

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытое акционерное общество «Московский
станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»**

Код эмитента: 04268-А

за 1 квартал 2019 г.

Адрес эмитента: 115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Управляющий Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № 03/07, от 03.07.2017, по 03.07.2022	_____ В.Н. Каревский подпись
Дата: 13 мая 2019 г.	
Главный бухгалтер Дата: 13 мая 2019 г.	_____ С.В. Бакштай подпись М.П.

Контактное лицо: **Платонова Вера Григорьевна, Заместитель начальника
информационно-аналитического управления**
Телефон: **(495) 234-4777**
Факс: **(495) 234-4777**
Адрес электронной почты: **otdel_rso@inbox.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **<http://www.mzio.narod.ru>,**
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	10
1.4. Сведения о консультантах эмитента	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	11
2.3. Обязательства эмитента.....	11
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	11
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	12
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	12
2.4.1. Отраслевые риски	12
2.4.2. Страновые и региональные риски	13
2.4.3. Финансовые риски	13
2.4.4. Правовые риски.....	13
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	14
2.4.6. Стратегический риск.....	14
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	14
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	15
3.1. История создания и развитие эмитента.....	15
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	15
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	16
3.1.4. Контактная информация.....	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	19
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	19
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	19
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	19
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	20
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	21

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	24
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	24
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	24
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	24
4.3. Финансовые вложения эмитента	25
4.4. Нематериальные активы эмитента	25
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	25
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	25
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	25
4.8. Конкуренты эмитента	26
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	26
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	26
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	30
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	30
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	35
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	36
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	36
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	38
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	43
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	46
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	47
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	47
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	47
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	47
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	53
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	53
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	53
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	56
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	56
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	57
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	57
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	57

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	60
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	60
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	64
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	64
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	64
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	65
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	65
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	65
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	65
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	65
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	67
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	69
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	69
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	69
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	71
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	71
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	71
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	71
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	71
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	71
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	71
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	71
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	72
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	72
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	75
8.8. Иные сведения.....	75
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	75
Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	75

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

*Эмитент является обществом, отвечающим признакам публичного.
Иной информации нет.*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Межбанковское объединение «ОРГБАНК» (общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *«МБО «ОРГБАНК» (ООО)*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44*

ИНН: *7736176542*

БИК: *044579815*

Номер счета: *40702810812050000053*

Корр. счет: *3010181080000000815*

Тип счета: *рублевый расчетный*

2. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Межбанковское объединение «ОРГБАНК» (общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *«МБО «ОРГБАНК» (ООО)*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44*

ИНН: *7736176542*

БИК: *044579815*

Номер счета: *40702840212050000005*

Корр. счет: *SWIFT: MBOGRUMM*

Тип счета: *текущий валютный Валюта счета: доллар США*

3. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Межбанковское объединение «ОРГБАНК» (общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *«МБО «ОРГБАНК» (ООО)*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44*

ИНН: *7736176542*

БИК: *044579815*

Номер счета: *407028409120050009005*

Корр. счет: *SWIFT: MBOGRUMM*

Тип счета: *транзитный валютный Валюта счета: доллар США*

4. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Коммерческий банк «Межбанковское объединение «ОРГБАНК» (общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование: *«МБО «ОРГБАНК» (ООО)*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44*

ИНН: *7736176542*

БИК: *044579815*

Номер счета: *40702978012050000009*

Корр. счет: **SWIFT: MBOGRUMM**

Тип счета: *текущий валютный* Валюта счета: *евро*

5. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Коммерческий банк «Межбанковское объединение «ОРГБАНК» (общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **«МБО «ОРГБАНК» (ООО)**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7736176542**

БИК: **044579815**

Номер счета: **40702978712050009009**

Корр. счет: **SWIFT: MBOGRUMM**

Тип счета: *транзитный валютный* Валюта счета: *евро*

6. Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество "Сбербанк России"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**

Место нахождения: **117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19**

ИНН: **7707083893**

БИК: **044525225**

Номер счета: **40702810838000155881**

Корр. счет: **30101810400000000225**

Тип счета: *рублевый расчетный*

1.2. Сведения об аудитор (аудиторской организации) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственность "ПАРТНЕР АУДИТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПАРТНЕР АУДИТ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А**

ИНН: **7725259444**

ОГРН: **1157746021487**

Телефон: **(495) 633-8531**

Факс: не имеет

Адрес электронной почты: **auditpart@rambler.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая Организация Аудиторов Некоммерческое Партнерство "РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ"**

Место нахождения

101000 Россия, г. Москва, Колокольников пер. 2/6

Дополнительная информация:

ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" - до 29.09.2016г. член СРО НП "РКА", свидетельство №1534-ю и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов" с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11505003265 от 06.02.2015г., является

правопреемником ЗАО "Партнер Аудит".

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)*

Место нахождения

107031 Российская Федерация, Москва, Петровский переулок 8 стр. 2

Дополнительная информация:

ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" - член СРО РСА, включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов "Российский Союз аудиторов" с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ): 11603043696 от 30.09.2016г.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	2018
2014	
2015	
2016	
2017	
2018	

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2018

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудиторам (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров**

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента проводится с целью подтверждения фактов достоверного отражения во всех существенных аспектах финансового положения по состоянию на конец отчетного года, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Иных работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось. Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ЗАО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2013 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 850 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2014 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 850 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ЗАО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2015 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 850 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2016 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 900 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности

организации за 2017 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 900 000,00 рублей.

Стоимость работ, проводимых по договору, заключаемому между ОАО «ЗиО» и ООО «ПАРТНЕР АУДИТ», на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2018 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации определена договором и составила 900 000,00 рублей.

Аудитором проведена проверка консолидированной отчетности:

1. Вид консолидированной финансовой отчетности эмитента – промежуточная консолидированная финансовая отчетность.
2. Отчетный период, за который составлена консолидированная финансовая отчетность эмитента – 6 месяцев 2018 года.
3. Дата составления консолидированной финансовой отчетности эмитента – 23 апреля 2019 года.
4. Стандарты бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность (Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО); общепринятые принципы бухгалтерского учета США (US GAAP); иные стандарты) - Международные стандарты финансовой отчетности (МСФО).
5. Адрес страницы в сети Интернет, на которой эмитентом опубликован текст консолидированной финансовой отчетности, а также текст аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности - <http://mzio.narod.ru>
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>
6. Дата составления аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки консолидированной финансовой отчетности эмитента в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 26 апреля 2019 года.
7. Дата опубликования эмитентом на странице в сети Интернет текста консолидированной финансовой отчетности, а также текста аудиторского заключения или иного документа, составленного по результатам проверки такой отчетности в соответствии со стандартами аудиторской деятельности – 29 апреля 2019 года.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) не имеют акций ОАО «ЗиО»;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) организацией – эмитентом не предоставлялись;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также иные отношения, кроме проведения аудиторских проверок, в том числе родственные, организации не связывают;

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица эмитента не занимают должностей в ООО «ПАРТНЕР АУДИТ» и не являются родственниками сотрудников организации – аудитора;

В виду отсутствия факторов, оказывающих негативное влияние на независимость аудиторской организации от эмитента, эмитентом и аудитором не предпринимаются меры для снижения влияния указанных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: аудитор утверждается годовым общим собранием акционеров по предложению Совета директоров.

Годовая (финансовая) отчетность эмитента подлежит обязательному аудиту.

Независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности аудиторской организацией не проводилась

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала эмитентом не привлекались Оценщики для определения рыночной стоимости: размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены); имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены); имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в пункте 1.4. Приложения 3 к Положению Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Каревский Виталий Николаевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"*

Должность: *Управляющий*

ФИО: *Бакитай Светлана Викторовна*

Год рождения: *1963*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ОАО "ЗиО"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента,

которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика эмитента в области управления рисками, с целью уменьшения негативного влияния на деятельность эмитента, приведена в анализе каждого из рисков.

2.4.1. Отраслевые риски

Основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва.

Снижение спроса на арендуемые помещения или изменение потребительских предпочтений могут отразиться на размере выручки и доходов эмитента и негативным образом отразиться на деловой деятельности, финансовом положении и результатах эмитента. Эмитент осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Стоимость арендной платы может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:

а) изменения конкурентной среды;

б) изменения уровня привлекательности недвижимости в силу изменения отраслевых и региональных рисков;

в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то стоимость высококачественных объектов может увеличиваться.

Невозможность заключить новые договоры аренды недвижимого имущества или возобновить/продлить их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и его финансовое положение.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке.

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Эффективность деятельности эмитента в значительной мере зависит от размера арендной платы за используемое движимое и недвижимое имущество и стоимости строительства.

Вероятность возникновения рисков, связанных с изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, цен на продукцию и/или услуги эмитента, для владельцев ценных бумаг ОАО "ЗиО" незначительная, риски минимальны. Возможное ухудшение ситуации в отрасли, на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, существенного влияния не окажет. Сколько - либо значимых, по мнению эмитента, возможных изменений и колебаний в отрасли (на внутреннем и внешнем рынках), не предвидится.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность ОАО "ЗиО",

Общество прибегнет к диверсификации, способствующей наращиванию доходов от своей деятельности. При этом приемлема любая не запрещенная законом деятельность для извлечения прибыли.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Наиболее вероятные региональные факторы риска существенного влияния не оказывают вне зависимости от уровня отклонения фактического развития региона, как в сторону снижения темпов роста, так и в сторону их ускорения. При таких отклонениях стабильность работы эмитента сохраняется существующим положением использования мощностей с повышением эффективности режима их использования.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва) маловероятны.

Возникновение рисков, связанных с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва), в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, маловероятно, т.к. предприятие расположено в местности малоподверженной сейсмической активности, не расположено в горной местности, находится вблизи крупных магистралей (Ленинский проспект, 3-е транспортное кольцо, Московская кольцевая железная дорога).

2.4.3. Финансовые риски

К финансовым рискам относятся следующие:

- колебания валютного курса. Предприятие будет ощущать влияние колебаний валютного курса на свою деятельность, поскольку общие тенденции развития экономики вызывают инфляционные процессы, удорожание поставляемых заводу ресурсов и оказываемых услуг и, как следствие, увеличение рыночных цен на ресурсы (услуги), приобретаемые в процессе производственной и хозяйственной деятельности;

- риски, связанные с возникновением непредвиденных затрат и снижением доходов:

- в сфере экономических причин - риски, связанные с растущей инфляцией.

Из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержена изменению в результате влияния указанных рисков валютная выручка.

С целью уменьшения указанных рисков эмитентом предпринимается:

1. номинирование выручки в рублях и валюте по видам валют;

2. получение валютных доходов по различным видам деятельности и их своевременная конвертация:

от производства по видам деятельности;

от финансовых вложений по видам и срокам вложений.

3. создание резервов.

Общество не подвержено значительным рискам, связанным с изменениями процентных ставок по кредитным обязательствам. Благополучная кредитная история ОАО «ЗиО» в случае необходимости позволит осуществить привлечение банковских кредитов на уровне действующей ставки рефинансирования. В настоящем эмитент имеет возможность вести хозяйственную и экономическую деятельность без привлечения заемных средств. Влияние риска значительного роста инфляции, который приведет к увеличению стоимости заемных средств на деятельность общества незначительно.

Однако рост инфляции может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на энергоресурсы и товарно-материальные ценности), и как следствие, падению прибылей общества и соответственно рентабельности его деятельности. Изменения налоговой политики и условий государственного регулирования также могут существенно изменить условия получения и использования прибыли.

Эмитент в своей деятельности ориентирован на минимизацию финансовых рисков за счет выбора экономически обоснованного вида основной деятельности, диверсификации общей деятельности и оптимизации структуры источников средств, а также за счет привлечения опытного управленческого персонала.

2.4.4. Правовые риски

Кроме указанных в предыдущих подпунктах, на деятельность эмитента оказывают влияние

следующие факторы:

- отсутствие государственного заказа для предприятий отрасли,
- слабая законодательная база, поддерживающая хозяйственную деятельность предприятий станкостроения, производителей средств производства.
- в сфере экологии - непредвиденность законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы предприятий.
- колебания валютного курса, вызывающие инфляционные процессы, удорожание поставляемых заводу ресурсов и оказываемых услуг.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, малозначимы для предприятия, т.к. эмитент основную деятельность осуществляет в Российской Федерации, крупных поставщиков и покупателей за пределами Российской Федерации не имеет.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), для предприятия не актуальны, т.к. эмитент не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, не актуальны, т.к. эмитент не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию, текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент и которые могут иметь значительное влияние на экономическую стабильность эмитента, нет.

Основным нормативным актом, регулирующим налоговые отношения является Налоговый кодекс Российской Федерации. В случае изменения налогового законодательства, общество будет руководствоваться новым законодательством.

В целях снижения правовых рисков общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность общества возможных новаций в области законодательства.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Уменьшение числа контрагентов эмитента вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве продукции (работ, услуг) или характере деятельности общества в целом маловероятно. Рейтинг деловой репутации эмитента обусловлен за счет анализа данных и прогнозов по вопросам диверсификации рисков при работе на различных сегментах рынка по предоставлению в аренду складских и офисных помещений. Общество регулярно проводит ряд мероприятий для повышения конкурентоспособности и привлекательности, сдаваемых в аренду помещений.

2.4.6. Стратегический риск

Управление стратегическими рисками в обществе основано на анализе рынка предоставляемых услуг. Экономическая целесообразность такого подхода к управлению риском обусловлена характеристиками и спецификой такого рынка.

На протяжении последних пяти лет и в текущем периоде обществом проводится работа по постоянному мониторингу рынка недвижимости, это позволяет определить дополнительные источники улучшения деятельности, оптимизировать процесс управления, не вводя в противоречие с одной из основных задач бизнеса – доходностью. В связи с этим риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента минимален.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Одним из рисков для ОАО "ЗиО" является риск неисполнения хозяйственных договоров. К указанному риску относятся:

- риск отказа партнера от заключения договоров после проведения переговоров, риск заключения

договоров на условиях, отличающихся от наиболее приемлемых либо обычных для Общества и отраслей, в которых ведет свою деятельность эмитент;

- риск задержки выполнения партнерами текущих договорных обязательств;
- риски возникновения непредвиденных затрат и снижения доходов. В эту группу рисков входят: увеличение рыночных цен на ресурсы (услуги), приобретаемые в процессе деятельности, риск необходимости выплат штрафных санкций и судебные издержки, риск потери прибыли вследствие снижения спроса на услуги, представляемые эмитентом

Предприятие будет ощущать влияние колебаний валютного курса на свою деятельность, поскольку общие тенденции колебаний положения рубля вызывают инфляционные процессы, удорожание поставляемых ресурсов и комплектующих, оказываемых услуг.

ОАО "ЗиО" и владельцы его ценных бумаг - акционеры - могут быть подвергнуты факторам риска по причинам, присущим любому предприятию в том числе:

- в сфере экономических причин - из-за растущей инфляции;
- в сфере социальных причин - из-за невозможности комплексно в полной мере удовлетворить работников предприятия выгодами и условиями, соответствующими росту человеческих потребностей;
- в сфере экологии - из-за непредвиденности законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы предприятий.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, и не отвечает по долгам третьих лиц, рисков, связанных с участием в текущих судебных процессах и возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, нет.

Риски, связанные:

с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента;

с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента - отсутствуют.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *02.08.1996*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ОАО "ЗиО"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *19.04.2002*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе».

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

1. В наименовании данной организации указана отличная от эмитента организационно-правовая форма и отсутствует указание на принадлежность к региону.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Государственное предприятие Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Дата введения наименования: **19.12.1932**

Основание введения наименования:

Протокол №44, заседания Президиума Московского областного исполнительного комитета и Московского Совета РК И КД от 18.01.1930г.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество открытого типа “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЗИО»**

Дата введения наименования: **30.11.1993**

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы. Распоряжение Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 18.10.1993г. №1799-р на основании Закона Российской Федерации «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Закона Российской Федерации «О предприятиях и предпринимательской деятельности» и Указа Президента Российской Федерации от 01.07.1992г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества»

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЗиО»**

Дата введения наименования: **02.08.1996**

Основание введения наименования:

Изменение организационно правовой формы, изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №6 от 01.06.1996г., в связи с принятием Федерального Закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 29.12.1995г.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО “ЗиО”**

Дата введения наименования: **19.04.2002**

Основание введения наименования:

Изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №15 от 09.03.2002г., в связи с принятием Федерального Закона «Внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»» №120-ФЗ от 07.08.2001г.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **007.964**

Дата государственной регистрации: **30.11.1993**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1037739302292**

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: **30.01.2003**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России №39 по г.Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента

(при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе был создан в начале 30-х годов XX века. От первенца 1-й пятилетки, освоившего выпуск первых отечественных револьверных станков и токарных многошпиндельных автоматов до головного завода производственного объединения, выпускающего большую номенклатуру сложного уникального оборудования для автоматизации производственных процессов, от мелкосерийного до массового производства - таков путь завода. В 1939 году за успехи в создании новых типов станков и широкое развитие стахановского движения коллектив станкозавода награждается орденом Трудового Красного Знамени. Среди заводчан, ушедших в годы Великой Отечественной войны на фронт, четверо стали Героями Советского Союза. В 1947 году автоматические линии станкозавода для обработки блока цилиндров ЗИЛ-150 отмечаются Государственной премией СССР, а в 1952 году эту же премию получают создатели гаммы специальных станков для нарезания резьбы на нефтяных трубах и муфтах. Одновременно завод делает значительный шаг вперед в развитии традиционного для него производства автоматов и полуавтоматов. За большие успехи в создании и оснащении промышленности высокопроизводительным оборудованием коллектив Московского станкостроительного завода в декабре 1975 года награждается орденом В.И. Ленина, а в ноябре 1982 года - орденом "Октябрьской революции". Специализация завода - выпуск автоматических линий, агрегатных и специальных станков как для обработки корпусных деталей, так и для обработки деталей типа "тел вращения", которые используются на различных заводах и предприятиях на внутреннем и внешнем рынке. Открытое акционерное общество "Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" образовывалось, действовало и намерено оставаться станкостроительным предприятием России, производить традиционную продукцию, а также стремиться к получению новых источников доходов за счет диверсификации как профильных, так и непрофильных видов продукции.

В соответствии с приказом "О проекте "Развития производства завода" ОАО "ЗИО" вступило в организационный этап развития производства, на котором решаются вопросы координации действий структурных подразделений, направленные на дальнейшее развитие, разработана концепция и внутренняя нормативная база, организационные начала для разработки и внедрения Проекта "Развития завода".

Предприятие, наряду с расширением объема привлечения средств от работы с недвижимостью, выпускало изделия традиционной специализации: станки специальные, агрегатные и токарные с числовым программным управлением, многошпиндельные токарные автоматы.

Велась работа по расширению перечня услуг по заказам в следующих направлениях:

- разработка конструкторской документации и изготовление оборудования и изделий машиностроительного профиля, а также для цветной металлургии;
- ремонт и модернизация станков и автоматических линий;
- изготовление запасных частей к станкам и линиям;
- изготовление сварных деталей из листового проката и профиля;
- предоставление производственных площадей под совместные перспективные работы.

Особое внимание придавалось развитию связей с предприятиями Москвы, а также поддержанию деловых связей с традиционными партнерами.

Общество регулярно принимало участие в работе Международных выставок, посвященных проблемам и перспективам развития отрасли металлообработки, в числе участников которой присутствовали как крупнейшие иностранные компании, так и производители станков и оборудования из России и стран ближнего зарубежья. Представители эмитента активно участвуют в работе Московской Конфедерации промышленников и предпринимателей (работодателей).

Однако, в сложившихся экономических условиях, ОАО «ЗиО» не рассматривает возможности возврата к разработке и продаже ранее выпускавшегося оборудования. На сегодняшний день основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва.

ОАО "ЗиО" не прогнозирует и не планирует в будущем обязательств, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность акционерного общества.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

Телефон: (495)234-47-77

Факс: (495)234-47-77

Адрес электронной почты: *otdel_rso@inbox.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *<http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7725008666

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
68.20

Коды ОКВЭД
25.62
28.41.1
33.12
41.20
43.21
43.29
46.69.9
46.90
64.91
71.12.12
72.19
73.20.1
77.39.29
82.99

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва, в т.ч. рынок сдачи в наем недвижимого имущества.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Экономические факторы.

Происходящий в мире экономический спад, может негативно сказаться на российском рынке и соответственно на деятельности эмитента. Указанное обстоятельство находится вне контроля эмитента. В случае же возникновения реальной угрозы экономике России органы управления эмитента будут предпринимать усилия по снижению воздействия экономических факторов, в том числе такие как снижение внутренних расходов.

Политические факторы.

Осуществляемые в последние годы реформа государственной власти и усиление исполнительной вертикали власти положительно сказалось на политической ситуации в России в целом. Это позволяет говорить о стабильности в политической жизни страны, нацеленности на продолжение избранного политического курса. Негативное влияние политических факторов маловероятно.

Социальные факторы.

Присущи для социальной ситуации в стране в целом. Принимаемые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий должно способствовать стабилизации социальной ситуации.

Среди факторов, которые могут негативно сказаться на сбыте эмитентом его продукции, услуг, можно выделить:

- снижение покупательской способности, ухудшение финансового состояния потребителей;
- повышение конкуренции на рынке предоставления услуг.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи. Эмитент не имеет подконтрольных организаций, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Для повышения конкурентоспособности и привлекательности, сдаваемых в аренду помещений

эмитентом регулярно планируются и проводятся следующие мероприятия:

- работы по модернизации систем отопления и водоснабжения;
- совершенствование работы службы технического обеспечения инженерных систем зданий;
- организация мест питания для сотрудников Общества и арендаторов;
- работы по текущему ремонту площадей;
- разработка комплекса сопутствующих услуг, оказываемых арендаторам.

Намечено регулярно производить ремонт и реконструкцию ряда нуждающихся в этом строений и помещений, для чего планируется заключение и проводятся регулярные переговоры с целью заключения договоров на разработку проектно-технической документации и выполнения подрядных работ.

Эмитент готов предоставить собственные производственные площади под совместные перспективные работы, а также выполнить заказы от Москвы и Южного административного округа, предприятий столицы, в случае их поступления.

Органы управления ОАО «ЗиО» отмечают важность выставочно-имиджевой работы, поэтому в планах ОАО «ЗиО» участие в проведении выставок, ярмарок, других массовых мероприятиях, использование средств массовой информации.

ОАО "ЗиО" не прогнозирует и не планирует в будущем обязательств, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность акционерного общества.

С целью приведения в соответствие с основным направлением деятельности эмитента на сегодняшний день, с учетом реалий настоящего момента, эмитент изменил вид основной деятельности эмитент с 29.40.1 - "Производство металлорежущих станков" на 68.20 - "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом".

В целях реализации задач, предусмотренных Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководством эмитента была разработана Программа энергосбережения, а на ее основании - ежегодные планы мероприятий по энергосбережению. Было проведено обследование всех зданий, счетчиков воды, электроэнергии и т.п. Проведен энергоаудит отдельных зданий, заменены прожекторы и МОП-светильники на светодиодные, установленные инфракрасные обогреватели, проведена замена ламп накаливания на энергосберегающие и многое другое. В планах эмитента продолжить начатые мероприятия, а также установка автоматической конденсаторной установки, реле времени на водонагревателях и автоматики на системе отопления, покрытие окон керамической пленкой.

Эмитентом организуются и проводятся необходимые мероприятия, положительно влияющие на окружающую среду г. Москвы и городскую экологическую культуру. Это дает возможность централизовать управление процессами движения отходов и образования выбросов в атмосферный воздух, принимать меры к защите окружающей среды на территории завода и в пределах его санитарной зоны, планировать и осуществлять защитные мероприятия.

Эмитент строго соблюдает российское законодательство в области охраны окружающей среды, для чего выделяет значительные финансовые средства, располагает своими кадрами, пользуется услугами специализированных организаций.

Предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на территории эмитента подтверждены санитарно-эпидемиологическим заключением Главного государственного санитарного врача по г. Москве и экспертным заключением Центра гигиены и эпидемиологии в г. Москве. Ликвидация участков с большим количеством загрязняющих веществ снизила выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Проводятся мероприятия по снижению концентрации опасных веществ в сточных водах, улучшению функционирования ливневой канализации. Применяются современные технологии вентиляции и кондиционирования воздуха, обнаружения и предупреждения возгораний. Обновляется санитарно-техническое оборудование.

Сведены до минимума потеря воды и соприкосание вод с опасной и агрессивной средой.

Применяются современные методы логистики при складировании и хранении материальных ценностей, исключая коррозии, гниения, иную их порчу и отрицательные взаимодействия с природной средой.

Улучшена безопасность, санитария и гигиена производственных, строительных, ремонтных работ и процессов приготовления и хранения пищи и продуктов питания. Жестко регламентирован и соблюдается порядок уборки территории, складирования, сортировки, накопления и вывоза отходов, содержания мест складирования.

В планах эмитента - продолжение работы по указанным выше направлениям.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “Торгово-развлекательный центр Гагаринский”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “ТРЦ Гагаринский”**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725565836**

ОГРН: **1067746420587**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0.8378	0.8378

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “Комплекс 32”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “К-32”**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 32

ИНН: **7725591307**

ОГРН: **1067761029390**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0.8378	0.8378

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЗиО"**

Место нахождения

305516 Россия, г.Курск, пос. Косиново 16

ИНН: **6215019700**

ОГРН: **1076215001345**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

сдача в наем собственного недвижимого имущества; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	---------------------------------------	--------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0.4008	0.4008

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес центр Андреевский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "БЦ Андреевский"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Донской 5-й пр-д 21 корп. 14А

ИНН: **7725639774**

ОГРН: **1087746718707**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Елизарова Наталья Анатольевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТРЦ Гагаринский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК ТРЦ Гагаринский**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725543430**

ОГРН: 1057747422061

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0.4008	0.4008

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация:

Нет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент

не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований заключается в следующем: крупных капиталовложений в этих направлениях предприятием не планируется.

Эмитент имеет зарегистрированный товарный знак:

- *Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 260442*
- *Заявка № 2003701400*
- *Приоритет товарного знака – 24 января 2003 года*
- *Зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации – 20 декабря 2003 года*

Срок действия регистрации товарного знака до 24 января 2023 года. Фактор риска, связанный с возможностью истечения сроков использования товарного знака, отсутствует.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

В сложившейся ситуации предприятию удастся получать прибыль от основного, важного для эмитента, в рамках реалий сегодняшнего состояния российской экономики, вида деятельности – операции с недвижимостью. Также одной из задач предприятия является решение возникающих проблем своими силами.

Грамотный менеджмент, анализ структуры рынка недвижимости позволил эмитенту определить нишу, которую он занимает в российской экономике сегодня. У предприятия отсутствует задолженность по зарплате и налогам, привлеченные или заемные средства отсутствуют.

Мнение органов управления организации – эмитента совпадают с вышеизложенным анализом тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

Члены Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженного в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивают на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Риски, о которых Общество не знает или в настоящее время считает несущественными, могут привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям или последствиям неблагоприятно отражающимся на деятельности Общества. В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Общество предпримет все

возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Общества при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Политика Общества в области управления рисками.

Общество использует системный подход в области управления рисками.

Основными элементами политики в области управления рисками по каждому направлению являются:

- идентификация риска;*
- оценка негативных изменений с наступлением риска;*
- разработка и реализация механизмов управления рисками.*

В отношении отраслевых рисков производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности Общества контрагентов.

Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности Общества.

В отношении страновых и региональных рисков производится мониторинг политической и экономической ситуации, а также оценка уровня риска стихийных бедствий.

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.

Управление рисками основано на неукоснительном соблюдении действующего законодательства РФ. Обществом осуществляется мониторинг изменений в законодательстве, касающихся деятельности Общества, и проводится правовая экспертиза всех договоров и соглашений.

Общество осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Стоимость арендной платы может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:

- а) изменения конкурентной среды;*
- б) изменения уровня привлекательности недвижимости в силу изменения страновых и региональных рисков;*
- в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.*

4.8. Конкуренты эмитента

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высоко конкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться.

Невозможность заключить новые договоры аренды недвижимого имущества или возобновить/продлить их на приемлемых условиях может оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность Общества и его финансовое положение.

Общество осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке.

Общество не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Общества являются:

- *Общее собрание Акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Исполнительный орган.*

Компетенция общего собрания акционеров (участников) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- 10.2.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 10.2.2. реорганизация Общества;*
- 10.2.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 10.2.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10.2.5. определение количества, номинальной стоимости, категорий (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 10.2.6. увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 10.2.7. увеличение Уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*
- 10.2.8. уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 10.2.9. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 10.2.10. утверждение аудитора Общества;*
- 10.2.10.1. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 10.2.11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 10.2.12. определение порядка ведения Общего собрания Акционеров;*
- 10.2.13. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий в соответствии с Уставом, в случаях, не противоречащих действующему законодательству;*
- 10.2.14. дробление и консолидация акций;*
- 10.2.15. принятие решения об одобрении сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства к порядку одобрения сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;*
- 10.2.16. принятие решений об одобрении крупных сделок в случае, предусмотренных требованиями действующего законодательства к одобрению крупных сделок;*
- 10.2.17. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- 10.2.18. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 10.2.19. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность Общества, если это требуется в соответствии с действующим законодательством;*
- 10.2.20. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации или управляющему по предложению Совета директоров Общества;*
- 10.2.21. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

Компетенция Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

- 10.18.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества;*
- 10.18.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний Акционеров;*
- 10.18.3. утверждение повестки дня Общего собрания Акционеров;*
- 10.18.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания Акционеров;*
- 10.18.5. увеличение Уставного капитала Общества путем размещения Обществом*

дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
10.18.6. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
10.18.7. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
10.18.8. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
10.18.9. образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
10.18.10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
10.18.11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
10.18.12. использование резервного фонда и иных фондов Общества;
10.18.13. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания Акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
10.18.14. создание филиалов и открытие представительств Общества;
10.18.15. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства к крупным сделкам;
10.18.16. одобрение сделок, предусмотренных требованиями действующего законодательства к сделкам, в совершении которых имеется заинтересованность;
10.18.17. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
10.18.18. иные вопросы, предусмотренные Уставом Общества и действующим законодательством.
10.18.19. решение вопросов развития Общества и определение его структуры;
10.18.20. назначение главного бухгалтера и директоров Общества;
10.18.21. назначение и освобождение от должности руководителей филиалов и представительств Общества с учетом рекомендаций исполнительного органа.

Компетенция единоличного и коллегиальных исполнительных органов эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

10.23. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Председателем Правления и коллегиальным исполнительным органом - Правлением, если полномочия единоличного исполнительного органа Общества не были переданы по договору управляющей организации в соответствии с решением Общего собрания Акционеров.

10.24. С членами Правления и Председателем заключаются контракты от имени Совета директоров Общества. Совет директоров в любое время может досрочно прекратить полномочия Председателя и члена Правления, и назначить нового Председателя или членов Правления. Правление:

-осуществляет общее руководство текущей деятельностью Общества в пределах прав и полномочий, определенных Советом директоров и не отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета директоров. Председатель Правления:

-проводит заседания Правления, подписывает протоколы заседания Правления, приказы;
-действует в соответствии с законодательством Российской Федерации, решениями Общего собрания, Совета директоров и Правления.

Заседания Правления проводятся по мере необходимости, решения принимаются простым большинством голосов. Каждый из членов Правления имеет один голос.

10.25. Права и обязанности Председателя правления и членов Правления, управляющей организации или управляющего по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются действующим законодательством, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым каждым из них с Обществом на срок не более пяти лет. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

Совет директоров Общества, вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Председателя Правления, членов Правления и об образовании новых исполнительных органов. Общее собрание Акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего.

Совет директоров Общества имеет право принять решение о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего в соответствии с действующим законодательством.

10.26. В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору

управляющей организации Совет директоров утверждает условия заключаемого договора с управляющей организацией. С момента заключения договора с управляющей организацией и на время его действия, должности коллегиального исполнительного органа - Правления и должность единоличного исполнительного органа - Председателя Правления ликвидируются.

10.27. Правление Общества действует на основании Устава Общества, а также в соответствии с решениями Совета директоров Общества.

Кворум для проведения заседания Правления Общества должен составлять не менее половины числа избранных членов Правления Общества. В случае, если количество членов Правления Общества становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров Общества обязан принять решение об образовании нового состава Правления Общества.

На заседании Правления Общества ведется протокол. Протокол заседания Правления предоставляется членам Совета директоров Общества, ревизионной комиссии Общества, аудитору Общества по их требованию.

Проведение заседаний Правления Общества организует Председатель Правления Общества, который подписывает все документы от имени Общества и протоколы заседаний Правления Общества, действует без доверенности от имени Общества в соответствии с решениями Правления Общества, принятыми в пределах полномочий, предоставленных Советом директоров Общества.

Передача права голоса членом Правления Общества иному лицу, в том числе другому члену Правления Общества, не допускается.

10.28. Председатель Правления и члены Правления Общества не имеют право брать обязательства и совершать действия, полномочия на которые не представлены им Советом директоров Общества. Общество несет ответственность только по обязательствам, принятым в установленном порядке.

10.29. Члены Совета директоров Общества, Председатель Правления, члены Правления Общества, а равно управляющая организация или управляющий при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

10.30. Члены Совета директоров Общества, Председатель Правления, члены Правления Общества, а равно управляющая организация или управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

ОАО "ЗиО" соблюдает Кодекс корпоративного поведения, рекомендованного Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг России, в частности положения главы 7 "Раскрытие информации об обществе".

Акционеры Общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по любым вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционеры Общества имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

Информационная политика Общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе.

Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность. В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества исполнительный орган Общества учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов Общества, государства и муниципальных образований, на территории, которых находится Общество.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников Общества в эффективной работе общества.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Деятельность Общества осуществляется с соблюдением требований, установленных главами 2-10 Кодекса корпоративного поведения.

Внутреннего документа, устанавливающего правила корпоративного поведения, в организации нет.

В обществе действуют следующие внутренние документы, регулирующие деятельность его

органов управления:

- 1. Положение о порядке подготовки и проведения общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (ОАО «ЗиО»);*
- 2. Положение о Правлении Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (ОАО «ЗиО»);*
- 3. Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (ОАО «ЗиО»);*
- 4. Положение о ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (ОАО «ЗиО»);*

Эмитентом не утвержден (не принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ.

За последний отчетный период не вносились изменения в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления.

Дополнительная информация:

Нет.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

*ФИО: Мелихов Сергей Владимирович
(председатель)*

Год рождения: 1949

*Образование:
высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "Лабораторный корпус"	Директор
2009	наст. время	ООО "Финансовый институт"	Зам. Директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: эмитент не выпускал опционов

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Горский Сергей Вячеславович**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	Зам. Директора
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0147**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0147**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Год рождения: **1956**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в

настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Дубленский Сергей Викторович**

Год рождения: **1957**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	КБ "МБО ОРГБАНК" (ООО)	Заместитель председателя Правления - Директор Департамента ценных бумаг
2006	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Генеральный директор
2014	наст. время	ООО "Комплекс-32"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.8378**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.8378**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые

могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кожин Владимир Андреевич**

Год рождения: **1947**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1994	наст. время	ОАО "ЗиО"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.2114**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.2114**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2014	ОАО "ЗиО"	Старший экономист
2015	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Зам. Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Пушкарев Федор Андреевич**

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	наст.время	ООО "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" (до 2007г. ОАО "Станкостроительный завод им.С.Орджоникидзе"	Генеральный директор
2008	2015	ООО "Бизнес центр Андреевский"	Директор
2010	наст.время	ООО УК ТРЦ Гагаринский	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.4008**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.4008**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

опционов

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительная информация:

Нет.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “ГЗИнвест”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “ГЗИнвест”**

Основание передачи полномочий: **Договор № 03/07 от 03.07.2017 на основании решения Общего годового собрания акционеров (протокол №36 от 14.06.2017г.)**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25А;**

ИНН: **7726276379**

ОГРН: **1027700219700**

Телефон: **(495) 234-4777**

Факс: **(495) 234-4777**

Адреса электронной почты не имеет

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Каревский Виталий Николаевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ВСНД-2"	Директор
2013	наст. время	ООО "ГЗИнвест"	Управляющий

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата	6 618	1 650
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	6 618	1 650

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров в 2018 году не производилось.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2018 год отсутствовали. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2019 год отсутствуют.

Управляющая организация

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 940	735
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	2 940	735

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Управляющей организации выплачивается вознаграждение за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа. Иных соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией нет.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2018	2019, 3 мес.
Совет директоров	0	0
Управляющая компания	0	0

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией отличных от исполнения управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа, нет.

Выплата вознаграждения Управляющей организации за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа за декабрь 2017 года произведена в январе 2018 года.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента представлены ревизионной комиссией и внешним аудитором эмитента.

Компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента в соответствии с уставом:

13.1. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Общим собранием Акционеров избирается ревизионная комиссия Общества.

13.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания, Совета директоров или по требованию Акционера (Акционеров) общества, владеющего в совокупности не менее, чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества.

По требованию ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о его финансово-хозяйственной деятельности.

13.3. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Общества.

13.4. Аудитор (гражданин или аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание Акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты его услуг определяется Советом директоров.

13.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:
-подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

-информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерской учета и представления финансовой отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности.

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля ОАО «ЗиО», осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ЗиО», должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО» и подразделений ОАО «ЗиО» на предмет соответствия их действий (бездействий) законодательству Российской Федерации, Уставу ОАО «ЗиО» и внутренним документам ОАО «ЗиО».

Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров ОАО «ЗиО» и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров ОАО «ЗиО».

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО» и должностных лиц подразделений ОАО «ЗиО».

В Обществе действует Положение о Ревизионной комиссии.

Утверждено

Общим собранием акционеров ОАО «ЗиО»

Протокол от "19" мая 2006г. N23

Председатель собрания

подпись

(В.П. Покровский)

Положение

о ревизионной комиссии Открытого акционерного общества

«Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»

(ОАО «ЗиО»)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Ревизионной комиссии Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (далее - Ревизионная комиссия), разработанное в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Открытого акционерного общества «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе» (далее - ОАО «ЗиО»), определяет задачи и порядок деятельности Ревизионной комиссии, регулирует вопросы ее взаимодействия с органами управления ОАО «ЗиО» и подразделениями ОАО «ЗиО».

1.2. Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля ОАО «ЗиО», осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ЗиО», его филиалов и представительств, должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО» и подразделений ОАО «ЗиО» на предмет соответствия их действий (бездействий) законодательству Российской Федерации, Уставу ОАО «ЗиО» и внутренним документам ОАО «ЗиО».

1.3. Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров ОАО «ЗиО» и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров ОАО «ЗиО».

1.4. При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО» и должностных лиц подразделений ОАО «ЗиО».

2. Задачи Ревизионной комиссии

Главными задачами Ревизионной комиссии являются:

- 1) проверка финансовой документации ОАО «ЗиО», заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;**
- 2) проверка законности заключенных от имени ОАО «ЗиО» договоров, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;**
- 3) анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учета существующим нормативным положениям;**
- 4) проверка соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, ГОСТов, ТУ и пр.;**
- 5) анализ финансового положения ОАО «ЗиО», его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявления резервов улучшения экономического состояния ОАО «ЗиО» и выработку рекомендаций для органов управления ОАО «ЗиО»;**
- 6) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет, начислений и выплат дивидендов и прочих платежей;**
- 7) анализ решений Общего собрания акционеров, внесение предложений по их выполнению;**
- 8) подготовка предложений для рассмотрения на Общем собрании акционеров, Советом директоров.**

3. Председатель Ревизионной комиссии

3.1. Председатель Ревизионной комиссии избирается членами Ревизионной комиссии из их числа большинством голосов от общего числа избранных членов Ревизионной комиссии. Члены Ревизионной комиссии вправе в любое время переизбрать Председателя Ревизионной комиссии большинством голосов от общего числа избранных членов Ревизионной комиссии.

4. Права и обязанности Ревизионной комиссии

4.1. Ревизионная комиссия при осуществлении своих полномочий руководствуется требованиями законодательства Российской Федерации, устава ОАО «ЗиО» и решениями Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО».

4.2. К правам и обязанностям членов Ревизионной комиссии относятся:

- 1) изучение надлежащим образом всех документов и материалов, относящихся к предмету проверки при проведении проверок;**
- 2) составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО»;**
- 3) получение от должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО», руководителей и сотрудников подразделений ОАО «ЗиО» объяснений, в том числе и письменных, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок;**
- 4) требование созыва внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО», заседания Совета директоров ОАО «ЗиО» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, уставом ОАО «ЗиО» и настоящим Положением;**
- 7) получение у должностных лиц органов управления ОАО «ЗиО», руководителей обособленных подразделений ОАО «ЗиО» и подразделений ОАО «ЗиО» документов и материалов, необходимых для проведения проверок Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО».**

4.3. Председатель Ревизионной комиссии:

- 1) созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;**
- 2) утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;**
- 3) организует текущую работу Ревизионной комиссии;**
- 4) представляет Ревизионную комиссию на Общем собрании акционеров ОАО «ЗиО» и заседаниях Совета директоров ОАО «ЗиО»;**
- 5) подписывает протокол заседания Ревизионной комиссии и иные документы, исходящие от имени Ревизионной комиссии.**

4.4. Члены Ревизионной комиссии ОАО «ЗиО» обязаны:

- 1) лично участвовать в заседаниях Ревизионной комиссии, в проведении проверок финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО»;**
- 2) обеспечивать соблюдение режима конфиденциальности получаемых сведений и не допускать несанкционированного разглашения информации, ставшей им известной в процессе проведения ревизионных проверок;**
- 3) в установленном уставом ОАО «ЗиО» порядке требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО» в случае возникновения реальной угрозы интересам ОАО «ЗиО»;**
- 4) докладывать Общему собранию акционеров ОАО «ЗиО» о результатах плановых и внеплановых проверок финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО», о выявленных фактах нарушения членами Совета директоров ОАО «ЗиО» и другими должностными лицами органов управления ОАО «ЗиО» законодательства Российской Федерации, устава ОАО «ЗиО»;**
- 5) по поручению Председателя Ревизионной комиссии представлять в Совет директоров ОАО «ЗиО» не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней* до даты проведения годового Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО» заключение по итогам проверки деятельности ОАО «ЗиО» за год, включая оценку годового отчета ОАО «ЗиО».**

4.5. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров ОАО «ЗиО», а также занимать должности в органах управления ОАО «ЗиО». Членом Ревизионной комиссии может быть как акционер ОАО «ЗиО», так и лицо, предложенное акционером (акционерами) ОАО «ЗиО», а в установленных действующим законодательством случаях Советом директоров ОАО «ЗиО».

4.6. Ревизионная комиссия в соответствии с решением о проведении ревизионной проверки вправе для проведения ревизионной проверки привлекать специалистов в соответствующих областях (права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления, экономической безопасности и других), в том числе специализированные организации.

5. Вознаграждения членам Ревизионной комиссии

5.1. Члены Ревизионной комиссии исполняют обязанности членов Ревизионной комиссии, как правило, на безвозмездной основе.

6. Заседание Ревизионной комиссии

6.1. Заседание Ревизионной комиссии проводится для решения организационных вопросов деятельности Ревизионной комиссии, а также каждый раз перед началом проведения ревизионной проверки и по итогам ее проведения.

6.2. На заседании Ревизионной комиссии, проводимом перед началом проведения каждой ревизионной проверки, рассматриваются следующие вопросы подготовки и проведения предстоящей ревизионной проверки:

- 1) определение объекта ревизионной проверки;**
- 2) порядок, сроки и объем проведения ревизионной проверки;**
- 3) определение перечня информации и материалов, необходимых для проведения ревизионной проверки, способов и источников их получения;**
- 4) определение перечня лиц, которых необходимо привлечь для проведения ревизионной проверки (для дачи объяснений, разъяснения отдельных вопросов);**
- 5) назначение даты проведения заседания Ревизионной комиссии по подведению итогов ревизионной проверки;**
- 6) определение члена Ревизионной комиссии, ответственного за подготовку проекта заключения Ревизионной комиссии к заседанию Ревизионной комиссии по подведению итогов ревизионной проверки;**
- 7) решение иных вопросов.**

Заседание Ревизионной комиссии по вопросам подготовки и проведения ревизионной проверки может быть проведено без совместного присутствия членов Ревизионной комиссии путем проведения заочного голосования (опросным путем).

6.3. На заседании Ревизионной комиссии, проводимом по итогам каждой ревизионной проверки, рассматриваются следующие вопросы:

- 1) обсуждение информации, полученной в ходе проведения ревизионной проверки и источников ее**

получения;

2) подведение итогов ревизионной проверки;

3) обобщение выводов и формирование предложений на основании итогов ревизионной проверки;

4) утверждение и подписание заключения Ревизионной комиссии по итогам ревизионной проверки;

5) установление и анализ причин обнаруженных нарушений и обсуждение возможных вариантов их устранения и предотвращения в будущем;

6) принятие решения об обращении в адрес органов управления ОАО «ЗиО», их должностных лиц и руководителей подразделений о необходимости устранения нарушений, выявленных ревизионной проверкой, применения к лицам, допустившим нарушения, мер ответственности;

7) иные вопросы, связанные с подведением итогов проверки.

6.4. Заседание Ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» созывается председателем Ревизионной комиссии по собственной инициативе либо по инициативе члена Ревизионной комиссии, а также на основании решения Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО», Совета директоров ОАО «ЗиО» или требования акционеров ОАО «ЗиО» (владеющих не менее чем 10 процентами голосующих акций ОАО «ЗиО»).

6.5. Председатель Ревизионной комиссии при подготовке к проведению заседания Ревизионной комиссии:

1) определяет дату, время и место проведения заседания (подведения итогов заочного голосования);

2) определяет форму проведения заседания (совместное присутствие, заочное голосование);

3) утверждает повестку дня заседания;

4) определяет перечень материалов и документов (информации), необходимых для рассмотрения вопросов повестки дня заседания Ревизионной комиссии;

5) определяет перечень лиц, приглашаемых на заседание Ревизионной комиссии (при совместном присутствии);

6) решает иные вопросы, связанные с подготовкой к проведению заседания Ревизионной комиссии.

6.6. Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвует не менее половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на 10 (Десять) дней.

6.7. Голосование по вопросам повестки дня заседания Ревизионной комиссии принимается большинством голосов членов Ревизионной комиссии.

При решении вопросов на заседании Ревизионной комиссии каждый член Ревизионной комиссии обладает одним голосом.

В случае равенства голосов голос председателя Ревизионной комиссии является решающим.

6.8. На заседании Ревизионной комиссии ведется протокол.

6.9. Протокол заседания Ревизионной комиссии должен содержать:

1) дату, время и место проведения заседания (подведения итогов голосования);

2) перечень членов Ревизионной комиссии и лиц, присутствующих на заседании (участвующих в заочном голосовании);

3) информацию о кворуме заседания;

4) вопросы, включенные в повестку дня заседания;

5) основные положения выступлений, докладов и отчетов по вопросам повестки дня (только для заседания в форме совместного присутствия членов Ревизионной комиссии);

6) итоги голосования;

7) решения, принятые Ревизионной комиссией.

6.10. Протокол заседания Ревизионной комиссии составляется не позднее 5 (Пяти) дней со дня проведения заседания (подведения итогов заочного голосования) и подписывается председательствующим на заседании.

6.11. ОАО «ЗиО» обязано хранить протоколы заседаний Ревизионной комиссии и обеспечивать их предоставление по требованию акционеров ОАО «ЗиО» в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок проведения ревизионных проверок

7.1. Плановая ревизионная проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» проводится в соответствии с утвержденным годовым планом работы Ревизионной комиссии.

7.2. Внеплановая проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» проводится:

1) на основании решения Ревизионной комиссии;

2) на основании решения Общего собрания акционеров ОАО «ЗиО», Совета директоров ОАО «ЗиО»;

3) по требованию акционеров (акционера) ОАО «ЗиО», владеющих в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций ОАО «ЗиО».

7.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» включает в себя:

- 1) определение нормативной правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельности ОАО «ЗиО»;
 - 2) сбор и анализ финансово-хозяйственных документов ОАО «ЗиО», показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов ОАО «ЗиО», получение письменных и устных объяснений, относящихся к проверяемому объекту;
 - 3) осмотр складов, архивов и других служебных помещений ОАО «ЗиО»;
 - 4) выявление признаков несоответствия законодательству Российской Федерации финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО», искажения и недостоверности отражения деятельности ОАО «ЗиО» в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации ОАО «ЗиО»;
 - 5) осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» в рамках полномочий Ревизионной комиссии, закрепленных настоящим Положением.
- 7.4. При проведении ревизионной проверки члены Ревизионной комиссии запрашивают необходимые документы и материалы у органов управления ОАО «ЗиО», руководителей обособленных подразделений, подразделений ОАО «ЗиО» и других лиц, в распоряжении которых находятся необходимые документы и материалы. Запрашиваемые документы и материалы должны быть представлены членам Ревизионной комиссии в течение 2 (Двух) дней со дня получения запроса.
- 7.5. При проведении ревизионных проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить все полученные документы и материалы, относящиеся к объекту ревизионной проверки.
- 7.6. Должностные лица органов управления ОАО «ЗиО», руководители обособленных подразделений и подразделений ОАО «ЗиО» при проведении ревизионной проверки обязаны:
- 1) создавать проверяющим условия, обеспечивающие эффективное проведение проверки, предоставлять членам Ревизионной комиссии всю необходимую информацию и документацию, а также давать по их запросу (устному или письменному) разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;
 - 2) оперативно устранять все выявленные Ревизионной комиссией нарушения, в том числе по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и иной финансовой отчетности.
8. Заключение Ревизионной комиссии
- 8.1. По итогам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО» Ревизионная комиссия составляет заключение.
- 8.2. Заключение Ревизионной комиссии должно состоять, как правило, из трех частей: вводной, аналитической и итоговой.
- 8.3. Вводная часть заключения Ревизионной комиссии должна включать:
- 1) название документа в целом - Заключение Ревизионной комиссии ОАО "ЗиО";
 - 2) дату и место составления заключения;
 - 3) дату (период) и место проведения ревизионной проверки;
 - 4) основание ревизионной проверки (решение Ревизионной комиссии, Общего собрания акционеров, Совета директоров, акционеров (акционера) ОАО «ЗиО»);
 - 5) объект ревизионной проверки;
 - 6) перечень нормативно-правовых и иных документов, регулирующих деятельность ОАО «ЗиО», которые были использованы при проведении ревизионной проверки.
- 8.4. Аналитическая часть должна содержать объективную оценку состояния проверяемого объекта и включать в себя:
- 1) общие результаты ревизионной проверки документации бухгалтерского учета и отчетности и иной документации о финансово-хозяйственной деятельности ОАО «ЗиО»;
 - 2) общие результаты ревизионной проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций;
- 8.5. Итоговая часть заключения Ревизионной комиссии представляет собой аргументированные выводы Ревизионной комиссии и должна содержать:
- 1) подтверждение достоверности данных, содержащихся в рассматриваемых финансовых и иных документах ОАО «ЗиО»;
 - 2) информацию о выявленных фактах нарушения;
 - 3) рекомендации и предложения по устранению причин и последствий допущенных нарушений.
- 8.6. Заключение Ревизионной комиссии составляется не позднее 10 (Десяти) дней с момента проведения проверки и подписывается всеми членами Ревизионной комиссии на заседании Ревизионной комиссии по итогам ревизионной проверки.
- 8.7. ОАО «ЗиО» обязано бессрочно хранить заключения Ревизионной комиссии и обеспечивать доступ к ним по требованию акционеров ОАО «ЗиО» в соответствии с действующим законодательством.

** К исчислению сроков, установленных в настоящем Положении применяются правила, установленные гражданским правом (ст.11 ГК РФ): сроки исчисляются календарными днями, течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.*

Орган внутреннего аудита ОАО «ЗиО», осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «ЗиО», - отсутствует.

Во внутренних документах эмитента документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

Комитет по аудиту Совета директоров не образован, так как внутренними регламентирующими документами эмитента не предусмотрен.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельное структурное подразделение (подразделение) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) Уставом эмитента не предусмотрено, отсутствует.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита внутренними регламентирующими документами эмитента не предусмотрено, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

Эмитентом не утверждался (не одобрялся) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Дополнительная информация:
отсутствует.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

ФИО: *Кручинин Юрий Дмитриевич*
(*председатель*)

Год рождения: *1938*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2018	ООО "Мир недвижимости" (ранее ООО "Объединение станкостроительный завод имени С.Орджоникидзе")	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО "КЭНО"	Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.0072**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.0072**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Розанцев Игорь Владимирович**

Год рождения: **1958**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст. время	ООО "Компания по управлению недвижимостью Орджоникидзе 7"	Директор
2010	наст. время	ООО "СКБ АЛ"	Директор
2017	наст. время	ОАО "ЗиО"	Зам. Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кузнецов Дмитрий Александрович**

Год рождения: **1979**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Начальник отдела аренды
2015	наст. время	ООО "ДЦ Орджоникидзе 11"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающими (работавшими) по совместительству, премии,

комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента		
Заработная плата	5 994	1 425
Премии		
Комиссионные		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО	5 994	1 425

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Обязанности исполняются на безвозмездной основе. Выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений, за 2018 год не производилось. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2018 год отсутствовали. Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений на 2019 год отсутствуют.**

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2018	2019, 3 мес.
Ревизионная комиссия	0	0

Обязанности исполняются на безвозмездной основе.

Дополнительная информация:

Нет.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2018	2019, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.	27	26
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	51 797 975	12 420 379.22
Выплаты социального характера работников за отчетный период	11 690 928	3 656 216

Изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемые периоды не является для эмитента существенным. В составе сотрудников (работников) организации – эмитента нет сотрудников (работников) оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента. Сотрудниками (работниками) эмитента не создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента, а также не предоставляет и не предусматривает возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента, а также не заключал соглашения со своими сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1 975**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **1 978**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **22.05.2018**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 978**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения

117556 Россия, г. Москва, Варшавское шоссе 74 корп. 2

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.0333%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.0333%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1944%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1944%**

1.2.

ФИО: **Кондрашов Сергей Павлович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

1.3.

ФИО: **Кондрашова Елена Сергеевна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **25**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **1.5252%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **1.5252%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

2.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения

115419 Россия, г. Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б

ИНН: 7733111473

ОГРН: 1027700345640

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4959%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4959%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

ФИО: Гугнин Валерий Константинович

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **80**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

2.2.

ФИО: Платонова Нелли Николаевна

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **20**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.4675%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.4675%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

ФИО: Гугнин Валерий Константинович

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IB часть

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.7157%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.7157%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

ФИО: Кондрашов Сергей Сергеевич

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником

(акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1944%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1944%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 1А

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **5.3857%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **5.3857%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

5.1.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **70**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

5.2.

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган юридического лица,**

являющегося участником (акционером) эмитента

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **30**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.2272%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.2272%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Проезд Донской 5-й 4

ИНН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.645%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.645%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

6.1.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

7.

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **11.5296%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **11.5296%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

8.

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **7.1944%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **7.1944%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

9.

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **6.2272%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **6.2272%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Нет.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **18.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: **1027700345640**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127580**

ОГРН: **1027700219535**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44**

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр. 1А**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: *Шабалина Наталья Вениаминовна*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТРАНСПРОЕКТ"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.2*

ИНН: *7729150617*

ОГРН: *1027700401266*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.05.2018**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ВСНД-2"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б*

ИНН: *7733111473*

ОГРН: *1027700345640*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4959**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4959**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I*

ИНН: *7728127580*

ОГРН: *1027700219535*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.4675**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.4675**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IВ часть*

ИНН: *7728127608*

ОГРН: *1027700219612*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.7157**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.7157**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения: **115419, Россия, Москва, Орджоникидзе, д.11, стр. 1А**

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.3857**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.3857**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения: **117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп.2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5.0333**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5.0333**

ФИО: **Гугнин Валерий Константинович**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11.5296**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11.5296**

ФИО: **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **7.1944**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **7.1944**

ФИО: **Шабалина Наталья Вениаминовна**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.2272**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.2272**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения: **115419, г. Москва, Донской 5-й пр-д, д.4**

ИНН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.645**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.645**

Дополнительная информация:

Нет.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент

не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

2018

Информация приводится в приложении №1 к настоящему ежеквартальному отчету

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, состоящая из:

- аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО "ЗиО" за 2018г.;
- бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018г.,
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2018г.;
- отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2018г.;
- отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2018г.;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018г.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 31.03.2019

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	31.03.2019
по ОКПО	05748507
ИНН	7725008666
по ОКВЭД	68.20
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384

Организация: **Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115419 Россия, Москва, Орджоникидзе**

11

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 31.03.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	820	859	1 013
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 206 680	1 172 887	1 061 430

	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1 799 138	2 140 072	954 202
	Отложенные налоговые активы	1180	14 971	14 222	11 405
	Дебиторская задолженность	11851			1 000
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	3 021 609	3 328 040	2 029 050
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 442	7 267	21 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	300 216	192 671	65 865
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	464 271	142 693	806 687
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 221	2 494	619
	Прочие оборотные активы	1260	177	326	236
	ИТОГО по разделу II	1200	780 327	345 451	894 706
	БАЛАНС (актив)	1600	3 801 936	3 673 491	2 923 756

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 31.03.2019 г.	На 31.12.2018 г.	На 31.12.2017 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 337	3 337	3 337
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	32 605	32 605	32 605
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	334	334	334
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 249 273	3 157 453	2 457 145
	ИТОГО по разделу III	1300	3 285 549	3 193 729	2 493 421
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 288	8 558	9 179
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	8 288	8 558	9 179
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	506 955	470 980	421 106
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 665	23 433	11 754
	Авансы полученные	15201	145 694	161 511	253 562
	Расчеты по налогам и взносам	15201	113 942	64 230	61 476
	Прочая	15201	223 654	221 806	94 314

	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 144	224	50
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	508 099	471 204	421 156
	БАЛАНС (пассив)	1700	3 801 936	3 673 491	2 923 756

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **открытое акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11**

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	31.03.2019
ИНН	05748507
по ОКВЭД	7725008666
по ОКОПФ / ОКФС	68.20
по ОКЕИ	47 / 16
	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 3 мес.2019 г.	За 3 мес.2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	315 213	327 972
	Себестоимость продаж	2120	-149 912	-152 091
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165 301	175 881
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 301	175 881
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	28 125	20 800
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	344 779	230 432
	Прочие расходы	2350	-408 424	-225 889
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	129 781	201 224
	Текущий налог на прибыль	2410	-38 980	-40 377
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-12 005	1 068
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	270	426
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	749	774
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 820	162 047
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую	2520		

	прибыль (убыток) периода			
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 820	162 047
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2018 год с аудиторским заключением составлена после даты окончания первого квартала 2019 года и будет включена в состав отчета за 2-й квартал 2019 года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

г. Москва

30 декабря 2016 г.

Приказ N 15/УП

«Об учетной политике для целей бухгалтерского учета»

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106н,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику для целей бухгалтерского учета.
2. Бухгалтерский учет вести силами бухгалтерии ОАО ЗИО с привлечением при необходимости сторонних организаций.
3. В составе Учетной политики утвердить:
 - рабочий план счетов (Приложение N 1 к Учетной политике).
 - формы первичных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций (Приложение № 2 к Учетной политике).
 - порядок проведения инвентаризации (Приложение N 3 к Учетной политике).
 - правила документооборота (Приложение № 4 к Учетной политике).
 - показатели уровня существенности операций со связанными сторонами (Приложение № 5 к Учетной политике).
4. Главному бухгалтеру обеспечить:
 - ведение бухгалтерского учета в полном соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», другими действующими нормативными актами Российского законодательства в области бухгалтерского учета и утвержденной настоящим Приказом Учетной политики.
 - своевременное и полное представление отчетности в соответствии с действующим законодательством.
 - при необходимости разработку порядка ведения отдельных учетных операций в качестве приложений к Учетной политике.
5. Руководителям структурных подразделений неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка оформления и представления первичных документов.
6. Предоставить право подписи счетов-фактур и (или) универсальных передаточных документов лицам, перечисленным в Приложении № 6 к настоящему Приказу.
7. Контроль за осуществлением хозяйственных операций и их отражением в регистрах бухгалтерского учета возложить на главного бухгалтера.
8. Ответственность и контроль за соблюдением законодательства и настоящего Приказа в целом оставляю за собой.

Генеральный директор

В.А. Кожин

Согласовано:

Главный бухгалтер

С.В. Бакитай

К приказу №15/УП от 30.12.2016 г.
«Об учетной политике для целей
бухгалтерского учета»

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

1. Бухгалтерский учет в организации вести бухгалтерской службе под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующими Положениями по бухгалтерскому учету и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 г. № 94н., на основе первичных документов.
2. Бухгалтерский учет в организации вести с использованием бухгалтерской программы 1С, в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета.
3. Основные правила составления и представления бухгалтерской отчетности устанавливать в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99.
4. Учет расчетов по налогу на прибыль осуществлять в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.
5. Основные средства принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).

К основным средствам относить материальные ценности, используемые при осуществлении хозяйственной деятельности и для управления со сроком полезного использования не менее 12 месяцев и стоимостью не менее 40000 рублей за единицу без НДС.

Первоначальную стоимость объектов основных средств погашать посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из срока их полезного использования (п. 19 ПБУ 6/01). Срок полезного использования устанавливать на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1.

Единицей учета ОС является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых отличаются более чем на 6 месяцев, каждую такую часть учитывать как самостоятельный инвентарный объект.

Материальные ценности стоимостью менее 40000 рублей учитывать в составе МПЗ в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов».

6. Нематериальные активы принимать к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости и вести их учет в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007).

Первоначальную стоимость нематериальных активов погашать посредством начисления амортизации линейным способом в течение срока их полезного использования. Единицей учета НМА является инвентарный объект.

7. Учет поступления МПЗ осуществлять по фактической себестоимости.

8. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществлять по себестоимости каждой единицы продукции (п. 16 ПБУ 5/01).

9. Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности использовать счет 26 «Общехозяйственные расходы».

10. Ученные на 26 счете расходы в качестве условно-постоянных включать в себестоимость продаж текущего месяца и списывать в дебет счета 90 «Продажи».

11. К расходам будущих периодов относить платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). списание расходов будущих периодов производить равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

12. Учет начисленных процентов и их отнесение к расходам осуществлять в соответствии с нормами Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008.

13. Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производить в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в

иностранной валюте».

14. Создавать резерв предстоящих расходов на оплату отпусков, не использованных работниками, на последнее число каждого месяца (ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»).

15. Учет финансовых вложений производить в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку производить 1 раз в год.

Утвердить метод списания стоимости выбывших финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, на расходы организации при реализации и ином выбытии ценных бумаг по первоначальной стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).

Проверку на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производить не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

16. Учет депозитных вкладов отражать на счете 55 «Специальные счета в банках».

17. Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» установить уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибку предшествующего отчетного года, не являющуюся существенной, выявленную после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправлять записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражать в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода (п.14 ПБУ 22/2010).

18. Хранение документов бухгалтерского учета осуществлять в соответствии с правилами организации государственного архивного дела на срок не менее пяти лет (ст. 29 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

19. Изменение учетной политики организации в течение отчетного года может производиться на основании приказов руководителя организации в случаях, установленных ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации».

Главный бухгалтер

С.В. Бакитай

г. Москва
Приказ N 16/УП

30 декабря 2016 г.

«Об учетной политике для целей налогообложения организации»

Раздел I.

В соответствии с положениями гл. 25 "Налог на прибыль организаций" части второй НК РФ в целях соблюдения организацией в течение года единого порядка ведения налогового учета приказываю:

1. Налоговый учет вести силами бухгалтерии ОАО ЗИО с привлечением при необходимости сторонних организаций.
2. Использовать систему регистров бухгалтерского и налогового учета и порядок их заполнения, предусмотренные в специализированной программе «1С: Предприятие 8.2», а также регистров, самостоятельно разработанных на предприятии.
3. Учет доходов и расходов вести по методу начисления (ст. 271,272).
4. Самостоятельно определять порядок налогового учета затрат, которые с равными

основаниями относятся к нескольким видам расходов (п.4 ст.252).

5. *Прямыми расходами для целей налогового учета общества считать:*

- *материальные затраты;*
- *расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;*
- *суммы начисленной амортизации;*
- *прочие расходы, связанные с производством и реализацией согласно Приложения №1.*

6. *Включать в себестоимость продаж прямые расходы отчетного (налогового) периода в полном объеме без распределения на остатки незавершенного производства (п. 2 ст. 318).*

7. *Считать документом, документально подтверждающим факт и величину произведенных расходов в случае, когда поставщиком (исполнителем) работ (услуг) не составляется акт оказанных услуг, договор (счет или документ, составленный в форме счета-фактуры).*

8. *Учет амортизируемого имущества вести в следующем порядке:*

- *признавать амортизируемым имуществом (основными средствами) часть имущества, используемого в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией первоначальной стоимостью более 100 000 рублей без НДС.*
- *признавать амортизируемым имуществом (нематериальными активами) приобретенные и (или) созданные налогоплательщиком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).*
- *амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) начислять линейным методом (п.1 ст. 259).*
- *при приобретении либо создании основных средств, относящихся к 3-7 амортизационным группам, применять предельный размер амортизационной премии 30% (п.9 ст. 258 НК РФ). То же в случае достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения основных средств. По остальным основным средствам, относящимся к 1-2 и 8-10 амортизационным группам применять предельный размер амортизационной премии 10%.*
- *по приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.*

9. *Оценку сырья и материалов, используемых в производстве, а так же реализованных покупных товаров производить по стоимости единицы запаса или товара (п.8 ст.254 и п. 1 ст.268).*

10. *При реализации и ином выбытии ценных бумаг их стоимость оценивать по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО) (п.23 ст.280).*

11. *При отнесении процентов по долговым обязательствам к расходам руководствоваться положениями ст.269 Гл.25 НК РФ.*

12. *Расходы на приобретение права на земельные участки включать в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, в следующем порядке (ст.264.1 Гл. 25 НК РФ):*

- *сумму расходов на приобретение права на земельные участки признать расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение срока, равного пяти годам,*
- *сумма расходов на приобретение права на земельные участки подлежит включению в состав прочих расходов с момента документально подтвержденного факта подачи документов на государственную регистрацию указанного права.*

Раздел II.

В соответствии с положениями Гл. 21 «Налог на добавленную стоимость» части второй НК РФ в целях соблюдения организацией в течение 2016 года единого порядка ведения операций, подлежащих налогообложению НДС и не подлежащих налогообложению НДС (освобождаемые от налогообложения), приказываю:

Раздельный учет НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым в операциях, как облагаемых, так и не облагаемых НДС, вести, если доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг, имущественных прав), операции по реализации которых не подлежат обложению НДС, превышает 5 % общей величины совокупных расходов на производство. Вести раздельный учет сумм НДС, уплачиваемых по операциям, связанным с покупкой, продажей ценных бумаг, не принимать их к вычету, а учитывать в сумме расходов при реализации ценных бумаг.

Раздельный учет «входного» НДС по товарам, работам и услугам, которые используются в облагаемых и не облагаемых налогом операциях не вести, если приобретенные товары (работы, услуги, имущественные права) не используются одновременно в деятельности как облагаемой, так и не облагаемой НДС (п.4 ст.170 Гл. 25 НК РФ).

Раздел III.

Для целей налогообложения приказываю:

При оформлении сделок применять на бумажном носителе универсальный передаточный документ (рекомендованный ФНС в Письме от 21.10.2013 г. № ММВ-20-3/96@) как единый документ для расчетов по НДС и одновременно для признания доходов (расходов) в целях исчисления налога на прибыль. Наряду с универсальным передаточным документом применять счета-фактуры для расчетов по НДС, а также товарные накладные, акты выполненных работ (оказанных услуг) и другие первичные документы для признания доходов (расходов) в целях исчисления налога на прибыль.

Генеральный директор

В.А. Кожин

Согласовано:

Главный бухгалтер

С.В. Бакитай

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги Эмитента не допущены к организованным торгам и Эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" настоящая информация Эмитентом в Ежеквартальный отчет не включается.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

Дополнительная информация:

Нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала

последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 3 336 997.8

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: 3 336 997.8

Размер доли в УК, %: 100

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера уставного капитала эмитента за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Высшим органом управления, в соответствии с уставом, является Общее собрание Акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания Акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания Акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания Акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания Акционеров должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания Акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров, простым письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись. Общество вправе дополнительно информировать Акционеров о проведении общего собрания акционеров через иные средства массовой информации (телевидение, радио).

В сообщении о проведении Общего собрания Акционеров должны быть указаны:

- полное фирменное наименование Общества и место нахождения Общества;
- форма проведения Общего собрания Акционеров (собрание или заочное голосование);
- дата, место, время проведения Общего собрания Акционеров и в случае, когда в соответствии с действующим законодательством заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания Акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров;
- повестка дня Общего собрания Акционеров;
- порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при

подготовке к проведению **Общего собрания Акционеров**, и адрес, по которому с ней можно ознакомиться;

- иная информация, предусмотренная действующим законодательством и настоящим Уставом.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: **Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также Акционеров, являющихся владельцами не менее, чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Решением должна быть определена форма проведения Общего собрания (совместное присутствие или заочное голосование).**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: **Подготовку Общего собрания Акционеров осуществляет Совет директоров в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством и настоящим Уставом. При подготовке к проведению Общего собрания Акционеров Совет директоров, а в случаях, предусмотренных п.6. статьи 55 закона “Об акционерных обществах” лица, созывающие собрание должны определить:**

- форму проведения Общего собрания Акционеров (собрание или заочное голосование);
- дату, место, время проведения Общего собрания Акционеров и в случае, когда в соответствии с действующим законодательством заполненные бюллетени могут быть направлены Обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения Общего собрания Акционеров в форме заочного голосования дату окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров;
- повестку дня Общего собрания Акционеров;
- порядок сообщения Акционерам о проведении Общего собрания Акционеров;
- перечень информации (материалов), предоставляемой Акционерам при подготовке к проведению Общего собрания Акционеров, и порядок ее предоставления;
- форму и текст бюллетеня для голосования в случае голосования бюллетенями.
- иные обстоятельства и информацию, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

Дополнительные, к предусмотренным настоящим Уставом, требования к порядку подготовки, созыва и проведения Общего собрания Акционеров могут быть установлены федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (Акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания Акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания Акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, Акционеры (Акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания Акционеров.

Совет директоров Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания Акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, установленных действующим законодательством. Вопрос, предложенный Акционерами (Акционером), подлежит включению в повестку дня Общего собрания Акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, за исключением определенных законодательством случаев. Мотивированное решение Совета директоров Общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня Общего собрания Акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий органа Общества направляется Акционером

(Акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

Совет директоров Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания Акционеров, и формулировки решений по таким вопросам.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания Акционеров Акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных Акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров Общества вправе включать в повестку дня Общего собрания Акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

До даты проведения собрания Акционеры вправе ознакомиться с информацией (материалами) предстоящего собрания.

Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения Общего собрания Акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания Акционеров, должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании Акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании Акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании Акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Протокол об итогах голосования составляется не позднее срока, установленного действующим законодательством, после закрытия Общего собрания Акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания Акционеров в форме заочного голосования. Итоги голосования оглашаются на Общем собрании Акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-развлекательный центр Гагаринский"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРЦ Гагаринский"**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725565836**

ОГРН: **1067746420587**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс 32"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "К-32"**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11 стр. 32

ИНН: 7725591307

ОГРН: 1067761029390

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “ЗиО”**

Место нахождения

305516 Россия, г.Курск, пос. Косиново 16

ИНН: 6215019700

ОГРН: 1076215001345

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью “Бизнес центр Андреевский”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “БЦ Андреевский”**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Донской 5-й пр-д 21 корп. 14А

ИНН: 7725639774

ОГРН: 1087746718707

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Автостояночная компания “Авто МИР”

Сокращенное фирменное наименование: **ООО АСК “Авто МИР”**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

ИНН: 7725085847

ОГРН: 1077764353589

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **17%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество лизинговая компания “Водолей”

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО ЛК “Водолей”**

Место нахождения

115419 Россия, Москва, Орджоникидзе 11

ИНН: 7725086833

ОГРН: 1177746823957

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **6%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **6%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТРЦ Гагаринский"

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК ТРЦ Гагаринский**

Место нахождения

119334 Россия, Москва, Вавилова 3

ИНН: **7725543430**

ОГРН: **1057747422061**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **0.01**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **333 699 780**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **213 972 687**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
13.12.1993	1-01-04268-A
27.05.2004	1-01-04268-A-001D
22.04.2009	1-01-04268-A-002D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права, предоставляемые акциями их владельцам согласно Уставу Общества.

Статья 3.

3.5. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет Акционеру - ее владельцу одинаковый

объем прав и дает один голос при решении вопросов на Общем собрании Акционеров, а также предоставляет право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.

3.8. Общество поручает ведение и хранение реестра акционеров Общества специализированному регистратору.

Внесение записи в реестр Акционеров Общества осуществляется по требованию Акционера или номинального держателя акций не позднее трех дней с момента предоставления документов, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации.

Лицо, зарегистрированное в реестре Акционеров, обязано своевременно информировать держателя реестра Акционеров Общества об изменении своих данных. В случае непредоставления им информации об изменении своих данных Общество и специализированный регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

3.9. Каждый Акционер имеет право удостовериться, что он вписан в реестр Акционеров, а держатель реестра Акционеров обязан предъявить Акционеру запись о его внесении в реестр.

Статья 10
10.11. Акционеры (Акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания Акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, ревизионную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступать в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предполагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания Акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, Акционеры (Акционер) Общества, являющийся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров Общества. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения Общего собрания Акционеров.

10.12. Внеочередное Общее собрание Акционеров проводится по решению Совета директоров на основании собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества, а также Акционеров, являющихся владельцами не менее, чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Решением должна быть определена форма проведения Общего собрания (совместное присутствие или заочное голосование).

10.13. Право на участие в Общем собрании Акционеров осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя. акционер вправе в любое время заменить своего представителя на Общем собрании Акционеров или лично принять участие в Общем собрании Акционеров.

Представитель Акционера на Общем собрании Акционеров действует на основании доверенности, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), доверенность на голосование должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В случае передачи акции после даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров, и до даты проведения Общего собрания Акционеров лицо, включенное в список, обязано выдать приобретателю доверенность на голосование или голосовать на Общем собрании в соответствии с указаниями приобретателя акций. Указанное правило применяется также к каждому последующему случаю передачи акции.

В случае, если акция находится в общей долевой собственности нескольких лиц, то правомочия по голосованию на Общем собрании Акционеров осуществляются по их усмотрению одним из участников общей долевой собственности либо их общим представителем. Полномочия каждого из указанных лиц должны быть надлежащим образом оформлены.

Статья 12

12.3. Акционеры Общества имеют права:

- принимать участие в распределении прибыли;
- получать часть прибыли от деятельности Общества;
- иные, предусмотренные действующим законодательством и Уставом ОАО "ЗиО".

12.5. предусмотренные права и обязанности не являются исчерпывающими. Акционеры могут иметь другие права и нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

На дату окончания отчетного квартала в обращении нет облигаций эмитента с обеспечением, обязательств по которым не исполнены, в отношении которых осуществлялась регистрация проспекта и (или) допуск к организованным торгам.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Новый регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Новый регистратор"*

Место нахождения: *107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30*

ИНН: *7719263354*

ОГРН: *1037719000384*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *045-13951-000001*

Дата выдачи: *30.03.2006*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФСФР России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *09.06.2003*

06.06.2016 завершена процедура реорганизации в форме присоединения ОА "ОРК" к АО "Новый регистратор". АО "Новый регистратор" является полным правопреемником по всем правам и обязанностям АО "ОРК".

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Организация не импортирует и не экспортирует капитал.
 ОАО "ЗиО" в организации своей работы руководствуется Федеральным законом Российской Федерации "О валютном регулировании и валютном контроле" от 10 декабря 2003г. N173-ФЗ, Налоговым кодексом Российской Федерации от 05 августа 2000г. №117-ФЗ, Таможенным кодексом Таможенного союза.*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее внеочередное собрание акционеров; 16.11.2014г.; 19.11.2014г.; №33
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	1,34
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	447157705,2
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	26.11.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль, полученная по результатам предыдущих лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25,333
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	447143656,64
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,9969
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины	Дивиденды в размере 14 048 рублей 56 копеек не были выплачены акционерам в

невыплаты объявленных дивидендов	связи с тем, что у эмитента и регистратора эмитента отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты акционеров.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	На основании п.9 ст.42 Федерального закона «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г. объявленные в соответствии с решением Общего внеочередного собрания акционеров от 16.11.2014г. (Протокол №33 от 19.11.2014) и невостребованные дивиденды, за вычетом уплаченных налогов, восстановлены в составе нераспределенной прибыли Общества.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее годовое собрание акционеров; 12.06.2016г.; 16.06.2016г.; №35
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	5,90
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 968 828 702,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	23.06.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов .
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства.
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Чистая прибыль, полученная по результатам предыдущих лет.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	98,38
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 964 075 555,80
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,75
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или	Дивиденды в размере 4 753 146 рубля 20

выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%) не были выплачены акционерам в связи с тем, что у ОАО "ЗиО" и регистратора ОАО "ЗиО" отсутствуют точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты акционеров.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	По состоянию на 31.03.2019г. в результате обращений акционеров с целью получения дивидендов, начисленных, но не выплаченных в связи с тем, что у ОАО "ЗиО" и регистратора ОАО "ЗиО" отсутствовали точные и необходимые адресные данные или банковские реквизиты, сумма невыплаченных дивидендов составляет 4 452 401 рубль 40 копеек (с учетом начисленного налога в размере 13%).

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2018г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2019г., 3 мес.
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось	

Внеочередным общим собранием акционеров ОАО «ЗиО» от 16.11.2014г. (Протокол №33 от 19.11.2014г.) было принято решение об объявлении и выплате дивидендов с направлением на выплату объявленных дивидендов нераспределенной прибыли предыдущих периодов, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности в соответствии с пунктом 2 статьи 42

Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ 208 "Об акционерных обществах" и не предусматривает указания на конкретный дивидендный период, так как в бухгалтерском балансе отражается лишь конечный (суммарный) результат нераспределенной прибыли прошлых лет (в соответствии с принятыми решениями общих собраний акционеров) без указания конкретных отчетных периодов.

Поскольку запрет на выплату дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в законодательстве отсутствует, то общество вправе было принять решение о выплате дивидендов за счет нераспределенной прибыли прошлых лет (в той части, в которой нераспределенная прибыль прошлых лет не была направлена на формирование соответствующих фондов или финансирование соответствующих мероприятий). Такое решение не противоречит требованиям закона № 208-ФЗ. Поэтому решением указанного внеочередного общего собрания акционеров не определен отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачивались объявленные дивиденды, вследствие чего отчетный период (год, квартал) за который (по итогам которого) выплачивались объявленные в 2014 году дивиденды, не указан при заполнении настоящего ежеквартального отчета эмитента.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций

8.8. Иные сведения

Информация к п. 1.2: ООО "ПАРТНЕР АУДИТ" не имеет факса.

Информация к п. 1.2: Для проведения аудиторских проверок бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной (промежуточной и годовой) финансовой отчетности на 2019 год аудитор не утвержден.

Информация к п. 6.5: адреса места нахождения юридических лиц по списку на 22.05.2018г. указаны по состоянию на дату окончания отчетного периода.

Информация к п. 8.7.1: Дивиденды выплачивались из части нераспределенной прибыли прошлых лет.

Информация к п. 8.7.1: Дивиденды выплачивались из части прибыли, полученной по результатам 2015г. и нераспределенной прибыли прошлых лет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента