00-444/п от 20.10.2015 г.	8 285 013,26
	№ 01-61-00-565/п от 01.07.2019 г.	8 386 159,89
	№ 01-61-00-566/п от 07.06.2019 г.	23 815 877,54
	№01-61-00-777/п от 01.05.2015 г.	1 342 098 180,06
	№01-22-00-666/п от 01.07.2016 г.	50 898 893,65
	№01-61-00-444/п от 01.01.2016 г.	39 999 368,85
	№01-61-00-888/п от 01.04.2017 г.	42 113 767,38
	№3/р от 01.04.2016 г.	5 212 692,14
	№01-61-00-999/п от 01.04.2021 г.	20 168 865,45
	№04-04-16-00343/а от 10.01.2022	12 400 612,02
ООО «Комплекс-32» ООО«Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»	Договор № 1-ИС от 01.11.2010 г.	7 040 059,92
ООО «ГЗИнвест»	№04/07 от 03.07.2022 г.	3 528 000,00

В отчетном периоде Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами, в т.ч. (аффилированными) лицами (в соответствии с положениями ст. 20, ст. 105.1, 105.14 НК РФ; ст. 53.6, ст. 105, ст. 106, ст. 114 ГК РФ, ФПСАД № 9), но сумма дохода по сделкам за соответствующий период не превышает сумму при которой сделка признается контролируемой: Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях. Применяемые обществом условия договоров (ставки, тарифы) по вышеуказанным операциям не отличаются от аналогичных операций с другими контрагентами, не являющимися связанными сторонами в отношении ПАО "Объединение Орджоникидзе 11".

Краткосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу составило за 2023 год сумму в размере 8 772 тыс. руб., в том числе:

- 8 313 тыс. руб. - оплата труда;
- 459 тыс. руб. - оплата ежегодного оплачиваемого отпуска;

Все выплаты обусловлены трудовым договором.

Сумма страховых взносов, начисленная на вознаграждение ключевого управленческого персонала за 2023 год, составила 1896 тыс. руб..

Долгосрочных вознаграждений ключевому управленческому персоналу за 2023 год не начислялось и не выплачивалось.

## Основные положения учетной политики

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета, фактов не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" - нет, а также нет изменяющих факторов, влияющих на принятую учетную политику предприятия.

Учет ведется в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой.

Учет основных средств ведется в соответствии с нормами положения по бухгалтерскому учету «Основные средства» (ФСБУ 6/2020). Порядок перехода на новый стандарт ФСБУ 6/2020 осуществлен ограниченно ретроспективно (альтернативный переход п.49 ФСБУ 6/2020) Скорректированы входящие данные на 01.01.2022г.

Наименование показателя	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г. (тыс.руб.)			
Основные средства	1 281 061	37 862	1 318 922
Отложенные налоговые активы	14 425	(2 169)	12 256
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	3 029 054	30 289	3 059 344
Отложенные налоговые обязательства	9 447	5 403	14 850

К основным средствам относить материальные ценности, используемые при осуществлении хозяйственной деятельности и для управления стоимостью не менее 100000 рублей за единицу. Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из сроков их полезного использования. Материальные ценности стоимостью менее 100 000 рублей или используемые не более 12 месяцев списываются на расходы в соответствии с ФСБУ 6/2020. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществляется по себестоимости каждой единицы продукции.

Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности используется счет 20 и 26, которые списываются в дебет счета 90 «Продажи». При формировании Отчета о финансовых результатах расходы распределены на прямые, включаемые в себестоимость продаж, и управленческие.

К расходам будущих периодов предприятие относит платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно п. 39 ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). Списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсы валют по отношению к российскому рублю:

Наименование валюты	31.12.2022	31.12.2023
1 Доллар США	70,3375	89,6883
1 ЕВРО	75,6553	99,1919
1 Китайский юань	9,89492	12,5762
1 Фунт стерлингов СК	84,7919	114,5320

Учет финансовых вложений производится в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Согласно ПБУ 19/02 на предприятии производилась переоценка (корректировка оценки) финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. Указанная корректировка по рыночной стоимости проведена на конец 2023 года. При отсутствии рыночной стоимости на отчетную дату финансовые вложения отражены в годовой бухгалтерской отчетности по стоимости их последней оценки (п. 42 ПБУ 19/02; Сообщение Минфина России от 29.12.2008). Проверка на обесценение вкладов в дочерние организации не выявила устойчивого существенного снижения стоимости финансовых активов. По финансовым вложениям в виде выданных займов задолженность не является сомнительной.

Учет депозитных вкладов отражается на счете 55 «Специальные счета в банках».

Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности установлен не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Остатки денежных средств на расчетных, текущих и валютных счетах подтверждены обслуживающим банком.

Показатель базовой прибыли на акцию составляет 5,17 руб..

### **Управление рисками**

Финансовое управление рисками в ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" осуществляется в отношении кредитных, рыночных рисков и риска ликвидности. Главными задачами управления финансовыми рисками являются определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

Руководство несет ответственность за надлежащее функционирование системы контроля по управлению рисками, за управление ключевыми рисками и одобрение политик и процедур по управлению рисками, а также за одобрение крупных сделок.

### **Кредитный риск**

ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" принимает на себя кредитный риск, то есть риск того, что контрагент не сможет полностью погасить задолженность перед Обществом в установленный срок. Данный риск в основном относится к денежным средствам на расчетных счетах и депозитах в банках, векселям и предоставленным займам, а также к инвестиционным ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляющим основную часть инвестиционного портфеля. Процедуры управления кредитным риском направлены, главным образом, на установление лимитов для контрагентов, а также последующий контроль соблюдения установленных лимитов.

Общество устанавливает уровень своего кредитного риска путем определения максимальной суммы риска, принимаемого по индивидуальным контрагентам и типам долговых инструментов.

### **Рыночный риск**

Рыночный риск - это риск того, что стоимость или будущие потоки денежных средств по финансовому инструменту будут колебаться в связи с изменением рыночных факторов. Рыночный риск включает три вида рисков: валютный риск, риск изменения процентной ставки и другие ценовые риски.

*Ценовой риск*

Ценовой риск - это риск колебаний стоимости долевого финансового инструмента в результате изменения рыночных цен, вне зависимости от того, были ли подобные изменения вызваны факторами, характерными для данного конкретного инструмента или же факторами, влияющими на все инструменты, обращающиеся на рынке. Ценовой риск возникает тогда, когда Общество имеет длинную или короткую позицию по долевого финансовому инструменту. Общество не подвержено существенным ценовым рискам.

#### *Валютный риск*

Валютный риск представляет собой риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовым инструментам в связи с изменением обменных курсов валют. Общество принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний обменных курсов на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» используется методика соответствия между активами и обязательствами, которая обеспечивает надлежащую валютную структуру, обеспечивающую снижение валютного риска.

Анализ валютной структуры активов и обязательств позволяет рассчитывать и управлять валютной структурой инвестиционного портфеля для минимизации валютного риска.

#### **Процентный риск**

Риск изменения процентных ставок - это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных процентных ставок.

В течение отчетного периода ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» не подвержено процентному риску, поскольку не имеет инструментов заимствования, подверженных риску изменения ставок процента.

Управление риском изменения процентных ставок осуществляется путем анализа подверженности колебаниям процентных ставок по отдельным инструментам. Выводы, сделанные из данного анализа, определяют инвестиционную политику Общества.

#### **Риск ликвидности**

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» подвержено риску ликвидности - риску, что Общество может столкнуться со сложностями в привлечении денежных средств для выполнения своих обязательств. Политика Общества направлена на обеспечение достаточной ликвидности для выполнения обязательств в установленный срок, чтобы исключить риск потери репутации или возникновения неприемлемых убытков (например, инвестиционный убыток от срочной продажи активов из инвестиционного портфеля).

#### **Информация по отчетным сегментам.**

Организация не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской (финансовой) отчетности, в связи с отсутствием сегментов

#### **Информация об участии в совместной деятельности.**

Организация не является участником совместной деятельности.

#### **Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.**

Организация не является учредителем доверительного управления.

Генеральный директор



И.В. Розанцев

1 марта 2024г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11**  
 Пояснения к бухгалтерскому балансу  
 и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

2023 г

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 394	(1 055)	-	-	-	(105)	-	-	-	1 394	(1 160)
	5110	за 2022г.	1 394	(949)	-	-	-	(105)	-	-	-	1 394	(1 055)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2023г.	1 394	(1 055)	-	-	-	(105)	-	-	-	1 394	(1 160)
	5111	за 2022г.	1 394	(949)	-	-	-	(106)	-	-	-	1 394	(1 055)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
прочие нематериальные активы	5131	1	1	1

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	912 091	808 196	(11 340)	(52 387)	1 656 560
	5250	за 2022г.	268 781	654 331	-	(11 020)	912 091
в том числе:							
Здания	5241	за 2023г.	881 312	775 248	-	-	1 656 560
	5251	за 2022г.	239 293	648 607	-	(6 588)	881 312
Сооружения	5242	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5243	за 2023г.	30 779	32 948	11 340	(52 387)	30 779
	5253	за 2022г.	29 488	5 724	-	(4 432)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	1 877
в том числе:			
	5261	-	1 877
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	201 476	201 756	205 848
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 742	1 759	1 777
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Розанцев Игорь Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопительная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопительная корректировка
						первоначальная стоимость	накопительная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	2 110 245	(142 006)	572 958	(1 455 142)	(154 046)	168 389	53 242	1 396 450	41 202
	5311	за 2022г.	1 941 414	(27 753)	707 974	(475 241)	(23 194)	(63 902)	(137 447)	2 110 245	(142 006)
в том числе:											
Вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2023г.	501 590	-	-	-	-	-	-	501 590	-
	5312	за 2022г.	505 698	-	-	4 108	-	-	-	501 590	-
Облигации	5303	за 2023г.	1 608 655	(142 006)	572 958	(1 455 142)	(154 046)	168 389	53 242	894 860	41 202
	5313	за 2022г.	1 435 716	(27 753)	707 974	(471 133)	(23 194)	(63 902)	(137 447)	1 608 655	(142 006)
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	789 077	(4 747)	2 016 044	(789 077)	(4 747)	119 560	27 713	2 135 604	27 713
	5315	за 2022г.	634 042	(21 631)	797 461	(634 042)	(21 631)	(8 384)	(4 747)	789 077	(4 747)
в том числе:											
Депозитные вклады	5306	за 2023г.	138 000	-	-	138 000	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	45 000	-	138 000	45 000	-	-	-	138 000	-
Облигации	5307	за 2023г.	651 077	(4 747)	2 016 044	651 077	(4 747)	119 560	27 713	2 135 604	27 713
	5317	за 2022г.	589 042	(21 631)	659 461	(589 042)	(21 631)	(8 384)	(4 747)	651 077	(4 747)
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2023г.	2 899 322	(146 753)	2 589 002	(2 244 219)	(158 793)	287 949	80 955	3 532 054	68 915
	5310	за 2022г.	2 575 456	(49 384)	1 505 435	(1 109 283)	(44 825)	(72 286)	(142 194)	2 899 322	(146 753)

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

#### 4. Запасы

##### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	1 183	-	1 183	351 160	(350 968)	-	-	X	1 375	-	1 375
	5420	за 2022г.	4 677	-	4 677	351 101	(354 595)	-	-	X	1 183	-	1 183
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	1 183	-	1 183	12 151	(11 959)	-	-	4 422	1 375	-	1 375
	5421	за 2022г.	4 677	-	4 677	20 940	(24 434)	-	-	10 967	1 183	-	1 183
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	339 009	(339 009)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	330 161	(330 161)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	278 928	-	260 188	-	(70 030)	(4)	-	-	-	-	-	469 082	-
	5530	за 2022г.	51 364	(4)	242 006	583	(9 895)	(5 130)	(4)	-	-	-	-	278 928	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	4 973	-	3 978	-	(1 876)	-	-	-	-	-	-	7 275	-
	5531	за 2022г.	5 155	(4)	361	583	(1 126)	-	(4)	-	-	-	-	4 973	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	100 164	-	178 727	-	(67 561)	(4)	-	-	-	-	-	211 326	-
	5532	за 2022г.	20 674	-	90 261	-	(5 641)	(5 130)	-	-	-	-	-	100 164	-
Прочая	5513	за 2023г.	173 791	-	77 483	-	(793)	-	-	-	-	-	-	250 481	-
	5533	за 2022г.	25 535	-	151 384	-	(3 128)	-	-	-	-	-	-	173 791	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	278 928	-	260 188	-	(70 030)	(4)	-	X	-	-	-	469 082	-
	5520	за 2022г.	51 364	(4)	242 006	583	(9 895)	(5 130)	(4)	X	-	-	-	278 928	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2023г. за 2022г.	918 126 817 221	96 679 145 440	3 228	(88 818) (45 925)	(74) (1 818)	-	7 2 983	2 734 -	928 656 918 126
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2023г. за 2022г.	10 321 13 887	2 635 2 372	2 -	(1 449) (4 123)	(74) (1 815)	-	-	-	11 435 10 321
авансы полученные	5562 5582	за 2023г. за 2022г.	554 380 427 172	90 644 78 659	-	(24 005) 48 549	-	-	-	-	621 018 554 380
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2023г. за 2022г.	122 532 144 882	12 6 338	1 76	(50 669) (31 748)	-	-	7 2 983	2 734 -	74 617 122 532
кредиты	5564 5584	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2023г. за 2022г.	230 893 231 280	3 388 70	- 150	(12 695) (803)	- (3)	-	-	-	221 586 230 893
	5567 5587	за 2023г. за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2023г. за 2022г.	918 126 817 221	96 679 145 440	3 228	(88 818) (45 925)	(74) (1 818)	X X	7 2 983	2 734 -	928 656 918 126

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  Розанцев Игорь Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	11 848	19 757
Расходы на оплату труда	5620	48 136	48 484
Отчисления на социальные нужды	5630	13 030	12 558
Амортизация	5640	34 563	38 589
Прочие затраты	5650	507 905	501 691
<b>Итого по элементам</b>	<b>5660</b>	<b>615 482</b>	<b>621 079</b>
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5600</b>	<b>615 482</b>	<b>621 079</b>

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 807	27 881	(4 077)	-	27 611
в том числе:						
резерв на оплату отпусков	5701	3 807	4 167	(4 077)	-	3 897
по налогу на сверхприбыль	5702	-	23 714	-	-	23 714



Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

05





Всего прошито,  
пронумеровано  
и скреплено печатью

 **ИНТЕРКОН**



ЛИСТ