

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытое акционерное общество «Московский
станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»**

Код эмитента: 04268-А

за 4 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: 115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Управляющий Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № 03/07, от 03.07.2017, по 03.07.2022	_____ В.Н. Каревский подпись
Дата: 8 февраля 2019 г.	
Главный бухгалтер Дата: 8 февраля 2019 г.	_____ С.В. Бакштай подпись М.П.

Контактное лицо: **Платонова Вера Григорьевна, Заместитель начальника
информационно-аналитического управления**
Телефон: **(495) 234-4777**
Факс: **(495) 234-4777**
Адрес электронной почты: **otdel_rso@inbox.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **<http://www.mzio.narod.ru>,**
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	6
2.3. Обязательства эмитента.....	6
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	6
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	7
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	7
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	7
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	7
3.1. История создания и развитие эмитента.....	7
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	7
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	8
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	8
3.1.4. Контактная информация.....	8
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	9
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	9
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	9
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	9
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	9
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	9
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	9
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	9
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	10
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	10
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	10
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	10
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	10
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	10
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	10
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	10
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	10
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	10
4.3. Финансовые вложения эмитента	10
4.4. Нематериальные активы эмитента	10

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	10
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	10
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	11
4.8. Конкуренты эмитента	11
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	11
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	11
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	11
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	11
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	16
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	17
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	17
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	19
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	19
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	21
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	22
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	22
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	22
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	22
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	23
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	29
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	29
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	29
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	34
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	34
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	34
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	34
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	34
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	34
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	34
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	34
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	35
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	35

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	35
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	35
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	35
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	35
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	35
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	35
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	35
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	35
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	35
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	35
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	36
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	36
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	36
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	36
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	36
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	36
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	36
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	36
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	39
8.8. Иные сведения.....	39
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	40

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

*Эмитент является обществом, отвечающим признакам публичного.
Иной информации нет.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Каревский Виталий Николаевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"*

Должность: *Управляющий*

ФИО: *Бахитай Светлана Викторовна*

Год рождения: *1963*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ЗиО"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *02.08.1996*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЗиО"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *19.04.2002*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе».

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

1. В наименовании данной организации указана отличная от эмитента организационно-правовая форма и отсутствует указание на принадлежность к региону.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Государственное предприятие Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Дата введения наименования: *19.12.1932*

Основание введения наименования:

Протокол №44, заседания Президиума Московского областного исполнительного комитета и Московского Совета РК И КД от 18.01.1930г.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ЗИО»*

Дата введения наименования: **30.11.1993**

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы. Распоряжение Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 18.10.1993г. №1799-р на основании Закона Российской Федерации «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Закона Российской Федерации «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и Указа Президента Российской Федерации от 01.07.1992г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества»

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЗиО»**

Дата введения наименования: **02.08.1996**

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы, изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №6 от 01.06.1996г., в связи с принятием Федерального Закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 29.12.1995г.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО “ЗиО”**

Дата введения наименования: **19.04.2002**

Основание введения наименования:

Изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №15 от 09.03.2002г., в связи с принятием Федерального Закона «Внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»» №120-ФЗ от 07.08.2001г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **007.964**

Дата государственной регистрации: **30.11.1993**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1037739302292**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **30.01.2003**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Телефон: **(495)234-47-77**

Факс: (495)234-47-77

Адрес электронной почты: otdel_rso@inbox.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.mzio.narod.ru>,
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7725008666

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
25.62
28.41.1
33.12
41.20
43.21
43.29
46.69.9
46.90
64.91
71.12.12
72.19
73.20.1
77.39.29
82.99

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.3. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.4. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Не указывается в отчете за 4 квартал

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО: *Мелихов Сергей Владимирович*

(председатель)

Год рождения: *1949*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2010	наст. время	ООО "Лабораторный корпус"	Директор
2009	наст. время	ООО "Финансовый институт"	Зам. Директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Горский Сергей Вячеславович**

Год рождения: **1966**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	Зам. Директора
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0072**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0072**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Год рождения: **1956**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2005	2013	ОАО "ЗиО"	Старший экономист
2015	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Дубленский Сергей Викторович

Год рождения: **1957**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	КБ "МБО ОРГБАНК" (ООО)	Заместитель председателя Правления - Директор Департамента ценных бумаг
2006	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Генеральный директор
2014	наст. время	ООО "Комплекс-32"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.8378**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.8378**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему

опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кожин Владимир Андреевич**

Год рождения: **1947**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
1994	наст. время	ОАО "ЗиО"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.2114**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2114**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2007	2014	ОАО "ЗиО"	Старший экономист
2015	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1947**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1947**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пушкарев Федор Андреевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
1999	наст.время	ООО "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" (до 2007г. ОАО "Станкостроительный завод им.С.Орджоникидзе"	Генеральный директор
2008	2015	ООО "Бизнес центр Андреевский"	Директор
2010	наст.время	ООО УК ТРЦ Гагаринский	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.4008**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.4008**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в

результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительная информация: Нет.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЗИнвест"**

Основание передачи полномочий: **Договор № 03/07 от 03.07.2017 на основании решения Общего годового собрания акционеров (протокол №36 от 14.06.2017г.)**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25А;**

ИНН: **7726276379**

ОГРН: **1027700219700**

Телефон: **(495) 234-4777**

Факс: **(495) 234-4777**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Каревский Виталий Николаевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
С	по		
2009	2013	ЗАО "Партнер Аудит"	Финансовый директор
2010	наст. время	ООО "ВСНД-2"	Директор
2013	наст. время	ООО "ГЗИнвест"	Управляющий

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	6 618
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	6 618

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполнялись на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров в 2018 году не производилось. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2018 год отсутствовали. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2019 год отсутствуют.**

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 940
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	2 940

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Управляющей организации выплачивается вознаграждение за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа. Иных соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией нет.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018
Совет директоров	0
Управляющая компания	0

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией отличных от исполнения управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа, нет.

Выплата вознаграждения Управляющей организации за участие в работе органа управления по

договору о передаче полномочий исполнительного органа за декабрь 2017 года произведена в январе 2018 года.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Кручинин Юрий Дмитриевич*

(*председатель*)

Год рождения: *1938*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ООО "Мир недвижимости" (ранее ООО "Объединение станкостроительный завод имени С.Орджоникидзе")	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "КЭНО"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0.0072*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0.0072*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Розанцев Игорь Владимирович*

Год рождения: **1958**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	ООО "Компания по управлению недвижимостью Орджоникидзе 7"	Директор
2010	наст. время	ООО "СКБ АЛ"	Директор
2017	наст. время	ОАО "ЗиО"	Зам. Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:
Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:
Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кузнецов Дмитрий Александрович***

Год рождения: **1979**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Начальник отдела аренды
2015	наст. время	ООО "ДЦ Орджоникидзе 11"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Обязанности исполняются на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде**

заработной платы, премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений, за 2018 год не производилось.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2018 год отсутствовали.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2019 год отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2018
Ревизионная комиссия	0

Обязанности исполняются на безвозмездной основе.

Дополнительная информация: Нет.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2018
Средняя численность работников, чел.	27
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	51 797 975
Выплаты социального характера работников за отчетный период	11 690 928

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемые периоды не является для эмитента существенным.

В составе сотрудников (работников) организации – эмитента нет сотрудников (работников) оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента.

Незначительная часть работников общества состоит в профсоюзе работников машиностроительной отрасли.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 975**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 978**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.05.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 978**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"***

Место нахождения

117556 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе 74 корп. 2

ИНН: ***7729150590***

ОГРН: ***1027700397900***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***5.0333%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***5.0333%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

ФИО: ***Кондрашов Сергей Сергеевич***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***50***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***7.1974%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***7.1974%***

1.2.

ФИО: **Кондрашов Сергей Павлович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

1.3.

ФИО: **Кондрашова Елена Сергеевна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **1.5252%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **1.5252%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения

115419 Россия, г. Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б 11 стр. 1А оф. 225Б

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4959%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4959%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет

такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

2.2.

ФИО: ***Платонова Нелли Николаевна***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

3.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"***

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I 11 стр. 44 оф. I

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4675%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4675%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

ФИО: ***Гугнин Валерий Константинович***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является

осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IВ часть 11 стр. 44 оф. IВ

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.7157%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.7157%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1974%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1974%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 1А

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.3857%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.3857%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

5.1.

ФИО: **Гузнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **70**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

5.2.

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **30**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.2272%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.2272%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Проезд Донской 5-й 4

ИНН: *7729150617*

ОГРН: *1027700401266*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *6.645%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *6.645%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

6.1.

ФИО: *Гугнин Валерий Константинович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *11.5296%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *11.5296%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

7.

ФИО: *Гугнин Валерий Константинович*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *11.5296%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *11.5296%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

8.

ФИО: *Кондрашов Сергей Сергеевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *7.1947%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *7.1947%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

9.

ФИО: *Шабалина Наталья Вениаминовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *6.2272%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *6.2272%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **02.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

"ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр. 1А**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.8116**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.8116**

ФИО: **Гугнина Евдокия Николаевна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.718**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.718**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.6692**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.6692**

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.9888**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.9888**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.2**

ИНН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр. 1А**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**
ИНН: **7729150590**
ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**
Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.2**
ИНН: **7729150617**
ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б**

ИНН: **7733111473**
ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I**
ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**
Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IV часть**
ИНН: **7728127608**
ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**
Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр. 1А**
ИНН: **7727094188**
ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**
Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**
ИНН: **7729150590**
ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**
Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**
Место нахождения: **115419, г. Москва, Донской 5-й пр-д, д.4**
ИНН: **7729150617**

ОГРН: 1027700401266

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: 6.645

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: 6.645

Дополнительная информация:

Нет.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: *Эмитент не является стороной действующего договора о создании консолидированной группы налогоплательщиков. Дочерние предприятия работают в условиях строгих ограничений. Поэтому сведения в п. 7.3. настоящего отчета не указываются.*

Дополнительная информация: Нет.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было

Дополнительная информация:

Нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **3 336 997.8**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **3 336 997.8**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее внеочередное собрание акционеров; 16.11.2014г.; 19.11.2014г.; №33
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1,34
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	447157705,2
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	26.11.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	г., полный год

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль, полученная по результатам предыдущих лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25,333
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	447143656,64
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,9969
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды в размере 14 048 рублей 56 копеек не были выплачены акционерам в связи с тем, что у эмитента и регистратора эмитента отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты акционеров.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	На основании п.9 ст.42 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г. объявленные в соответствии с решением Общего внеочередного собрания акционеров от 16.11.2014г. (Протокол №33 от 19.11.2014) и невостребованные дивиденды, за вычетом уплаченных налогов, восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее годовое собрание акционеров; 12.06.2016г.; 16.06.2016г.; №35
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5,90
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 968 828 702,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	23.06.2016

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов .
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль, полученная по результатам предыдущих лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	98,38
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 964 075 555,80
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Дивиденды в размере 4 753 146 рубля 20 копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%) не были выплачены акционерам в связи с тем, что у ОАО "ЗиО" и регистратора ОАО "ЗиО" отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты акционеров.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	По состоянию на 31.12.2018г. в результате обращений акционеров с целью получения дивидендов, начисленных, но не выплаченных в связи с тем, что у ОАО "ЗиО" и регистратора ОАО "ЗиО" отсутствовали точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, сумма невыплаченных дивидендов составляет 4 462 714 рублей 60 копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%).

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ЗиО» от 16.11.2014г. (Протокол №33 от 19.11.2014г.) было принято решение об объявлении и выплате дивидендов с направлением на выплату объявленных дивидендов нераспределенной прибыли предыдущих периодов, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности в соответствии с пунктом 2 статьи 42 Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ 208 "Об акционерных обществах" и не предусматривает указания на конкретный дивидендный период, так как в бухгалтерском балансе отражается лишь конечный (суммарный) результат нераспределенной прибыли прошлых лет (в соответствии с принятыми решениями общих собраний акционеров) без указания конкретных отчетных периодов.

Поскольку запрет на выплату дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в законодательстве отсутствует, то общество вправе было принять решение о выплате дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет (в той части, в которой нераспределенная прибыль прошлых лет не была направлена на формирование соответствующих фондов или финансирование соответствующих мероприятий). Такое решение не противоречит требованиям закона № 208-ФЗ. Поэтому решением указанного внеочередного общего собрания акционеров не определен отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачивались объявленные дивиденды, вследствие чего отчетный период (год, квартал) за который (по итогам которого) выплачивались объявленные в 2014 году дивиденды, не указан при заполнении настоящего ежеквартального отчета эмитента.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

Информация к п. 1.2: ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" не имеет факса.

Информация к п. 6.5: адреса места нахождения юридических лиц по списку на 22.05.2018г. указаны по состоянию на дату окончания отчетного периода.

Информация к п. 6.5: Доля Гугниной Е.Н. по состоянию на дату окончания отчетного периода - 0%.

Информация к п. 6.5: Доля Шабалиной Н.В. по состоянию на дату окончания отчетного периода - 6,2272%.

Информация к п. 8.7.1: Дивиденды выплачивались из части нераспределенной прибыли прошлых лет.

Информация к п. 8.7.1: Дивиденды выплачивались из части прибыли, полученной по результатам 2015г. и нераспределенной прибыли прошлых лет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками