ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКИЙ СТАНКОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД
ИМЕНИ СЕРГО ОРДЖОНИКИДЗЕ

115419 Москва, ул. Орджоникидзе, 11. Тел. / факс: (495) 234-47-77

Г. Москва

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2017 ГОД

Общие сведения о компании

ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" является юридическим лицом по законодательству РФ, ОГРН № 1037739302292, зарегистрировано по адресу: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11.

Компания не является субъектом малого предпринимательства

Численность – средняя численность за 2017 год – 26 человек.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2.

Сведения об отчетности Общества

Отчетность Общества подготовлена в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу в табличном и текстовом виде, по формам бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующим Положением по бухгалтерскому учету и планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и по основным правилам составления и представления бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами Положений Российского законодательства по бухгалтерскому учету. Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Информация по прекращенным операциям

Руководство Общества рассматривает деятельность Общества в качестве единого сегмента. В отчетном периоде отсутствовали операции, относящиеся к прекращаемой деятельности.

Общество не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг.

В отчетном 2017 году прекращение деятельности, реорганизации производства не было и в 2018 году не планируется.

Обеспечение обязательств и платежей

В отчетном периоде Обществом обеспечения не выдавались и не получались.

Условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде согласно ПБУ 8/1020 на предприятии был создан резерв на оплату отпусков.

Резерв по сомнительным долгам на 01.01.2018 г. создан не был, поскольку согласно проведенной инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженностей на 31.12.2017 г. задолженности, возникшие в отчетном году, должны быть оплачены в ближайшем после отчетного года квартале в соответствии с проведенным анализом неоплаченной дебиторской задолженности специалистами ОАО «ЗИО».

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности явились решения суда по изменению (уменьшению) кадастровых стоимостей трех земельных участков (77:05:0001010:1011, 77:05:0001010:019, 77:05:0001010:3326). Решения суда относятся к периоду с 01 января 2017 года. Налог на землю за 2017 год Обществом был рассчитан на основе кадастровых стоимостей, установленных судами. В результате изменений сумма отнесенного на расходы земельного налога была уменьшена на 27929562 руб.

Иных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2017 год - не выявлено.

Информация об операциях со связанными сторонами (в том числе аффилированными лицами)

В 2017 году ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" проводило хозяйственные операции со связанными сторонами, которые контролируются или на эти стороны общество оказывает значительное влияние (согласно ПБУ 11/2008).

Такими связанными сторонами в 2017 году были организации, перечень которых приведен ниже. Все они, за исключением ООО «ГЗИнвест», являются сторонами, в которых ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. В свою очередь, ООО «ГЗИнвест» является лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.

Перечень связанных сторон, с которыми ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" проводило хозяйственные операции в 2017 году:

- ООО «Торгово-развлекательный центр Гагаринский» - полученный доход от предоставления в аренду земельного участка составил 3,2 % от размера годовой выручки;

- ООО «Комплекс-32» - расход по аренде нежилых помещений, принадлежащих ОО «Комплекс-32» на праве собственности, в размере 0,8% от годовой себестоимости продаж;
- ООО «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» - выдача займа в размере 0,03% от валюты баланса;
- ООО «ГЗИнвест» - вознаграждение за услуги по управлению компанией в размере 0,4% от годовой себестоимости продаж;
- ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский» - услуги по использованию инженерных систем ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" в размере 0,6% от размера годовой выручки.

В соответствии с вышеприведенными показателями рассчитанная доля финансово-хозяйственных операций со связанными сторонами к общему объему операций в части доходов и расходов незначительна, т.е. ниже уровня существенности. Применяемые обществом условия договоров (ставки, тарифы) по вышеуказанным операциям не отличаются от аналогичных операций с другими контрагентами, не являющимися связанными сторонами в отношении ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе".

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета, не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности ОАО "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" - нет, а также нет изменяющих факторов, влияющих на принятую учетную политику предприятия.

Учет ведется в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой.

Учет основных средств ведется в соответствии с нормами положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01). Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из сроков их полезного использования. Материальные ценности стоимостью менее 40000 рублей учитываются в составе МПЗ в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов». Учет поступления МПЗ осуществляется по фактической себестоимости. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществляется по себестоимости каждой единицы продукции.

Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности используется счет 26, который списывается в дебет счета 90 «Продажи».

К расходам будущих периодов предприятие относит платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно п. 39 ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). Списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Учет финансовых вложений производится в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Согласно ПБУ 19/02 на предприятии производилась переоценка (корректировка оценки) финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. Указанная корректировка по рыночной стоимости проведена на конец 2017 года.

Учет депозитных вкладов отражается на счете 55 «Специальные счета в банках».

Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности установлен не более 5% исходя из величины и характера

соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражается в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Остатки денежных средств на расчетных, текущих и валютном счетах подтверждены обслуживающим банком.

Показатель базовой прибыли на акцию 1,61 руб.

Генеральный директор Кожин В.А.

Главный бухгалтер Бакштай С.В.

30.03.2018 г.