

УТВЕРЖДЕН 10 августа 2021 г.
Советом директоров
Протокол от 10 августа 2021 г. №16

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ)

*Публичное акционерное общество «Объединение
Орджоникидзе 11»*

Код эмитента: 04268-А

за 1 квартал 2021 г.

Адрес эмитента: 115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Управляющий Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № 03/07, от 03.07.2017, по 03.07.2022 Дата: 10 августа 2021 г.	_____ В.Н. Каревский подпись
Главный бухгалтер Дата: 10 августа 2021 г.	_____ Л.К. Коханова подпись М.П.

Контактное лицо: **Платонова Вера Григорьевна, Заместитель начальника
информационно-аналитического управления**
Телефон: **(495) 234-4777**
Факс: **(495) 234-4777**
Адрес электронной почты: **otdel_rso@inbox.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **<http://www.mzio.narod.ru>,
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет).....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	15
1.4. Сведения о консультантах эмитента	15
1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)	15
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	16
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	16
2.2. Рыночная капитализация эмитента	16
2.3. Обязательства эмитента.....	16
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	16
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	16
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	17
2.4.1. Отраслевые риски	17
2.4.2. Страновые и региональные риски	18
2.4.3. Финансовые риски	18
2.4.4. Правовые риски.....	18
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	19
2.4.6. Стратегический риск.....	19
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	20
2.4.8. Банковские риски	20
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	20
3.1. История создания и развитие эмитента.....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	22
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	22
3.1.4. Контактная информация.....	23
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	24
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	24
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	25
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	25
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	25
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	25
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	25

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	27
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	27
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	31
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	31
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	31
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	31
4.3. Финансовые вложения эмитента	31
4.4. Нематериальные активы эмитента	32
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	32
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	32
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	33
4.8. Конкуренты эмитента	34
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	34
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	35
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	38
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	38
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	44
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	45
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	45
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	46
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	49
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	51
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	52
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	52
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	52
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	53
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	53
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	59
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	59
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	59
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	64
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	64
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	64

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	64
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	64
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	68
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	68
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	72
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	72
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	72
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	72
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	72
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	72
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	73
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	73
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	75
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	77
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	77
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	77
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	79
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	79
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	79
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	79
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	79
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	79
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	79
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	80
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	80
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	80
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	83
8.8. Иные сведения.....	83
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	84

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета)

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Иной информации нет.

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете).

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Сбербанк России"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО Сбербанк*

Место нахождения: *117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

ИНН: *7707083893*

БИК: *044525225*

Номер счета: *40702810838000155881*

Корр. счет: *3010181040000000225*

Тип счета: *рублевый расчетный*

2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *107031, г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д.17, стр.1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702810148100000130*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *Расчетный в RUB*

3. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *107031, г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д.17, стр.1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702840548100000027*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *Расчетный в \$ США*

4. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *Банк ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *107031, г. Москва ул. Кузнецкий Мост, д.17, стр.1*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525411*

Номер счета: *40702978148100000027*

Корр. счет: *30101810145250000411*

Тип счета: *Расчетный в ЕВРО*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета), а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПАРТНЕР АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПАРТНЕР АУДИТ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А**

ИНН: **7725259444**

ОГРН: **1157746021487**

Телефон: **(495) 633-8531**

Факс: **не имеет**

Адрес электронной почты: **auditpart@rambler.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая Организация Аудиторов Некоммерческое Партнерство "РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ"**

Место нахождения

101000 Россия, г. Москва, Колокольников пер. 2/6

Дополнительная информация:

ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" - до 29.09.2016г. член СРО НП "РКА", свидетельство №1534-ю и включено в Регистр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11505003265 от 06.02.2015г., является правопреемником ЗАО "Партнер Аудит".

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)**

Место нахождения

107031 Российская Федерация, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Дополнительная информация:

ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" - член СРО РСА, включено в Регистр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов" с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11603043696 от 30.09.2016г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2016	2018
2017	
2018	

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка

промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2018

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и

(или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента проводится с целью подтверждения фактов достоверного отражения во всех существенных аспектах финансового положения по состоянию на конец отчетного года, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Иных работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось. Стоимость работ, проведенных по договору, заключенному между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2017 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 900 000,00 рублей.

Стоимость работ, проведенных по договору, заключенному между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2018 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 900 000,00 рублей.

Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

- 1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – промежуточная консолидированная финансовая отчетность.*
- 2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 6 месяцев 2018 года.*
- 3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 23 апреля 2019 года.*
- 4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).*
- 5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*
- 6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 26 апреля 2019 года.*
- 7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 29 апреля 2019 года.*

Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

- 1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – годовая консолидированная финансовая отчетность.*
- 2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 2018 год.*
- 3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 23 апреля 2019 года.*
- 4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).*
- 5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*
- 6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 26 апреля 2019 года.*
- 7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа,*

составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 29 апреля 2019 года.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Листик и Партнеры"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Листик и Партнеры"*

Место нахождения: *454091, Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 6, корпус В*

ИНН: *7447032686*

ОГРН: *1027402317920*

Телефон: *(351) 202-0010*

Факс: *(351) 202-0010*

Адрес электронной почты: *info@uba.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация "Содружество" член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)*

Место нахождения

119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Дополнительная информация:

ООО "Листик и Партнеры" - член СРО ААС, включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов "Содружество" с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11606060856 от 21.11.2016г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2019	2019

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2019

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:
аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента проводится с целью подтверждения фактов достоверного отражения во всех существенных аспектах финансового положения по состоянию на конец отчетного года, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Иных работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, проводить не планируется. Стоимость работ, проведенных по договору, заключенному между ПАО «ОП» и ООО "Листик и Партнеры", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2019 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составит 135 000,00 рублей без учета НДС. Аудитором проводится проверка годовой (2019 год) консолидированной отчетности. Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

- 1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – промежуточная консолидированная финансовая отчетность.**
- 2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 6 месяцев 2019 года.**

3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 23 августа 2019 года.

4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).

5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 23 августа 2019 года.

7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 26 августа 2019 года.

Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – годовая консолидированная финансовая отчетность за 2019 год.

2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 12 месяцев 2019 года.

3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 27 мая 2020 года.

4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО) и Международные стандарты аудита (МСА).

5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 27 мая 2020 года.

7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 27 мая 2020 года.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+"**

Место нахождения: **125464, г. Москва, Пятницкое шоссе, д.15, корп.1, кв.299**

ИНН: **7701516950**

ОГРН: **1037789065522**

Телефон: **+7 (495) 956-1698**

Факс: **+7 (495) 956-1698**

Адрес электронной почты: **info2@urinform.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов "Содружество" (Ассоциация) (СРО ААС)**

Место нахождения

119192 Российская Федерация, г. Москва, Мичуринский проспект 21 корп. 4

Дополнительная информация:

ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+" - член СРО ААС, включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 12006041343 от 10.02.2020г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2020	2020

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2020

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают

должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *аудитор утверждает годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента проводится с целью подтверждения фактов достоверного отражения во всех существенных аспектах финансового положения по состоянию на конец отчетного года, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Иных работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, проводить не планируется. Стоимость работ, проведенных по договору, заключенному между ПАО «ОП» и ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2020 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором. Обществом заключены договоры с ООО «Аудиторская фирма «Юринформ-аудит+» на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ПАО «ОП» за 2020 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации, включая проверку промежуточной и годовой консолидированной отчетности. Стоимость работ, проводимых по договорам, заключаемым между ПАО «ОП» и ООО «Аудиторская фирма «Юринформ-аудит+», на оказание услуг по проведению аудиторских проверок установлена в размере 730 000,00 рублей.

Аудитором будет проведена проверка годовой (2020 год) консолидированной отчетности.

Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

- 1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – промежуточная консолидированная финансовая отчетность.*
- 2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 6 месяцев 2020 года.*
- 3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 15 декабря 2020 года.*
- 4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).*
- 5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*
- 6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 15 декабря 2020 года.*
- 7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами*

аудиторской деятельности – 16 декабря 2020 года.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

наличие существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с ПАО "О11" (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11") - указанный фактор отсутствует;

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале ПАО "О11" - указанный фактор отсутствует;

предоставление ПАО "О11" заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) - указанный фактор отсутствует;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей- указанный фактор отсутствует, отношения, кроме проведения аудиторских проверок, в том числе родственные, организации не связывают;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11", которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации- указанный фактор отсутствует;

В виду отсутствия факторов, оказывающих негативное влияние на независимость аудиторской организации от эмитента, эмитентом и аудитором не предпринимаются меры для снижения влияния указанных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров, тендер не проводится.

Годовая (финансовая) отчетность эмитента подлежит обязательному аудиту.

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторской организацией не проводилась

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались

Оценщики для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет)

ФИО: *Каревский Виталий Николаевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"*

Должность: *Управляющий*

ФИО: *Коханова Людмила Константиновна*

Год рождения: *1957*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ОИИ"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые

могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками, с целью уменьшения негативного влияния на деятельность эмитента, приведена в анализе каждого из рисков.

2.4.1. Отраслевые риски

Основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основным рынком, на котором эмитент осуществляет свою деятельность, - г. Москва.

В отношении отраслевых рисков производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности эмитента контрагентов.

Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности эмитента.

Снижение спроса на арендуемые помещения или изменение потребительских предпочтений могут отразиться на размере выручки и доходов эмитента и негативно отразиться на деловой деятельности, финансовом положении и финансовых результатах Общества. Общество осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Стоимость арендной платы может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:

а) изменения конкурентной среды;

б) изменения уровня привлекательности недвижимости в силу изменения страновых и региональных рисков;

в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.

Волатильность цены на нефть и повышение странового риска под влиянием геополитической конъюнктуры повлияли на девальвацию рубля в 2020 году. Обменный курс увеличился.

Совокупность этих факторов будет сдерживать динамику рынка коммерческой недвижимости. Эти факты будут влиять и в 2021 году.

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то стоимость высококачественных объектов может увеличиваться.

Невозможность заключить новые договоры аренды недвижимого имущества или возобновить/продлить их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и его финансовое положение.

Общество осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке.

Общество не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Эффективность деятельности Общества в значительной мере зависит от размера арендной платы за используемое движимое и недвижимое имущество и стоимости строительства.

Вероятность возникновения рисков, связанных с изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, для владельцев ценных бумаг ПАО "ОИ" незначительная.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли, на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам, существенного влияния не окажет.

Экономический кризис, вызванный пандемией коронавируса COVID-19 и распространением заболевания в мировых масштабах, с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции, негативно отразился на развитии отрасли. Ситуация с распространением коронавируса и обвал курса рубля внесли изменения в базовые прогнозы развития всех сегментов коммерческой недвижимости Москвы, что несомненно приведет к заметному сокращению спроса и снижению сделок по аренде офисов, складских помещений и помещений в торговых центрах.

Необходимо учитывать и тот факт, что ослабление рубля из-за осложнившейся ситуации на нефтяном рынке окажет влияние практически на все сферы экономики. Распространение коронавируса вместе с резким падением рубля может заставить участников рынков коммерческой недвижимости скорректировать стратегии. Деловая активность сокращается и на офисном рынке и на рынке предоставления складских помещений.

По мнению руководства Общества, с учетом ситуации, возможных изменений и колебаний в отрасли (на внутреннем и внешнем рынках), возможно ухудшение ситуации на рынке

недвижимости.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность ПАО «О11» Общество прибегнет к диверсификации, способствующей наращиванию доходов от своей деятельности. При этом приемлема любая не запрещенная законом деятельность для извлечения прибыли.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Наиболее вероятные региональные факторы риска существенного влияния не оказывают вне зависимости от уровня отклонения фактического развития региона, как в сторону снижения темпов роста, так и в сторону их ускорения. При таких отклонениях стабильность работы эмитента сохраняется существующим положением использования площадей с повышением эффективности режима их использования.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва) маловероятны.

Возникновение рисков, связанных с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва), в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, маловероятно, т.к. предприятие расположено в местности малоподверженной сейсмической активности, не расположено в горной местности, находится вблизи крупных магистралей (Ленинский проспект, 3-е транспортное кольцо, Московская кольцевая железная дорога).

2.4.3. Финансовые риски

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.

К финансовым рискам относятся следующие:

- колебания валютного курса;
- риски, связанные с возникновением непредвиденных затрат и снижением доходов;
- риски, связанные с растущей инфляцией.

С целью уменьшения влияния указанных рисков Обществом предпринимается:

- 1) номинирование выручки в рублях и валюте по видам валют;
- 2) получение валютных доходов и их своевременная конвертация;
- 3) получение доходов от диверсификации;
- 4) получение доходов от финансовых вложений по видам и срокам вложений;
- 5) создание резервов.

Общество рассматривает в настоящее время возможность проведения ряда мероприятий, которые позволят затормозить и минимизировать потери от процессов на рынке недвижимости, связанных с последствиями пандемии COVID -19.

Общество не подвержено значительным рискам, связанным с изменениями процентных ставок по кредитным обязательствам. Общество имеет возможность вести хозяйственную и экономическую деятельность без привлечения заемных средств. Влияние риска значительного роста инфляции, который приведет к увеличению стоимости заемных средств, на деятельность Общества незначительно.

Однако рост инфляции может привести к увеличению затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы и товарно-материальные ценности), и как следствие, падению прибыли Общества и, соответственно, рентабельности его деятельности. Изменения налоговой политики и условий государственного регулирования также могут существенно изменить условия получения и использования прибыли.

Общество в своей деятельности ориентировано на минимизацию финансовых рисков за счет выбора экономически обоснованного вида основной деятельности, диверсификации общей деятельности и оптимизации структуры источников средств, а также за счет привлечения опытного управленческого персонала.

2.4.4. Правовые риски

На деятельность Общества оказывают влияние следующие факторы: непредвиденность законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы хозяйствующих субъектов; колебания валютного курса, вызывающие инфляционные процессы, удорожание поставляемых ресурсов и оказываемых услуг.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, малозначимы для предприятия, т.к. Общество основную деятельность осуществляет в Российской Федерации, крупных поставщиков и покупателей за пределами Российской Федерации не имеет.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), для предприятия не актуальны, т.к. Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, не актуальны, т.к. Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Текущих судебных процессов, в которых участвует Общество и которые могут иметь значительное влияние на экономическую стабильность Общества, нет.

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области законотворчества.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Уменьшение числа контрагентов Общества вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве проводимых работ и предоставляемых услуг или характере деятельности Общества в целом маловероятно. Рейтинг деловой репутации Общества обусловлен за счет анализа данных и прогнозов по вопросам диверсификации рисков при работе на различных сегментах рынка по предоставлению в аренду складских, офисных и торговых помещений. Общество регулярно проводит ряд мероприятий для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений.

Общество не прогнозирует падения уровня деловой репутации на фоне ухудшения ситуации экономики в целом и рынка недвижимости, в частности, в связи с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания в мировых масштабах и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции. Однако Обществом планируется ряд мероприятий, направленных, на привлечение новых арендаторов и контрагентов, на дальнейшее эффективное и благотворное сотрудничество с уже имеющимися. В частности рассматриваются возможность предоставления арендаторам скидок, арендных каникул, иные возможные действия.

2.4.6. Стратегический риск

Управление стратегическими рисками в Обществе основано на анализе рынка предоставляемых услуг. Экономическая целесообразность такого подхода к управлению риском обусловлена характеристиками и спецификой такого рынка.

На протяжении последних пяти лет и в текущем периоде Обществом проводится работа по постоянному мониторингу рынка недвижимости. Это позволяет определить дополнительные источники улучшения деятельности, оптимизировать процесс управления, не вводя в противоречие с одной из основных задач бизнеса – доходностью. В связи с этим риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества, минимален.

Органы управления Общества всесторонне рассматривают ситуацию в стране и регионе в связи с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания в мировых масштабах и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции. Ведется

непрерывная работа по анализу складывающейся ситуации и поиску наиболее оптимальных решений.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Одним из рисков для ПАО «О11» является риск неисполнения хозяйственных договоров. К указанному риску относятся:

риск отказа партнера от заключения договоров после проведения переговоров;

риск заключения договоров на условиях, отличающихся от наиболее приемлемых либо обычных для Общества и конкурентной среды, в которой ведет свою деятельность Общество;

риск задержки выполнения партнерами текущих договорных обязательств;

риски возникновения непредвиденных затрат, в том числе увеличение рыночных цен на ресурсы и услуги, приобретаемые в процессе деятельности, риск необходимости выплат штрафных санкций и судебные издержки;

риск потери доходов вследствие снижения спроса на услуги, представляемые Обществом. Предприятие будет ощущать влияние колебаний валютного курса на свою деятельность, поскольку общие тенденции колебаний положения рубля вызывают инфляционные процессы, удорожание поставляемых ресурсов и оказываемых услуг.

ПАО «О11» и владельцы его ценных бумаг - акционеры - могут быть подвергнуты факторам риска по причинам, присущим любому предприятию в том числе:

в сфере экономических причин - из-за растущей инфляции;

в сфере социальных причин - из-за невозможности комплексно в полной мере удовлетворить работников предприятия выгодами и условиями, соответствующими росту человеческих потребностей;

в сфере экологии - из-за непредвиденности законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы предприятий.

Общество не участвовало и не планирует участвовать в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, и не отвечает по долгам третьих лиц. Рисков, связанных с участием в текущих судебных процессах и возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, нет.

Отсутствуют риски, связанные со следующими факторами:

отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества;

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи проводимых работ и предоставляемых услуг Общества.

В связи с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания в мировых масштабах и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции, Общество предполагает возможность возникновения иных затруднений в осуществлении основной хозяйственной деятельности. В связи с этим Обществом рассматриваются возможные сценарии развития ситуации и действия, включая перечисленные в других рисках.

2.4.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

*Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе П»***

*Дата введения действующего полного фирменного наименования: **25.12.2019***

*Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "О11"***

*Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **25.12.2019***

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint-Stock Company «Union Ordjonikidze 11»*

Дата введения наименования: *25.12.2019*

Наименование эмитента на иностранном языке: *PJSC «O11»*

Дата введения наименования: *25.12.2019*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Государственное предприятие Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Дата введения наименования: *19.12.1932*

Основание введения наименования:

Протокол №44, заседания Президиума Московского областного исполнительного комитета и Московского Совета РК И КД от 18.01.1930г.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ЗИО»*

Дата введения наименования: *30.11.1993*

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы. Распоряжение Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 18.10.1993г. №1799-р на основании Закона Российской Федерации «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Закона Российской Федерации «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и Указа Президента Российской Федерации от 01.07.1992г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества»

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ЗиО»*

Дата введения наименования: *02.08.1996*

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы, изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №6 от 01.06.1996г., в связи с принятием Федерального Закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 29.12.1995г.

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ЗиО"*

Дата введения наименования: *19.04.2002*

Основание введения наименования:

Изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №15 от 09.03.2002г., в связи с принятием Федерального Закона «Внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»» №120-ФЗ от 07.08.2001г.

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "O11"*

Дата введения наименования: *25.12.2019*

Основание введения наименования:

Приведение полного и сокращенного фирменного наименования эмитента в соответствии с требованиями действующего законодательства. Новая редакция Устава, содержащая в том числе, новое фирменное наименование, утверждена решением Общего собрания акционеров, Протокол №39 от 18.11.2019г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **007.964**

Дата государственной регистрации: **30.11.1993**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1037739302292**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **30.01.2003**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе был создан в начале 30-х годов XX века. От первенца 1-й пятилетки, освоившего выпуск первых отечественных револьверных станков и токарных многошпиндельных автоматов до головного завода производственного объединения, выпускающего большую номенклатуру сложного уникального оборудования для автоматизации производственных процессов, от мелкосерийного до массового производства - таков путь завода. В 1939 году за успехи в создании новых типов станков и широкое развитие стахановского движения коллектив станкозавода награждается орденом Трудового Красного Знамени. Среди заводчан, ушедших в годы Великой Отечественной войны на фронт, четверо стали Героями Советского Союза. В 1947 году автоматические линии станкозавода для обработки блока цилиндров ЗИЛ-150 отмечаются Государственной премией СССР, а в 1952 году эту же премию получают создатели гаммы специальных станков для нарезания резьбы на нефтяных трубах и муфтах. Одновременно завод делает значительный шаг вперед в развитии традиционного для него производства автоматов и полуавтоматов. За большие успехи в создании и оснащении промышленности высокопроизводительным оборудованием коллектив Московского станкостроительного завода в декабре 1975 года награждается орденом В.И. Ленина, а в ноябре 1982 года - орденом "Октябрьской революции". Специализация завода - выпуск автоматических линий, агрегатных и специальных станков, как для обработки корпусных деталей, так и для обработки деталей типа "тел вращения", которые используются на различных заводах и предприятиях на внутреннем и внешнем рынке. Открытое акционерное общество "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" образовывалось и действовало как станкостроительное предприятие России, производило традиционную продукцию, а также стремилось к получению новых источников доходов за счет диверсификации как профильных, так и непрофильных видов продукции. В соответствии с приказом "О проекте "Развития производства завода" ОАО "ЗиО" вступило в организационный этап развития производства, на котором решались вопросы координации действий структурных подразделений, направленные на дальнейшее развитие, были разработаны концепция и внутренняя нормативная база, организационные начала для разработки и внедрения Проекта "Развития завода".

Предприятие, наряду с расширением объема привлечения средств от работы с недвижимостью, выпускало изделия традиционной специализации: станки специальные, агрегатные и токарные с числовым программным управлением, многошпиндельные токарные автоматы.

Велась работа по расширению перечня услуг по заказам в следующих направлениях:

- разработка конструкторской документации и изготовление оборудования и изделий машиностроительного профиля, а также для цветной металлургии;*
- ремонт и модернизация станков и автоматических линий;*

- изготовление запасных частей к станкам и линиям;
 - изготовление сварных деталей из листового проката и профиля;
 - предоставление производственных площадей под совместные перспективные работы.
- Особое внимание придавалось развитию связей с предприятиями Москвы, а также поддержанию деловых связей с традиционными партнерами.

Общество регулярно принимало участие в работе Международных выставок, посвященных проблемам и перспективам развития отрасли металлообработки, в числе участников которой присутствовали как крупнейшие иностранные компании, так и производители станков и оборудования из России и стран ближнего зарубежья. Представители эмитента активно участвовали в работе Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей).

Однако, с учетом сложившихся экономических условий, Общество перестало рассматривать возможности возврата к разработке и продаже ранее выпускавшегося оборудования. На сегодняшний день основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основным рынком, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва.

25.12.2019г. органом, осуществляющим государственную регистрацию, зарегистрированы новые фирменные полное и сокращенное наименования Общества - Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11" (ПАО О11").

Деятельность Общества направлена на повышение уровня сервиса для арендаторов, расширение комплекса оказываемых услуг и улучшение их качества. С целью предложения потенциальным клиентам наиболее полного спектра услуг ПАО «О11» работает над совершенствованием структуры работы с недвижимостью, для чего имеются все необходимые составляющие: собственные помещения, предоставляемые арендаторам под офисы, склады, производство, торговую и развлекательную деятельность;

большая территория, расположенная с внутренней стороны третьего транспортного кольца и рядом со станцией метро "Ленинский проспект" и станцией Московского центрального кольца «Площадь Гагарина»;

операторы телефонной связи и операторы сети "Интернет";

сети электро-, тепло-, водоснабжения и канализации;

проектно-строительная служба;

высокопрофессиональные кадры.

Предприятие старается предлагать офисную недвижимость с готовой отделкой, которую удобно адаптировать под итоговый дизайн-концепт арендаторов. Особое внимание уделяется использованию универсальных, компактных планировок, позволяющих оперативно адаптировать офисное пространство.

Существенным преимуществом для деятельности ПАО «О11» является его выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина», а также развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Наличие вместительного охраняемого паркинга полностью решает проблемы с парковкой как для арендаторов, так и для их гостей.

ПАО "О11" не прогнозирует и не планирует в будущем обязательств, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность акционерного общества.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Телефон: (495)234-47-77

Факс: (495)234-47-77

Адрес электронной почты: otdel_rso@inbox.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.mzio.narod.ru>,
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

Эмитент не имеет специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами эмитента

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7725008666

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
25.62
28.41.1
33.12
41.20
43.21
43.29
46.69.9
46.90
64.91
71.12.12
72.19
73.20.1
77.39.29
82.99

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва, в т.ч. рынок сдачи в наем недвижимого имущества.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Экономические факторы.

Происходящий в мире экономический спад может негативно сказаться на российском рынке и соответственно на деятельности эмитента. Указанное обстоятельство находится вне контроля эмитента. В случае же возникновения реальной угрозы экономике России органы управления эмитента будут предпринимать усилия по снижению воздействия экономических факторов, в том числе такие как снижение внутренних расходов.

Политические факторы.

Осуществляемые в последние годы реформа государственной власти и усиление исполнительной вертикали власти положительно сказалось на политической ситуации в России в целом. Это позволяет говорить о стабильности в политической жизни страны, нацеленности на продолжение избранного политического курса. Негативное влияние политических факторов маловероятно.

Социальные факторы.

Присущи для социальной ситуации в стране в целом. Принимаемые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий должно способствовать стабилизации социальной ситуации.

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте эмитентом его продукции, услуг, можно выделить:

- снижение покупательской способности, ухудшение финансового состояния потребителей;*
- повышение конкуренции на рынке предоставления услуг.*

В связи с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания в мировых масштабах и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции, эмитент предполагает возможность ухудшения ситуации в отрасли. Основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва. В связи с этим эмитентом рассматриваются возможные сценарии развития ситуации и действия, с учетом перечисленных в п.п.2.4.1, 2.4.3, 2.4.5, 2.4.6 и 2.4.7 настоящего отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в отчете эмитента (ежеквартальном отчете)

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В 2021 году Общество будет пытаться не только сохранить свои позиции на рынке офисной и

складской недвижимости, но и укрепить их. Это может быть возможным за счет и более гибкой ценовой политики, и внимательного отношения к действующим арендаторам, многим из которых была оказана поддержка в виде скидок по оплате арендных платежей в самый острый период локдауна, вызванного пандемией коронавируса COVID-19. Была отрегулирована система взаимодействия с арендаторами, документооборот стал более эффективным и своевременным, внедряется ЭДО.

Намечено регулярно производить ремонт ряда нуждающихся в этом строений и помещений, для чего планируется заключение и проводятся регулярные переговоры с целью заключения договоров на разработку проектно-технической документации и выполнения подрядных работ.

ПАО «ОИ» не прогнозирует и не планирует в будущем обязательств, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность акционерного общества.

Вид основной деятельности Общества - 68.20 - "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом".

В целях реализации задач, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководством Общества была разработана Программа энергосбережения, а на ее основании - ежегодные планы мероприятий по энергосбережению. На основании проведенного обследования всех зданий, счетчиков воды, электроэнергии и т.п. продолжаются и планируются работы по энергоаудиту отдельных зданий, замене прожекторов и МОП-светильников на светодиодные, установке инфракрасных обогревателей, по замене ламп накаливания на энергосберегающие и многое другое.

Обществом регулярно организуются и проводятся необходимые мероприятия, положительно влияющие на окружающую среду г. Москвы и городскую экологическую культуру. Это дает возможность централизовать управление процессами движения отходов и образования выбросов в атмосферный воздух, принимать меры к защите окружающей среды на территории Общества и в пределах его санитарной зоны, планировать и осуществлять защитные мероприятия.

ПАО «ОИ» строго соблюдает российское законодательство в области охраны окружающей среды, для чего выделяет значительные финансовые средства и пользуется услугами специализированных организаций.

Предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории Общества подтверждены санитарно-эпидемиологическим заключением Главного государственного санитарного врача по г. Москве и экспертным заключением Центра гигиены и эпидемиологии в г. Москве.

Проводятся мероприятия по снижению концентрации опасных веществ в сточных водах, улучшению функционирования ливневой канализации. Применяются современные технологии вентиляции и кондиционирования воздуха, обнаружения и предупреждения возгораний. Обновляется санитарно-техническое оборудование.

Сведены до минимума потеря воды и соприкосновение вод с опасной и агрессивной средой.

Применяются современные методы логистики при складировании и хранении материальных ценностей, исключая коррозии, гниения, иную их порчу и отрицательные взаимодействия с природной средой.

Проводятся мероприятия, направленные на повышение безопасности, соблюдение санитарии и гигиены производственных, строительных, ремонтных работ и процессов приготовления и хранения пищи и продуктов питания. Жестко регламентирован и соблюдается порядок уборки территории, складирования, сортировки, накопления и вывоза отходов, содержания мест складирования.

В планах - продолжение работы по указанным выше направлениям с тем, чтобы арендаторы тратили все меньше средств на обустройство, нормой для всей коммерческой недвижимости стало полное оснащение площадей коммунальными ресурсами и современным оборудованием для их поставки. Это должно повысить привлекательность имеющихся площадей для потенциальных арендаторов.

Также в планах ПАО «ОИ» - участие в экономически привлекательных проектах, инвестиции с целью получения прибыли.

Был запущен и планируется к развитию информационный ресурс «Предложения наших арендаторов», где размещаются предложения с товарами и услугами арендаторов. Данный ресурс направлен на помощь сотрудникам, арендаторам и посетителям в нахождении интересных предложений от проверенных поставщиков и получение заявок на предлагаемые продукцию и услуги.

Обществом выработаны и продолжают использоваться три основных взаимосвязанных задачи, абсолютно необходимых для реализации стратегии выживания Общества:

- 1) снижение расходов, экономически обоснованная численность работающих;
- 2) оптимизация и структурная перестройка, отказ от экономически нецелесообразной

деятельности;

3) *совершенствование коммерческой политики.*

Вышеперечисленные мероприятия направлены на решение вопросов безубыточной работы организации.

Появление существенных событий, факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный год, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) маловероятно.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью “Торгово-развлекательный центр Гагаринский”*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО “ТРЦ Гагаринский”*

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: *7725565836*

ОГРН: *1067746420587*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0.8378	0.8378

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью “Комплекс 32”*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО “К-32”*

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 32

ИНН: 7725591307

ОГРН: 1067761029390

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0.8378	0.8378

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ЗиО"***

Место нахождения

305516 Россия, г.Курск, пос. Косиново 16

ИНН: 6215019700

ОГРН: 1076215001345

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: ***право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: ***100%***

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: ***0%***

Описание основного вида деятельности общества:

сдача в наем собственного недвижимого имущества; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0.4008	0.4008

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “Бизнес центр Андреевский”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “БЦ Андреевский”**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Донской 5-й пр-д 21 корп. 14А

ИНН: **7725639774**

ОГРН: **1087746718707**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Елизарова Наталья Анатольевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТРЦ Гагаринский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК ТРЦ Гагаринский**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725543430**

ОГРН: **1057747422061**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0.4008	0.4008

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Дисконт-Центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Дисконт-Центр"**

Место нахождения

115419 Российская Федерация, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 1А

ИНН: **7725269643**

ОГРН: **1157746332930**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шепяков Михаил Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: Нет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных

бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований заключается в следующем: крупных капиталовложений в этих направлениях предприятием не планируется.

Планы по созданию и получению эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности отсутствуют.

Эмитент имеет зарегистрированный товарный знак:

- *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 260442*
- *Заявка № 2003701400*
- *Приоритет товарного знака – 24 января 2003 года*
- *Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации – 20 декабря 2003 года*

Срок действия регистрации товарного знака до 24 января 2023 года. Фактор риска, связанный с возможностью истечения сроков использования товарного знака, отсутствует.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В сложившейся ситуации, в рамках реалий сегодняшнего состояния российской экономики, эмитенту удастся получать прибыль от основного, важного для эмитента, вида деятельности – операции с недвижимостью. Одной из задач предприятия является решение возникающих проблем своими силами.

Грамотный менеджмент, анализ структуры рынка недвижимости позволил эмитенту определить нишу, которую он занимает в российской экономике сегодня. У эмитента отсутствует задолженность по зарплате и налогам, привлеченные или заемные средства отсутствуют.

Основной деятельностью ПАО "О11" является деятельность по сдаче в аренду собственного или арендованного недвижимого имущества. Основной рынок, на котором ПАО «О11» осуществляет свою деятельность, - Москва и Московская область (Московский регион).

Общая площадь помещений, предоставляемых ПАО "О11" в аренду, по результатам 2020 года составляет около 0,3% коммерческих площадей Московского региона.

Доля свободных площадей на рынке офисной недвижимости по итогам 2020 года составила 11%, что почти на 2 п.п. выше значения на конец 2019 года (9,1%). Плавное увеличение этого показателя началось со II квартала, когда ухудшение эпидемиологической ситуации и вынужденный массовый переход на удаленный формат работы привели к высвобождению некоторых площадей. Основные тенденции на рынках офисной, складской и торговой недвижимости показывают, что если сравнить арендные ставки, по которым сдавались офисные, торговые и производственно-складские помещения в 2019 году и в 2020 году, можно отметить высокую конкуренцию на рынке недвижимости и, как следствие, продолжающееся отсутствие роста ставок арендной платы. Органами управления эмитента проведен анализ, который показывает, что кардинальных изменений, в сторону увеличения, арендных ставок в 2021 году ожидать не стоит.

Деятельность Общества направлена на повышение уровня сервиса для арендаторов, расширение комплекса оказываемых услуг и улучшение их качества.

С целью предложения потенциальным клиентам наиболее полного спектра услуг ПАО "О11" работает над совершенствованием структуры работы с недвижимостью, для чего имеются все необходимые составляющие:

собственные помещения, предоставляемые арендаторам под офисы, склады, производство, торговую и развлекательную деятельность;

большая территория, расположенная с внутренней стороны третьего транспортного кольца и рядом со станцией метро "Ленинский проспект" и станцией Московского центрального кольца «Площадь Гагарина»;

операторы телефонной связи и операторы сети "Интернет";

сети электро-, тепло-, водоснабжения и канализации;

проектно-строительная служба;

высокопрофессиональные кадры.

ПАО "ОИ" предлагает офисную недвижимость с готовой отделкой, которую удобно адаптировать под итоговый дизайн-концепт арендаторов. Особое внимание уделяется использованию универсальных, компактных планировок, позволяющих оперативно адаптировать офисное пространство.

Существенным преимуществом для деятельности ПАО "ОИ" является его выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью метро «Ленинский проспект», станцией МЦК «Площадь Гагарина» и развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Наличие вместительного охраняемого паркинга решает проблемы с парковкой, как для арендаторов, так и для их посетителей.

По состоянию рынка на 31.03.2021г. в целом на рынке коммерческой недвижимости сохраняются негативные тенденции.

Падение курса рубля, снижение темпов экономического роста, западные санкции, стагнация на мировом рынке и в мировой экономике в целом – все эти неблагоприятные факторы заметно ухудшили и осложнили условия бизнеса.

В связи с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания в мировых масштабах и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции, эмитент предполагает возможность ухудшения ситуации в отрасли. Эмитентом рассматриваются возможные сценарии развития ситуации и действия, с учетом перечисленных в п.п. 2.4.1, 2.4.3, 2.4.5, 2.4.6 и 2.4.7 отчета эмитента (ежеквартального отчета) по состоянию на 31.03.2021г.

Для успешной работы Общества на постоянной основе проводятся работы по развитию и совершенствованию имеющихся в наличии надежных инженерных систем жизнеобеспечения, высококачественной связи, современных систем контроля доступа и видеонаблюдения, высококачественной отделке помещений и мест общего пользования.

В целом на рынке коммерческой недвижимости остаются негативные тенденции, связанные с влиянием пандемии, падением курса рубля, снижением темпов экономического роста, санкциями, спадом на мировом рынке и в мировой экономике в целом.

Итоги работы Общества в целом на рынке недвижимости в 2020 году можно оценить как удовлетворительные.

Итоги работы Общества в целом на рынке недвижимости и анализ принимаемых управленческих решений в текущем периоде можно оценить как удовлетворительные.

Мнение органов управления организации – эмитента совпадают с вышеизложенным анализом тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

Члены Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого мнения в отчете эмитента.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Риски, о которых Общество не знает или в настоящее время считает несущественными, могут привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям или последствиям, неблагоприятно отражающимся на деятельности Общества. В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков Общество предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Общества при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Политика Общества в области управления рисками.

Общество использует системный подход в области управления рисками.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению

являются:

- идентификация риска;
- оценка негативных изменений с наступлением риска;
- разработка и реализация механизмов управления рисками.

В отношении отраслевых рисков производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности Общества контрагентов.

Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности Общества.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.

Управление рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ. Обществом осуществляется мониторинг изменений в законодательстве, касающихся деятельности Общества, и проводится правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Общество осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Стоимость арендной платы может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, в следствие действия следующих факторов:

- а) изменения конкурентной среды;
- б) изменения уровня привлекательности недвижимости в силу изменения страновых и региональных рисков;
- в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.

Органами управления эмитента наиболее негативным фактором, могущим в настоящий момент оказать существенное влияние на деятельность эмитента, рассматривается возникшая в мире и в регионе ситуация с пандемией коронавируса COVID-19, распространением заболевания и с учетом принимаемых мер по нераспространению коронавирусной инфекции. На этом фоне эмитент предполагает возможность ухудшения ситуации в отрасли. В связи с этим эмитентом рассматриваются возможные сценарии развития ситуации и предполагаемых действий. Однако, пока невозможно предположить срок окончания возникшей ситуации.

Ситуация на рынке коммерческой недвижимости, сложившаяся в связи коронавирусом, непростая, и ее дальнейшее развитие пока предсказать сложно. Пока о серьезном системном ущербе говорить рано, однако затягивание текущей ситуации на более длительный срок однозначно потребует поиска новых сценариев выхода из сложившейся обстановки, правил, новых компромиссных уровней ставок и коммерческих условий. Органы управления эмитента понимают, что от участников рынка требуется понимание принципов работы финансовой модели в условиях распространения коронавируса.

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высоко конкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться.

Невозможность заключить новые договоры аренды недвижимого имущества или возобновить/продлить их на приемлемых условиях может оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Общества и его финансовое положение.

Общество осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке.

Общество не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание Акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Исполнительный орган.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

"10.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

- 10.2.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 10.2.2. реорганизация Общества;*
- 10.2.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 10.2.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10.2.5. определение количества, номинальной стоимости, категорий (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 10.2.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 10.2.7. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*
- 10.2.8. уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 10.2.9. избрание членов Ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10.2.10. утверждение аудитора Общества;*
- 10.2.11. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;*
- 10.2.12. утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, Общества;*
- 10.2.13. распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков общества по результатам отчетного года;*
- 10.2.14. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 10.2.15. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в соответствии с Уставом;*
- 10.2.16. дробление и консолидация акций;*
- 10.2.17. принятие решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации к порядку одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- 10.2.18. принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации к одобрению крупных сделок;*
- 10.2.19. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 10.2.20. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 10.2.21. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, если это требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;*
- 10.2.22. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему по предложению Совета директоров Общества;*
- 10.2.23. принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;*
- 10.2.24. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»."*

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

"10.20. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- 10.20.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 10.20.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;*
- 10.20.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;*
- 10.20.4. установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;*
- 10.20.5. увеличение уставного капитала Общества путем размещения Обществом дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;*
- 10.20.6. размещение обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, а также размещение обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;*
- 10.20.7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- 10.20.8. утверждение решения о выпуске акций общества и эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг общества;*
- 10.20.9. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;*
- 10.20.10. формирование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение полномочий Правления Общества, Председателя Правления и других лиц, действующих от имени Общества;*
- 10.20.11. формирование комитетов Совета директоров Общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;*
- 10.20.12. определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;*
- 10.20.13. рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*
- 10.20.14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;*
- 10.20.15. использование резервного фонда и иных фондов Общества;*
- 10.20.16. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;*
- 10.20.17. создание филиалов и открытие представительств Общества;*
- 10.20.18. согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации к крупным сделкам;*
- 10.20.19. согласие на совершение или последующее одобрение сделок, предусмотренных требованиями действующего законодательства Российской Федерации к сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- 10.20.20. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;*
- 10.20.21. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в п.10.2.20 Устава);*
- 10.20.22. обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции Общества;*
- 10.20.23. решение вопросов развития Общества и определение его структуры;*
- 10.20.24. назначение главного бухгалтера и директоров Общества;*
- 10.20.25. назначение и освобождение от должности руководителей филиалов и представительств Общества с учетом рекомендаций исполнительного органа;*
- 10.20.26. иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации."*

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

"10.28. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Председателем Правления и коллегиальным исполнительным органом - Правлением, если полномочия единоличного исполнительного органа Общества не были переданы по договору управляющей

организации в соответствии с решением Общего собрания акционеров.

10.29. С членами Правления и Председателем заключаются контракты от имени Общества. Совет директоров в любое время может досрочно прекратить полномочия Председателя и члена Правления, и назначить нового Председателя или членов Правления. Правление:

-осуществляет общее руководство текущей деятельностью Общества в пределах прав и полномочий, определенных Советом директоров и не отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета директоров. Председатель Правления:

-проводит заседания Правления, подписывает протоколы заседания Правления, приказы;
-действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания, Совета директоров и Правления.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, решения принимаются простым большинством голосов. Каждый из членов Правления имеет один голос.

10.30. Права и обязанности Председателя правления и членов Правления, управляющей организации или управляющего по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Обществом на срок не более пяти лет. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

Совет директоров Общества, вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления, членов Правления и об образовании новых исполнительных органов. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего.

Совет директоров Общества имеет право принять решение о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.31. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору управляющей организации Совет директоров утверждает условия заключаемого договора с управляющей организацией. С момента заключения договора с управляющей организацией и на время его действия должности коллегиального исполнительного органа - Правления и должность Председателя Правления ликвидируются.

10.32. Правление Общества действует на основании Устава Общества, а также в соответствии с решениями Совета директоров Общества.

Кворум для проведения заседания Правления Общества должен составлять не менее половины числа избранных членов Правления Общества. В случае, если количество членов Правления Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение об образовании нового состава Правления Общества.

На заседании Правления Общества ведется протокол. Протокол заседания Правления предоставляется членам Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии Общества, должностному лицу, ответственному за организацию и осуществление внутреннего аудита (руководителю структурного подразделения, ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита) или аудитору Общества по их требованию.

Проведение заседаний Правления Общества организует Председатель Правления Общества, который подписывает протоколы заседаний Правления Общества.

Передача права голоса членом Правления Общества иному лицу, в том числе другому члену Правления Общества, не допускается.

10.33. Председатель Правления и члены Правления Общества не имеют право брать обязательства и совершать действия, полномочия на которые не представлены им Советом директоров Общества. Общество несет ответственность только по обязательствам, принятым в установленном Уставом порядке.

10.34. Члены Совета директоров Общества, Председатель Правления, члены Правления Общества, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10.35. Члены Совета директоров Общества, Председатель Правления, члены Правления Общества, а равно управляющая организация или управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами."

ПАО "О11" соблюдает Кодекс корпоративного управления, одобренный Советом директоров Банка России от 21.03.2014г., в частности положения главы 6 "Раскрытие информации об обществе, информационная политика общества".

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав

собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по любым вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционеры Общества имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества исполнительный орган Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества (в случае их наличия), государства и муниципальных образований, на территории, которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных Кодексом корпоративного управления.

Внутреннего документа, устанавливающего правила корпоративного управления, в организации нет.

В обществе действуют следующие внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:

- 1. Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров;*
- 2. Положение о Совете директоров;*
- 3. Положение о Правлении;*
- 4. Положение о ревизионной комиссии;*

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления

Дополнительная информация: нет

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Мелихов Сергей Владимирович*

(председатель)

Независимый член совета директоров

Год рождения: *1949*

Образование:

высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2010	наст. время	ООО "Лабораторный корпус"	Директор
2009	наст. время	ООО "Финансовый институт"	Зам. Директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Горский Сергей Вячеславович

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1966**

Образование:
высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	Зам. Директора
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0147**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет Совета директоров по аудиту	Да

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и

зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Год рождения: **1956**

Образование:

высшее техническое, высшее экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Дубленский Сергей Викторович*

Год рождения: *1957*

Образование:

высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2006	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Генеральный директор
2014	наст. время	ООО "Комплекс-32"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.8378*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.8378*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Кондрашов Сергей Сергеевич*

Год рождения: *1970*

Образование:

высшее экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2015	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пушкарев Федор Андреевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст.время	ООО "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" (до 2007г. ОАО "Станкостроительный завод им.С.Орджоникидзе"	Генеральный директор
2008	2015	ООО "Бизнес центр Андреевский"	Директор
2010	наст.время	ООО УК ТРЦ Гагаринский	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.4008**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.4008**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Малинин Максим Александрович

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1975**

Образование:
высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "О11"	Начальник инновационного управления
2015	2021	ООО "Управляющая эксплуатационная компания"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Обществом разработан и утвержден Советом директоров внутренний документ акционерного общества, не регулирующий деятельность его органов, с целью создания в качестве совещательного органа при Совете директоров комитета Совета директоров по аудиту.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЗИнвест"**

Основание передачи полномочий: **Договор № 03/07 от 03.07.2017 на основании решения Общего годового собрания акционеров (протокол №36 от 14.06.2017г.)**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25А;**

ИНН: **7726276379**

ОГРН: **1027700219700**

Телефон: **(495) 234-4777**

Факс: **(495) 234-4777**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Каревский Виталий Николаевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ВСНД-2"	Директор

2013	наст. время	ООО "ГЗИнвест"	Управляющий
2020	наст. время	МБО "ОРГБАНК" (ООО)	Ликвидатор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата	2 844	754
Премии		

Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	2 844	754

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров в 2020 году не производилось.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2020 год отсутствовали.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2021 год отсутствуют.

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 940	735
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	2 940	735

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Управляющей организации выплачивается вознаграждение за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа. Сумма вознаграждения управляющей организации указывается без учета НДС. Иных соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией нет.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2020	2021, 3 мес.
Совет директоров	0	0
Управляющая компания	0	0

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией, отличных от исполнения управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа, нет.

Дополнительная информация: нет.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента представлены ревизионной комиссией и внешним аудитором эмитента.

Компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента в соответствии с уставом:

"13.1. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

13.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее, чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о его финансово-хозяйственной деятельности.

13.3. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.

13.4. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

13.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:
-подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

-информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерской учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности."

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля ПАО "О11", осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11", должностных лиц органов управления ПАО "О11" и подразделений ПАО "О11" на предмет соответствия их действий (бездействий) законодательству Российской Федерации, Уставу ПАО "О11" и внутренним документам ПАО "О11".

Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров ПАО "О11" и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров ПАО "О11".

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления ПАО "О11" и должностных лиц подразделений ПАО "О11".

В Обществе действует Положение о Ревизионной комиссии, утвержденное Общим собранием акционеров. Текст указанного Положения размещен на страницах эмитента в сети Интернет: <http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

В Обществе действует орган внутреннего аудита ПАО "О11", осуществляющий регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11".

Во внутренних документах эмитента документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров

Основные функции комитета по аудиту:

Согласно ПОЛОЖЕНИЮ О КОМИТЕТЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» (далее – «Общество»)

ПО АУДИТУ, утвержденному Советом директоров общества (Протокол №13 от 22.06.2020г.)

" II. Компетенция и обязанности Комитета

2.1. Комитет формируется для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем финансово-хозяйственной деятельности Общества.

2.2. Компетенция Комитета.

2.2.1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности:

1) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;

2) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества.

2.2.2. В области проведения внешнего аудита:

1) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;

2) оценка кандидатов для утверждения внешних аудиторов;

3) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;

4) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделениями Общества и внешними аудиторами Общества;

5) контроль за оказанием Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг.

2.2.3. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:

1) оценка эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;

2) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

3) контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

2.2.4. Контроль за соблюдением информационной политики Общества.

2.4. Комитет обязан своевременно информировать Совет директоров о своих разумных опасениях и любых не характерных для деятельности Общества обстоятельствах, которые стали известны Комитету в связи с реализацией его полномочий."

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Горский Сергей Вячеславович	Да

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Функции по управлению рисками и осуществлению внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

- оценка объективности представления о текущем состоянии и перспективах Общества;
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- оценка разумности и приемлемости принимаемых Обществом рисков;
- контроль за соблюдением законодательства и внутренних документов, регламентирующих деятельность Общества

возложены на должностное лицо эмитента.

Задачей лица, осуществляющего внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, является организация информирование комитета Совета директоров Общества по аудиту и лица, осуществляющего функции внутреннего аудита, о фактах нарушений законодательства и внутренних регламентов Общества членами органов управления, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и работниками Общества.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего

аудита, его задачах и функциях:

Функции осуществления внутреннего аудита:

- оценка эффективности системы управления рисками;
- оценка эффективности внутреннего контроля;
- оценка соблюдения членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества практики корпоративного управления возложены на должностное лицо эмитента.

Задачей лица, осуществляющего внутренний аудит, является содействие исполнительным органам и работникам Общества в разработке и поддержанию мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом, а также координация деятельности с внешним аудитором Общества.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего отчета эмитента (ежеквартального отчета)

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:
отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Кузнецов Дмитрий Александрович**
(председатель)

Год рождения: **1979**

Образование:

Высшее техническое
Высшее экономическое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Начальник отдела аренды
2015	2019	ООО "ДЦ Орджоникидзе 11"	Директор
2020	наст. время	ООО "Компания делового администрирования"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Мельникова Ольга Николаевна**

Год рождения: **1978**

Образование:

Высшее медицинское

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ЦКБ РАН	Врач невролог
2018	наст. время	ООО "СТК"	Зам. директора
2019	наст. время	ООО "ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шатохин Дмитрий Сергеевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

Высшее техническое

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	наст. время	ООО "ГУРН"	Ликвидатор
2010	2020	ООО "ГУРН"	Директор
2020	наст. время	ООО "КЭНО"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.

Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата	3 994	0
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	3 994	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Обязанности исполняются на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений, за 2020 год и 1 квартал 2021 года не производилось.**

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2020 год отсутствовали. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2021 год отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2020	2021, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Обязанности исполняются на безвозмездной основе.

Дополнительная информация: Нет.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2020	2021, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	25	19
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	49 585 789.74	9 781 128.29
Выплаты социального характера работников за отчетный период	87 237.51	0

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемые периоды не является для эмитента существенным.

В составе сотрудников (работников) организации – эмитента нет сотрудников (работников) оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента. Сотрудниками (работниками) эмитента не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 970**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 976**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **07.09.2020**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 976**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"***

Место нахождения

117556 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2

ИНН: ***7729150590***

ОГРН: ***1027700397900***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5.0333%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***5.0333%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

ФИО: ***Кондрашов Сергей Сергеевич***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля :

право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1944%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1944%**

1.2.

ФИО: **Кондрашов Сергей Павлович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

1.3.

ФИО: **Кондрашова Елена Сергеевна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **1.5252%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **1.5252%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения

115419 Россия, г. Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4959%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4959%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: *Гугнин Валерий Константинович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

2.2.

ФИО: *Платонова Нелли Николаевна*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

3.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"***

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4675%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4675%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

ФИО: *Гугнин Валерий Константинович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет

такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***11.5296%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***11.5296%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

4.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"***

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IV часть

ИНН: ***7728127608***

ОГРН: ***1027700219612***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6.7157%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6.7157%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

ФИО: ***Кондрашов Сергей Сергеевич***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.1944%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7.1944%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

5.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС"***

К"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Проезд Донской 5-й, эт.3, пом.1, ком.3а

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.3857%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.3857%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

5.1.

ФИО: **Гузнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **70**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

5.2.

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **30**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.2272%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.2272%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Проезд Донской 5-й, д.4

ИНН: 7729150617

ОГРН: 1027700401266

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.645%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.645%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

6.1.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

7.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

8.

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1944%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1944%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

9.

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.2272%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.2272%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) или муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.05.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I**

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IB часть**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Проезд Донской 5-й, д.4, эт.3, пом. I, комн. 4а**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения: **119334, г. Москва, Проезд Донской 5-й, д.4**

ИНН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

ФИО: **Гузнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.10.2019**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I**

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IВ часть**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Проезд Донской 5-й, д.4, эт.3, пом. I, комн.4а**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: 7729150590
ОГРН: 1027700397900

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 5.0333
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 5.0333

ФИО: *Гузнин Валерий Константинович*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 11.5296
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 11.5296

ФИО: *Кондрашов Сергей Сергеевич*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 7.1944
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 7.1944

ФИО: *Шабалина Наталья Вениаминовна*
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 6.2272
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.2272

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТРАНСПРОЕКТ"*

Место нахождения: *119334, г. Москва, Проезд Донской 5-й, д.4*

ИНН: 7729150617

ОГРН: 1027700401266

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 6.645
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.645

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *02.08.2020*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ВСНД-2"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б*

ИНН: 7733111473

ОГРН: 1027700345640

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 6.4959
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.4959

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I*

ИНН: 7728127580

ОГРН: 1027700219535

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 6.4675

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IВ часть**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Проезд Донской 5-й, д.4, эт.3, пом. I, комн.3а**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, эт./пом./ком. 6/1/16 (часть)**

ИНН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: *Шабалина Наталья Вениаминовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Дополнительная информация:

Нет.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2020 год

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, состоящая из:

- аудиторского заключения независимого аудитора;*
- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020г.,*
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2020г.;*
- отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2020г.;*
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2020г.;*
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2020г.;*
- расчета стоимости чистых активов;*
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г.;*
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020г.*

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2021

Организация: **Публичное акционерное общество «Объединение
Орджоникидзе 11»**

Идентификационный номер налогоплательщика

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2021
по ОКПО	05748507
ИНН	7725008666

Вид деятельности: **68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

по ОКВЭД 2 **68.20**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **публичное акционерное общество / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС **47 / 16**

Единица измерения: **тыс. руб.**

по ОКЕИ **384**

Местонахождение (адрес): **115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской
организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГР
НИП

Пояс нени я	АКТИВ	Код строк и	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	524	550	704
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 212 794	1 219 671	1 216 977
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1 205 132	1 076 207	1 732 698
	Отложенные налоговые активы	1180	14 755	14 675	14 631
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	2 433 205	2 311 103	2 965 010
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 502	5 502	15 837
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	91 010	50 566	100 579
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	505 856	465 147	1 020 488
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 264	39 810	84 327
	Прочие оборотные активы	1260	146	120	212
	ИТОГО по разделу II	1200	624 778	561 145	1 221 443
	БАЛАНС (актив)	1600	3 057 983	2 872 248	4 186 453

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 31.03.2021 г.	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 337	3 337	3 337
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
Переоценка внеоборотных активов	1340	23 133	29 133	29 133
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360	334	334	334
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 309 326	2 099 422	3 610 651
ИТОГО по разделу III	1300	2 336 130	2 132 226	3 643 455
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410			
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 485	10 804	7 005
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400	10 485	10 804	7 005
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	702 274	727 385	534 042
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540	3 095	1 833	1 951
Прочие обязательства	1550			
ИТОГО по разделу V	1500	705 368	729 218	535 993
БАЛАНС (пассив)	1700	3 051 983	2 872 248	4 186 453

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация: Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11»	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31.03.2021
Вид экономической деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	05748507
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7725008666
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
	по ОКЕИ	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2021 г.	За 3 мес.2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	388 462	318 547
	Себестоимость продаж	2120	-171 351	-169 395
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 111	149 152
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	217 111	149 152
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	15 914	38 226
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	63 081	444 914
	Прочие расходы	2350	-38 514	-80 389
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	257 592	551 903
	Налог на прибыль	2410	-47 688	-41 351
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-48 086	-37 425
	отложенный налог на прибыль	2412	398	-3 850
	Прочее	2460		76
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209 904	510 628
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	209 904	510 628
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность 2020 года на дату окончания отчетного квартала не составлялась и будет включена в состав отчета за 2 квартал 2021 года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

г. Москва

30 декабря 2016 г.

Приказ N 15/УП

«Об учетной политике для целей бухгалтерского учета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику для целей бухгалтерского учета.

2. Бухгалтерский учет вести силами бухгалтерии ОАО ЗИО с привлечением при необходимости сторонних организаций.

3. В составе Учетной политики утвердить:

- рабочий план счетов (Приложение N 1 к Учетной политике).
- формы первичных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций (Приложение № 2 к Учетной политике).
- порядок проведения инвентаризации (Приложение N 3 к Учетной политике).
- правила документооборота (Приложение № 4 к Учетной политике).
- показатели уровня существенности операций со связанными сторонами (Приложение № 5 к Учетной политике).

4. Главному бухгалтеру обеспечить:

- ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», другими действующими нормативными актами Российского законодательства в области бухгалтерского учета и утвержденной настоящим Приказом Учетной политики.

- своевременное и полное представление отчетности в соответствии с действующим законодательством.

- при необходимости разработку порядка ведения отдельных учетных операций в качестве приложений к Учетной политике.

5. Руководителям структурных подразделений неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления и представления первичных документов.

6. Предоставить право подписи счетов-фактур и (или) универсальных передаточных документов лицам, перечисленным в Приложении № 6 к настоящему Приказу.

7. Контроль за осуществлением хозяйственных операций и их отражением в регистрах бухгалтерского учета возложить на главного бухгалтера.

8. Ответственность и контроль за соблюдением законодательства и настоящего Приказа в целом оставляю за собой.

Генеральный директор подпись

В.А. Кожин

Согласовано:

Главный бухгалтер подпись

С.В. Бахштай

К приказу №15/УП от 30.12.2016 г.

«Об учетной политике для целей бухгалтерского учета»

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 1. Бухгалтерский учет в организации вести бухгалтерской службе под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н., на основе первичных документов.*
- 2. Бухгалтерский учет в организации вести с использованием бухгалтерской программы 1С, в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета.*
- 3. Основные правила составления и представления бухгалтерской отчетности устанавливать в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99.*
- 4. Учет расчетов по налогу на прибыль осуществлять в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.*
- 5. Основные средства принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).*

К основным средствам относить материальные ценности, используемые при осуществлении хозяйственной деятельности и для управления со сроком полезного использования не менее 12 месяцев и стоимостью не менее 40000 рублей за единицу без НДС.

Первоначальную стоимость объектов основных средств погашать посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из срока их полезного использования (п. 19 ПБУ 6/01). Срок полезного использования устанавливать на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Единицей учета ОС является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем на 6 месяцев, каждую такую часть учитывать как самостоятельный инвентарный объект.

Материальные ценности стоимостью менее 40000 рублей учитывать в составе МПЗ в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

6. Нематериальные активы принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и вести их учет в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).

Первоначальную стоимость нематериальных активов погашать посредством начисления амортизации линейным способом в течение срока их полезного использования. Единицей учета НМА является инвентарный объект.

7. Учет поступления МПЗ осуществлять по фактической себестоимости.

8. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществлять по себестоимости каждой единицы продукции (п. 16 ПБУ 5/01).

9. Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности использовать счет 26 «Общехозяйственные расходы».

10. Ученные на 26 счете расходы в качестве условно-постоянных включать в себестоимость продаж текущего месяца и списывать в дебет счета 90 «Продажи».

11. К расходам будущих периодов относить платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). списание расходов будущих периодов производить равномерным отношением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

12. Учет начисленных процентов и их отнесение к расходам осуществлять в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

13. Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производить в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

14. Создавать резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, не использованных работниками, на последнее число каждого месяца (ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

15. Учет финансовых вложений производить в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В случае незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты

к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку производить 1 раз в год.

Утвердить метод списания стоимости выбывших финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, на расходы организации при реализации и ином выбытии ценных бумаг по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

Проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производить не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

16. Учет депозитных вкладов отражать на счете 55 «Специальные счета в банках».

17. Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» установить уровень существенности неправильно отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибку предшествующего отчетного года, не являющуюся существенной, выявленную после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправлять записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражать в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (п.14 ПБУ 22/2010).

18. Хранение документов бухгалтерского учета осуществлять в соответствии с правилами организации государственного архивного дела на срок не менее пяти лет (ст. 29 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

19. Изменение учетной политики организации в течение отчетного года может производиться на основании приказов руководителя организации в случаях, установленных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Главный бухгалтер подпись

С.В. Бакитай

г. Москва

30 декабря 2016 г.

Приказ N 16/УП

«Об учетной политике для целей налогообложения организации»

Раздел I.

В соответствии с положениями гл. 25 "Налог на прибыль организаций" части второй НК РФ в целях соблюдения организацией в течение года единого порядка ведения налогового учета приказываю:

1. Налоговый учет вести силами бухгалтерии ОАО ЗИО с привлечением при необходимости сторонних организаций.
2. Использовать систему регистров бухгалтерского и налогового учета и порядок их заполнения, предусмотренные в специализированной программе «1С: Предприятие 8.2», а также регистров, самостоятельно разработанных на предприятии.
3. Учет доходов и расходов вести по методу начисления (ст. 271,272).
4. Самостоятельно определять порядок налогового учета затрат, которые с равными основаниями относятся к нескольким видам расходов (п.4 ст.252).
5. Прямыми расходами для целей налогового учета общества считать:
 - материальные затраты;
 - расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
 - суммы начисленной амортизации;

- *прочие расходы, связанные с производством и реализацией согласно Приложения №1.*
6. *Включать в себестоимость продаж прямые расходы отчетного (налогового) периода в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства (п. 2 ст. 318).*
 7. *Считать документом, документально подтверждающим факт и величину произведенных расходов в случае, когда поставщиком (исполнителем) работ (услуг) не составляется акт оказанных услуг, договор (счет или документ, составленный в форме счета-фактуры).*
 8. *Учет амортизируемого имущества вести в следующем порядке:*
 - *признавать амортизируемым имуществом (основными средствами) часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией первоначальной стоимостью более 100 000 рублей без НДС.*
 - *признавать амортизируемым имуществом (нематериальными активами) приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).*
 - *амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) начислять линейным методом (п.1 ст. 259).*
 - *при приобретении либо создании основных средств, относящихся к 3-7 амортизационным группам, применять предельный размер амортизационной премии 30% (п.9 ст. 258 НК РФ). То же в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения основных средств. По остальным основным средствам, относящимся к 1-2 и 8-10 амортизационным группам применять предельный размер амортизационной премии 10%.*
 - *по приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.*
 9. *Оценку сырья и материалов, используемых в производстве, а так же реализованных покупных товаров производить по стоимости единицы запаса или товара (п.8 ст.254 и п. 1 ст.268).*
 10. *При реализации и ином выбытии ценных бумаг их стоимость оценивать по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО) (п.23 ст.280).*
 11. *При отнесении процентов по долговым обязательствам к расходам руководствоваться положениями ст.269 Гл.25 НК РФ.*
 12. *Расходы на приобретение права на земельные участки включать в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в следующем порядке (ст.264.1 Гл. 25 НК РФ):*
 - *сумму расходов на приобретение права на земельные участки признать расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, равного пяти годам,*
 - *сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.*

Раздел II.

В соответствии с положениями Гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» части второй НК РФ в целях соблюдения организацией в течение 2016 года единого порядка ведения операций, подлежащих налогообложению НДС и не подлежащих налогообложению НДС (освобождаемые от налогообложения), приказываю:

Раздельный учет НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым в операциях, как облагаемых, так и не облагаемых НДС, вести, если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг, имущественных прав), операции по реализации которых не подлежат обложению НДС, превышает 5 % общей величины совокупных расходов на производство. Вести раздельный учет сумм НДС, уплачиваемых по операциям, связанным с покупкой, продажей ценных бумаг, не принимать их к вычету, а учитывать в сумме расходов при реализации ценных бумаг.

Раздельный учет «входного» НДС по товарам, работам и услугам, которые используются в облагаемых и не облагаемых налогом операциях не вести, если приобретенные товары (работы,

услуги, имущественные права) не используются одновременно в деятельности как облагаемой, так и не облагаемой НДС (п.4 ст.170 Гл. 25 НК РФ).

Раздел III.

Для целей налогообложения приказываю:

При оформлении сделок применять на бумажном носителе универсальный передаточный документ (рекомендованный ФНС в Письме от 21.10.2013 г. № ММВ-20-3/96@) как единый документ для расчетов по НДС и одновременно для признания доходов (расходов) в целях исчисления налога на прибыль. Наряду с универсальным передаточным документом применять счета-фактуры для расчетов по НДС, а также товарные накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг) и другие первичные документы для признания доходов (расходов) в целях исчисления налога на прибыль.

Генеральный директор подпись В.А. Кожин

Согласовано:
Главный бухгалтер подпись С.В. Бакитай

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в отчет эмитента (ежеквартальный отчет) не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 3 336 997.8

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 3 336 997.8

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Высшим органом управления, в соответствии с уставом, является Общее собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Пункт 10.6 Устава Общества:

"Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 21 день, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые избираются кумулятивным голосованием, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения. В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества путем направления заказного письма.

В сообщении о проведении Общего собрания акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания акционеров и почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования - дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестка дня Общего собрания акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться;
- иная информация, предусмотренная действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом."

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Пункт 10.12 Устава Общества:

"Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования."

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Пункт 10.4 Устава Общества:

"10.4. Подготовку Общего собрания акционеров осуществляет Совет директоров в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. При подготовке к проведению Общего собрания акционеров Совет директоров определяет:

- форму проведения Общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения Общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, - почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания акционеров в форме заочного голосования - дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

- дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
- повестку дня Общего собрания акционеров;
- порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями;
- иные обстоятельства и информацию, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Дополнительные к предусмотренным настоящим Уставом требования к порядку подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров могут быть установлены Банком России."

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Пункт 10.11 Устава Общества:

"Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые избираются кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением определенных действующим законодательством Российской Федерации случаев.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционером (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Наряду с вопросами, предложенными акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и кандидатами, предложенными акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы и (или) кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по своему усмотрению. Число кандидатов, предлагаемых Советом директоров Общества, не может превышать количественный состав соответствующего органа."

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Пункт 10.5 Устава Общества:

"До даты проведения собрания акционеры вправе ознакомиться с информацией (материалами) предстоящего собрания.

Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества, а также размещается на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление."

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Пункты 10.17 и 10.18 Устава Общества:

"10.17. По итогам голосования счетной комиссией составляется протокол об итогах голосования не позднее срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

10.18. Решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования должны доводиться до сведения лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации, после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования."

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-развлекательный центр Гагаринский"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРЦ Гагаринский"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725565836**

ОГРН: **1067746420587**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс 32"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "К-32"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 32

ИНН: **7725591307**

ОГРН: **1067761029390**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью

“Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “ЗиО”**

Место нахождения

305516 Россия, г.Курск, пос. Косиново 16

ИНН: **6215019700**

ОГРН: **1076215001345**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “Бизнес центр Андреевский”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “БЦ Андреевский”**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Донской 5-й пр-д 21 корп. 14А

ИНН: **7725639774**

ОГРН: **1087746718707**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Автостояночная компания “Авто МИР”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АСК “Авто МИР”**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

ИНН: **7725085847**

ОГРН: **1077764353589**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **17%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество лизинговая компания “Водолей”

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЛК “Водолей”**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

ИНН: **7725086833**

ОГРН: **1177746823957**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **6%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **6%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “Управляющая компания ТРЦ Гагаринский”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК ТРЦ Гагаринский**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: 7725543430

ОГРН: 1057747422061

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Дисконт-Центр"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Дисконт-Центр"**

Место нахождения

115419 Российская Федерация, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 1А

ИНН: 7725269643

ОГРН: 1157746332930

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделки, отвечающие критериям, указанным в пункте 8.1.5. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", в отчетном периоде Эмитентом не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.01**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **333 699 780**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **213 972 687**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
13.12.1993	1-01-04268-A
27.05.2004	1-01-04268-A-001D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права, предоставляемые акциями их владельцам согласно Уставу Общества.

Статья 3:

"3.5. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав и дает один голос при решении вопросов на Общем собрании акционеров, а также предоставляет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

Доля привилегированных акций в общем объеме Уставного капитала Общества не должна превышать двадцати пяти процентов.

3.9. Каждый акционер имеет право удостовериться, что он вписан в реестр акционеров, а держатель реестра акционеров обязан предъявить акционеру запись о его внесении в реестр.

Статья 10:

10.11. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества и Ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания отчетного года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые избираются кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением определенных действующим законодательством Российской Федерации случаев.

Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Наряду с вопросами, предложенными акционерами для включения в повестку дня Общего собрания акционеров, и кандидатами, предложенными акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы и (или) кандидатов в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества по своему усмотрению. Число кандидатов, предлагаемых Советом директоров Общества, не может превышать количественный состав соответствующего органа.

10.12. Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также акционеров, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

10.13. Право на участие в Общем собрании акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя.

Акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании акционеров или лично принять участие в Общем собрании акционеров.

Представитель акционера на Общем собрании акционеров действует на основании доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Доверенность на голосование должна

быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Статья 12:

12.1. Лицо, приобретшее акции Общества, становится его акционером.

12.2. Акционерами Общества могут быть юридические и физические лица, в т.ч. иностранные и лица без гражданства, желающие своим имуществом участвовать в деятельности Общества.

12.3. Акционеры Общества имеют права:

- принимать участие в распределении прибыли;*
- получать часть прибыли от деятельности Общества;*
- иные, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.*

12.4. Акционеры Общества обязаны:

- своевременно оплачивать приобретенные ими акции;*
- соблюдать положения настоящего Устава, решения Общего собрания и других руководящих органов Общества;*
- соблюдать регламентированный действующим законодательством Российской Федерации порядок заинтересованности акционера в совершении Обществом сделки;*
- исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу;*
- не разглашать конфиденциальную информацию и коммерческую тайну о деятельности Общества.*

12.5. Предусмотренные права и обязанности не являются исчерпывающими. Акционеры могут иметь другие права и нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества."

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Выпусков, все ценные бумаги которых были погашены в течение пяти последних завершённых отчётных лет и периода с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала, нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчётного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательства по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Новый регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Новый регистратор"*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13951-000001*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***ФСФР России***

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента:
09.06.2003

06.06.2016 завершена процедура реорганизации в форме присоединения ОА "ОРК" к АО "Новый регистратор". АО "Новый регистратор" является полным правопреемником по всем правам и обязанностям АО "ОРК".

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Организация не импортирует и не экспортирует капитал. В списке лиц, зарегистрированных в реестре акционеров ПАО "ОИ", отсутствуют владельцы ценных бумаг - нерезиденты. ПАО "ОИ" в организации своей работы руководствуется Федеральным законом Российской Федерации "О валютном регулировании и валютном контроле" от 10 декабря 2003г. №173-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации от 05 августа 2000г. №117-ФЗ, Таможенным кодексом Таможенного союза.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее годовое собрание акционеров; 12.06.2016г.; 16.06.2016г.; №35
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5,90
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 968 828 702,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	23.06.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2015г., полный год

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов .
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль, полученная по результатам предыдущих лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	98,38
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 964 075 555,80
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды в размере 4 753 146 рубля 20 копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%) не были выплачены акционерам в связи с тем, что у эмитента и регистратора эмитента отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты акционеров.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	На основании п.9 ст.42 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г. объявленные в соответствии с решением Общего годового собрания акционеров от 12.06.2016г. (Протокол №35 от 16.06.2016) и не востребовавшие дивиденды, за вычетом уплаченных налогов, восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее годовое собрание акционеров; 27.08.2020г.; 31.08.2020г.; №40
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10,50
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 503 847 690
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.09.2020
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2019г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов -12.10.2020г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль отчетного года и нераспределенная прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	100
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 489 800 265,50
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,5991
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или	Дивиденды в сумме 14 047 424,50

выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	рублей не были выплачены акционерам по причине неактуальных либо некорректных реквизитов, содержащихся в списке лиц в целях осуществления выплаты дивидендов
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	По состоянию на 31.03.2021г. в результате обращений акционеров с целью получения дивидендов, начисленных, но не выплаченных в связи с тем, что у ПАО "О11" и регистратора ПАО "О11" отсутствовали точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, сумма невыплаченных дивидендов составляет 12 510 225 рублей 00 копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%), что составляет 0,36% от общего размера объявленных и начисленных дивидендов.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2020г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2021г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Дополнительная информация: Нет

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Информация к содержанию отчета эмитента:

Настоящим уведомляем всех заинтересованных лиц о том, что произведено изменение наименования Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (ОАО "ЗиО").

Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» переименовано в Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11» (сокращенное наименование – ПАО «О11») (далее - "Общество").

Данные изменения в наименовании юридического лица зарегистрированы в установленном законом порядке, о чем внесена запись в ЕГРЮЛ № 2197749597956 от 25.12.2019 года.

В связи с изменением наименования юридического лица изменены печать, штампы и фирменный бланк Общества. Остальные реквизиты, кроме банковских, в том числе ОГРН и ИНН остались без изменений.

Вышеуказанное изменение наименования Общества не является реорганизацией юридического лица и не влечет прекращения или изменения прав и обязанностей по договорным и иным обязательствам Общества.

Просим учитывать факт изменения наименования Общества.

Информация к п. 1.2: ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" не имеет факса.

Информация к п.п. 5.3 и 5.6: сумма вознаграждения указана накопительным итогом с начала года до момента прекращения исполнения обязанностей членом органа управления.

Информация к п. 6.2: адрес места нахождения ООО "ПРОМСЕРВИС К" указан по состоянию

на дату окончания отчетного периода.

Информация к п. 6.5: адреса места нахождения юридических лиц по списку на 21.05.2019г., 21.10.2019г. и 02.08.2020г. указаны по состоянию на дату окончания отчетного периода.

Информация к п. 8.7.1: Дивиденды выплачивались из части нераспределенной прибыли прошлых лет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

