

УТВЕРЖДЕН 16 сентября 2022 г.
Советом директоров
Протокол от 16 сентября 2022 г.
№21

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

*Публичное акционерное общество «Объединение
Орджоникидзе 11»*


Код эмитента: 04268-А

за 6 месяцев 2022 г.

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента	115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11
Контактное лицо эмитента	Платонова Вера Григорьевна, Заместитель начальника информационно-аналитического управления
	Телефон: (495) 234-4777
	Адрес электронной почты: otdel_rso@inbox.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091 , www.mzio.narod.ru
--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Управляющий управляющей организации ООО "ГЗИнвест" Договор № 04/07 от 03.07.2022г. Дата: 16 сентября 2022 г.	 В.Н. Каревский подпись
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента.....	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	7
1.4. Основные финансовые показатели эмитента.....	8
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	9
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	10
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение	10
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	11
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	11
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	12
1.9.1. Отраслевые риски.....	12
1.9.3. Финансовые риски.....	13
1.9.4. Правовые риски	14
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	14
1.9.6. Стратегический риск	14
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	15
1.9.8. Риск информационной безопасности	15
1.9.9. Экологический риск	15
1.9.10. Природно-климатический риск.....	16
1.9.11. Риски кредитных организаций	16
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).....	16
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	16
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	16
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	16
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	22
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	24
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	24
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	25
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.....	28
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	31
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	31
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	32
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	32

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции).....	36
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.....	36
3.5. Крупные сделки эмитента.....	36
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах	36
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	36
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.....	40
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	41
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	41
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	41
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	41
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	41
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	41
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	41
4.6. Информация об аудитор эмитента	41
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	45
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	45
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	45

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц

Эмитент является публичным акционерным обществом

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа. консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений:

Иной информации нет.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11»*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "О11"*

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: *Public Joint-Stock Company «Union Ordjonikidze 11»*

Место нахождения эмитента: *115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11*

Адрес эмитента: *115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11*

Сведения о способе создания эмитента:

Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11» (ПАО «О11») (далее – «Общество») создано в результате приватизации Московского станкостроительного завода имени Серго Орджоникидзе, созданного в начале 30-х годов XX века. Выпуск акций с государственным регистрационным номером 73-1»П»-2142 зарегистрирован 13.12.1993г. Указанному выпуску Распоряжением от 27.10.2003г. №1517 РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе присвоен государственный регистрационный номер 1-01-04268-А. Согласно плану приватизации Общества, утвержденному Распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 18.10.1993 №1799-р, размещение акций осуществлялось:

- по закрытой подписке среди членов трудового коллектива;*
- через ФАРП через Фонд имущества города Москвы;*
- на специализированном чековом аукционе через Фонд имущества города Москвы;*
- на денежном аукционе через Российский фонд федерального имущества.*

Обществом также дважды, способом размещения - закрытая подписка с одновременной регистрацией проспекта ценных бумаг, размещались дополнительные выпуски обыкновенных именных бездокументарных акций (ГРН выпуска 1-01-04268-А-001D от 27.05.2004г. и ГРН выпуска 1-01-04268-А-002D от 22.04.2009г.)

Дата создания эмитента: *30.11.1993*

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Московский станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ЗиО"*

Дата введения наименования: *19.04.2002*

Основание введения наименования:

Изменение краткого наименования. Новая редакция Устава, утвержденная решением Общего собрания акционеров, Протокол №15 от 09.03.2002г., в связи с принятием Федерального Закона «Внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об акционерных обществах»» №120-ФЗ от 07.08.2001г.

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): *1037739302292*

ИНН: *7725008666*

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва, в т.ч. рынок сдачи в наем недвижимого имущества.

Краткая характеристика группы эмитента:

Эмитент и его дочерние компании (далее – «Группа эмитента») зарегистрированы на территории Российской Федерации, учреждены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Входящие в группу лица, имеют в собственности объекты недвижимости и земельные участки на территории Российской Федерации. Основным видом деятельности Группы эмитента является деятельность по сдаче имущества в аренду. Группа эмитента также осуществляет прочую, не запрещенную законодательством Российской Федерации, деятельность. Группа эмитента не имеет финансовых инструментов, допущенных к обращению на фондовой бирже. Группа эмитента планирует продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом

будущем и не имеет намерения и/или потребности в ликвидации или прекращения деятельности.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 7

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

Отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основной деятельностью Группы эмитента является деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. Основной рынок, на котором Группа эмитента осуществляет свою деятельность, - Москва и Московская область (Московский регион).

Согласно обзорам компании Nikoliers, по итогам первого полугодия 2022 года на рынке коммерческих площадей Московского региона сложилась нижеследующая ситуация.

Всего в первом полугодии 2022 года в эксплуатацию было введено 37,8 тыс.кв.м офисных помещений, что более чем на порядок меньше аналогичного показателя за первое полугодие 2021 года.

Уменьшение объема спекулятивного строительства скомпенсировало уменьшение спроса, в результате чего по итогам первого полугодия 2022 года уровень вакансии остался близок к уровню конца 2021 года и составил 7,9% от объема общего существующего предложения (10,4% в классе А и 7% в классе В).

Общий объем спроса по итогам полугодия оценивается в 556 тыс.кв.м, что почти на 20% ниже аналогичного показателя первого полугодия 2021 года. При этом изменился основной драйвер спроса: место IT-компаний заняли компании, предоставляющие профессиональные услуги (18%), энергетические компании (17%) и новые подразделения в рамках государственных структур (14%).

В сегменте класса А к концу первого полугодия 2022 года запрашиваемые ставки аренды составили 28 145 р./кв.м/год (практически без изменения по отношению к показателю первого полугодия 2021 года). В сегменте класса В среднезвешенная ставка аренды на свободные помещения составила 18 939 р./кв.м/год (+12,8% по сравнению с первым полугодием 2021 года).

Объем нового строительства складов класса А в Московском регионе составил 580 тыс. кв.м по итогам 2021 года. Это выше значения первого полугодия 2021 года (тогда было построено 332 тыс. кв. м). Общее предложение превысило отметку 20 млн.кв.м.

В первом полугодии 2022 года объем купленных и арендованных складских помещений в Московском регионе составил 553 тыс.кв.м, что на 40% ниже аналогичного показателя прошлого года. Основная доля спроса сформировалась со стороны онлайн-ритейлеров (44%) и дистрибьютеров (22%).

Доля свободных площадей поднялась до уровня 1,8%. С учетом резкого увеличения предложения на рынке субаренды к этому показателю добавляется еще около 2%.

По итогам первого полугодия 2022 года значение средневзвешенной базовой ставки аренды достигло уровня 5 800 р./кв.м/год – плюс 35% к значению на конец первого полугодия 2021 года. Однако, несмотря на такой существенный прирост, фактически произошло возвращение значений арендных ставок к уровню конца 2021 года (5 651 руб. р./кв.м/год).

По результатам первых шести месяцев 2022 года в Москве открылось три торговых центра с совокупной арендопригодной площадью 25 тыс.кв.м, что является минимальным значением с 2010 года.

Средний уровень вакантных площадей в торговых центрах Москвы достиг 13% и стал самым высоким для столичного ритейл-рынка за период с 2010 года. Это значение не учитывает закрытие магазинов иностранных брендов, временно приостановивших свою работу.

Общая площадь помещений, предоставляемых Группой эмитента в аренду, составляет около 0,3% коммерческих площадей Московского региона.

Деятельность Группы эмитента направлена на повышение уровня сервиса для арендаторов, расширение комплекса оказываемых услуг и улучшение их качества. С целью предложения потенциальным клиентам наиболее полного спектра услуг Группа эмитента работает над совершенствованием структуры работы с недвижимостью, для чего имеются все необходимые составляющие:

собственные помещения, предоставляемые арендаторам под офисы, склады, производство, торговую и развлекательную деятельность;
 большая территория, расположенная с внутренней стороны третьего транспортного кольца и рядом со станцией метро "Ленинский проспект" и станцией Московского центрального кольца «Площадь Гагарина»;
 операторы телефонной связи и операторы сети "Интернет";
 сети электро-, тепло-, водоснабжения и канализации;
 проектно-строительная служба;
 высокопрофессиональные кадры.

Группа эмитента старается предлагать офисную недвижимость с готовой отделкой, которую удобно адаптировать под итоговый дизайн-концепт арендаторов. Особое внимание уделяется использованию универсальных, компактных планировок, позволяющих оперативно адаптировать офисное пространство.

Существенным преимуществом для деятельности Группы эмитента является выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина», а также развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Наличие вместительного охраняемого паркинга полностью решает проблемы с парковкой как для арендаторов, так и для их гостей.

Для успешной работы Группы эмитента на постоянной основе проводятся работы по развитию и совершенствованию имеющихся в наличии надежных инженерных систем жизнеобеспечения, высококачественной связи, современных систем контроля доступа и видеонаблюдения, высококачественной отделке помещений и мест общего пользования.

Итоги работы Группа эмитента в целом на рынке недвижимости в первом полугодии 2022 году можно оценить как удовлетворительные.

В целом на рынке коммерческой недвижимости остаются негативные тенденции, связанные с влиянием санкций и спадом в мировой экономике в целом.

Ожидания экономического роста омрачены высокой инфляцией, нарушениями в цепочках поставок, последствиями санкций и усилением геополитической напряженности.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
Выручка от сдачи в аренду	Тыс. руб.	1 409 197	1 546 833
Амортизация основных средств	Тыс. руб.	71 860	68 465
Налоги и прочие платежи в бюджет	Тыс. руб.	92 578	204 840

В составе выручки Группы эмитента наибольший удельный вес (93%) занимает выручка от сдачи имущества в аренду. В составе себестоимости продаж наибольший удельный вес (42%) занимают амортизационные отчисления. В составе административных расходов наибольший удельный вес (69%) занимают расходы по налогам и прочим платежам в бюджет (налог на имущество, налог на землю и т.д.).

Факторы и события, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Группы эмитента:

Факторы и условия, влияющие на размер

выручки и прибыли (убытков) эмитента Степень влияния (низкая, средняя, высокая)

1. Спрос на аренду помещений Средняя: способствует увеличению/снижению выручки от сдачи помещений в аренду
2. Изменение процентных ставок Низкая: Группа эмитента располагает собственными

- средствами*
- 3. Рост инфляции** *Средняя: приводит к увеличению себестоимости и снижению прибыли*
- 4. Увеличение цен на энергоресурсы** *Высокая: приводит к увеличению себестоимости и снижению прибыли*
- 5. Изменение действующего законодательства** *Средняя: может привести к росту расходов по налогам и прочим платежам в бюджет и снижению прибыли*

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

№ п/п	Наименование показателя	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
1	Выручка, руб.	1 521 752 000	1 670 141 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	593 341 000	1 234 330 000
	Операционная прибыль до вычета износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ОИБДА), руб.	593 341 000	1 234 330 000
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	39	74
	Рентабельность по ОИБДА (ОИБДА margin), %	39	74
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	196 510 000	-1 131 831 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	708 956 000	668 843 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	5 581 000	289 813 000
7	Свободный денежный поток, руб.	703 375 000	379 030 000
8	Чистый долг, руб.	0	0
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	0	0
	Отношение чистого долга к ОИБДА за предыдущие 12 месяцев	0	0
10	Рентабельность капитала (ROE), %	1.63	-8.41

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Показатель отсутствует.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель ЕБИТДА или ОИБДА:

Показатели отсутствуют.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей оказало колебание курса рубля к иностранным валютам. Сильно выросла отрицательная курсовая разница.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика:

Указываются поставщики, поставляющие наиболее важные для эмитента товары и услуги, с долей в объеме поставок более 10%.

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕДА СТРОЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕДА СТРОЙ»**

Место нахождения: **197374, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ № 65, ПР-КТ ПРИМОРСКИЙ, Д. 54, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ 573**

ИНН: **7814695668**

ОГРН: **1177847216931**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг):

Строительно-монтажные работы

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: **28.97**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «МОСЭНЕРГОСБЫТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»**

Место нахождения: **117312, ГОРОД МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА, Д.9**

ИНН: **7736520080**

ОГРН: **1057746557329**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Обеспечение электроэнергией**

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг), %: **11.48**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора:

Указываются дебиторы, доля в объеме дебиторской задолженности которых составляет 1% и более, с уровнем существенности 5%.

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕДА СТРОЙ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕДА СТРОЙ»**

Место нахождения: **197374, Г. Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ No 65, ПР-КТ ПРИМОРСКИЙ, Д. 54, К. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ 573**

ИНН: **7814695668**

ОГРН: **1177847216931**

Сумма дебиторской задолженности: **136 783 497.69**

Единица измерения: **руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **8**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **0,3% за календарный день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.**

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ССК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ССК»**

Место нахождения: **115409, ГОРОД МОСКВА, Ш. КАШИРСКОЕ, Д. 50, К. 2А**

ИНН: **7717595347**

ОГРН: **1077758213664**

Сумма дебиторской задолженности: **16 729 508.82**

Единица измерения: **руб.**

Доля основного дебитора в объеме дебиторской задолженности, %: **1**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной дебиторской задолженности: **0,3% за календарный день просрочки.**

Основной дебитор не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **Указываются кредиторы, доля в объеме кредиторской задолженности которых составляет 10% и более, с уровнем существенности 5%.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АШАН»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АШАН»**

Место нахождения: **141031, Московская область, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, Ш.ОСТАШКОВСКОЕ, Д. 1**

ИНН: **7703270067**

ОГРН: **1027739329408**

Сумма кредиторской задолженности: **146 080 004.75**

Единица измерения: **руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **12.93**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

0,1% за календарный день просрочки.

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.

Группа эмитента не предоставляла обеспечений в каком-либо виде.

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Указанных сделок нет.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Ожидания экономического роста омрачены высокой инфляцией, нарушениями в цепочках поставок, последствиями пандемии и усилением геополитической напряженности. Пока трудно оценить негативность последствий, нанесенных вводимыми некоторыми странами в отношении России санкциями. Учитывая, что показатель доходности в данном сегменте экономики существенно снизился, в целом для участников рынка коммерческой недвижимости все еще продолжается непростой период.

В 2022 году уровень неопределенности в российской бизнес среде остается высоким. По мнению специалистов, ожидается обострение конкуренции на рынке коммерческой недвижимости. Поэтому при проработке перспектив развития, руководством Группы эмитента учитывался тот факт, что любому объекту коммерческой недвижимости, чтобы оставаться экономически устойчивым, нужно быть многофункциональным.

Для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений Обществом регулярно проводятся следующие мероприятия:

благоустройство территории;

работы по модернизации систем вентиляции, кондиционирования и отопления;

совершенствование работы службы технического обеспечения инженерных систем зданий;

организация мест питания для сотрудников Общества и арендаторов;

работы по текущему ремонту помещений;

разработка комплекса сопутствующих услуг, оказываемых арендаторам.

Также продолжались и будут продолжаться работы, с учетом уже сделанного, по созданию и оформлению большой зонированной территории с пространствами для прогулок и мест отдыха для сотрудников арендаторов и их посетителей.

Группа эмитента имеет возможность предоставления площадей под совместные перспективные проекты и работы.

Руководство Группы эмитента не прогнозирует и не планирует в будущем обязательств, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность Группы эмитента. Принимаются все необходимые меры для обеспечения экономической устойчивости деятельности Группы эмитента.

Будет продолжена работа по реализации Программы энергосбережения с разработкой и выполнением ежегодных планов мероприятий по энергосбережению. Намечено регулярно проводить работы по обследованию всех зданий, счетчиков воды, электроэнергии и т.п., а также энергоаудит отдельных зданий, Продолжатся работы по замене прожекторов и малоэффективных светильников на светодиодные, установленные инфракрасные обогреватели, замене ламп накаливания на энергосберегающие и многое другое.

В планах руководства Группы эмитента организация и проведение необходимых мероприятий,

положительно влияющих на окружающую среду г. Москвы и городскую экологическую культуру. Это даст возможность централизовать управление процессами движения отходов и образования выбросов в атмосферный воздух, принимать меры к защите окружающей среды.

Группа эмитента намерена строго соблюдать российское законодательство в области охраны окружающей среды, для чего планирует выделять значительные финансовые средства и пользоваться услугами специализированных организаций.

Также планируется применять современные технологии вентиляции и кондиционирования воздуха, обнаружения и предупреждения возгораний, обновлять санитарно-техническое оборудование.

Будут продолжены работы по улучшению безопасности, санитарии и гигиене строительно-ремонтных работ и процессов приготовления и хранения пищи и продуктов питания.

Группа эмитента намерена и в дальнейшем соблюдать жестко регламентированный порядок уборки территории, складирования, сортировки, накопления и вывоза отходов, содержания мест складирования.

Группа эмитента не планирует организацию нового производства, значительного расширения или сокращения деятельности, а также изменения вида основной деятельности.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Основным видом экономической деятельности эмитента является деятельность, связанная с арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность, - г. Москва.

В отношении отраслевых рисков производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности эмитента контрагентов.

Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

На основе проведенного анализа вырабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности эмитента.

Снижение спроса на арендуемые помещения или изменение потребительских предпочтений могут отразиться на размере выручки и доходов эмитента и негативным образом отразиться на деловой деятельности, финансовом положении и финансовых результатах Общества. Общество осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество, которое используется в качестве помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Стоимость арендной платы может снижаться или расти в результате различных обстоятельств, в частности, из-за:

а) изменения конкурентной среды;

б) изменения уровня привлекательности недвижимости в силу изменения страновых и региональных рисков;

в) изменения спроса на коммерческое недвижимое имущество.

Совокупность этих факторов будет сдерживать динамику рынка коммерческой недвижимости.

Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и когда экономические условия являются благоприятными, то стоимость высококачественных объектов может увеличиваться.

Невозможность заключить новые договоры аренды недвижимого имущества или возобновить/продлить их на приемлемых условиях может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и его финансовое положение.

Общество осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Общество не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке. Эффективность деятельности Общества в значительной мере зависит от размера арендной платы за используемое движимое и недвижимое имущество и стоимости строительства. Вероятность возникновения рисков, связанных с изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности, для владельцев ценных бумаг ПАО "ОИ1" незначительная. Возможное ухудшение ситуации в отрасли, на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам, существенного влияния не окажет. Опираясь на базовые прогнозы развития всех сегментов коммерческой недвижимости Москвы, можно сделать осторожный вывод, что развивающаяся ситуация может привести к заметному сокращению спроса и снижению сделок по аренде офисов, складских помещений и помещений в торговых центрах. Необходимо учитывать и тот факт, что негативная ситуация окажет влияние практически на все сферы экономики. Все это может заставить участников рынков коммерческой недвижимости скорректировать стратегии. Деловая активность сокращается и на офисном рынке и на рынке предоставления складских помещений. По мнению руководства Общества, с учетом ситуации, возможных изменений и колебаний в отрасли (на внутреннем и внешнем рынках), возможно ухудшение ситуации на рынке недвижимости. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность ПАО "ОИ1" Общество прибегнет к диверсификации, способствующей наращиванию доходов от своей деятельности. При этом приемлема любая не запрещенная законом деятельность для извлечения прибыли.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Наиболее вероятные региональные факторы риска существенного влияния не оказывают вне зависимости от уровня отклонения фактического развития региона, как в сторону снижения темпов роста, так и в сторону их ускорения. При таких отклонениях стабильность работы эмитента сохраняется существующим положением использования площадей с повышением эффективности режима их использования.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва) маловероятны.

Возникновение рисков, связанных с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва), в том числе возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, маловероятно, т.к. предприятие расположено вблизи крупных магистралей (Ленинский проспект, 3-е транспортное кольцо, Московская кольцевая железная дорога).

1.9.3. Финансовые риски

В отношении финансовых рисков проводится оценка уровня процентного, валютного, кредитного риска и риска ликвидности.

Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.

К финансовым рискам относятся следующие:

- колебания валютного курса;
- риски, связанные с возникновением непредвиденных затрат и снижением доходов;
- риски, связанные с растущей инфляцией.

С целью уменьшения влияния указанных рисков Обществом предпринимается:

- 1) номинирование выручки в рублях и валюте по видам валют;
- 2) получение валютных доходов и их своевременная конвертация;
- 3) получение доходов от диверсификации;
- 4) получение доходов от финансовых вложений по видам и срокам вложений;
- 5) создание резервов.

Общество не подвержено значительным рискам, связанным с изменениями процентных ставок по кредитным обязательствам. Общество имеет возможность вести хозяйственную и экономическую деятельность без привлечения заемных средств. Влияние риска значительного роста инфляции, который приведет к увеличению стоимости заемных средств, на деятельность

Общества несущественно.

Однако рост инфляции может привести к увеличению затрат Общества (за счет роста цен на энергоресурсы и товарно-материальные ценности), и как следствие, падению прибыли Общества и, соответственно, рентабельности его деятельности. Изменения налоговой политики и условий государственного регулирования также могут существенно изменить условия получения и использования прибыли.

Общество в своей деятельности ориентировано на минимизацию финансовых рисков за счет выбора экономически обоснованного вида основной деятельности, диверсификации общей деятельности и оптимизации структуры источников средств, а также за счет привлечения опытного управленческого персонала.

1.9.4. Правовые риски

На деятельность Общества оказывают влияние следующие факторы:

непредвиденность законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы хозяйствующих субъектов;

колебания валютного курса, вызывающие инфляционные процессы, удорожание поставляемых ресурсов и оказываемых услуг.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования, изменением налогового законодательства, изменением правил таможенного контроля и пошлин, малозначимы для предприятия, т.к. Общество основную деятельность осуществляет в Российской Федерации, крупных поставщиков и покупателей за пределами Российской Федерации не имеет.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), для предприятия не актуальны, т.к. Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, не актуальны, т.к. Общество не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию. Текущих судебных процессов, в которых участвует Общество и которые могут иметь значительное влияние на экономическую стабильность Общества, нет.

В целях снижения правовых рисков Общество осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательской деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность Общества возможных новаций в области законодательства.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Уменьшение числа контрагентов Общества вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении Общества, качестве проводимых работ и предоставляемых услуг или характере деятельности Общества в целом маловероятно. Рейтинг деловой репутации Общества обусловлен за счет анализа данных и прогнозов по вопросам диверсификации рисков при работе на различных сегментах рынка по предоставлению в аренду складских, офисных и торговых помещений. Общество регулярно проводит ряд мероприятий для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений.

Общество не прогнозирует падения уровня деловой репутации на фоне ухудшения ситуации экономики в целом и рынка недвижимости, в частности. Однако Обществом планируется ряд мероприятий, направленных на привлечение новых арендаторов и контрагентов, на дальнейшее эффективное и благотворное сотрудничество с уже имеющимися. В частности рассматриваются возможность предоставления арендаторам скидок, арендных каникул, иные возможные действия.

1.9.6. Стратегический риск

Управление стратегическими рисками в Обществе основано на анализе рынка предоставляемых услуг. Экономическая целесообразность такого подхода к управлению риском обусловлена характеристиками и спецификой такого рынка.

На протяжении последних пяти лет и в текущем периоде Обществом проводится работа по постоянному мониторингу рынка недвижимости. Это позволяет определить дополнительные

источники улучшения деятельности, оптимизировать процесс управления, не вводя в противоречие с одной из основных задач бизнеса – доходностью. В связи с этим риск возникновения у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества, минимален.

Органы управления Общества всесторонне рассматривают ситуацию в стране и регионе. Ведется непрерывная работа по анализу складывающейся ситуации и поиску наиболее оптимальных решений.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Одним из рисков для ПАО «ОИИ» является риск неисполнения хозяйственных договоров. К указанному риску относятся:

риск отказа партнера от заключения договоров после проведения переговоров;

риск заключения договоров на условиях, отличающихся от наиболее приемлемых либо обычных для Общества и конкурентной среды, в которой ведет свою деятельность Общество;

риск задержки выполнения партнерами текущих договорных обязательств;

риски возникновения непредвиденных затрат, в том числе увеличение рыночных цен на ресурсы и услуги, приобретаемые в процессе деятельности, риск необходимости выплат штрафных санкций и судебные издержки;

риск потери доходов вследствие снижения спроса на услуги, предоставляемые Обществом.

Предприятие будет ощущать влияние колебаний валютного курса на свою деятельность, поскольку общие тенденции колебаний положения рубля вызывают инфляционные процессы, удорожание поставляемых ресурсов и оказываемых услуг.

ПАО «ОИИ» и владельцы его ценных бумаг - акционеры - могут быть подвергнуты факторам риска по причинам, присущим любому предприятию в том числе:

в сфере экономических причин - из-за растущей инфляции;

в сфере социальных причин - из-за невозможности комплексно в полной мере удовлетворить работников предприятия выгодами и условиями, соответствующими росту человеческих потребностей;

в сфере экологии - из-за непредвиденности законодательства относительно перспектив находящихся на территории центра Москвы предприятий.

Общество не участвовало и не планирует участвовать в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Общества, и не отвечает по долгам третьих лиц. Рисков, связанных с участием в текущих судебных процессах и возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, нет.

Отсутствуют риски, связанные со следующими факторами:

отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества;

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи проводимых работ и предоставляемых услуг Общества.

Общество предполагает возможность возникновения иных затруднений в осуществлении основной хозяйственной деятельности. В связи с этим Обществом рассматриваются возможные сценарии развития ситуации и действия, включая перечисленные в других рисках.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.9. Экологический риск

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида

отсутствуют

1.9.10. Природно-климатический риск

Возникновение рисков, связанных с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность (Российская Федерация, г. Москва), в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, маловероятно, т.к. предприятие расположено в местности мало подверженной сейсмической активности, не расположено в горной местности, находится вблизи крупных магистралей (Ленинский проспект, 3-е транспортное кольцо, Московская кольцевая железная дорога).

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Мелихов Сергей Владимирович*

Год рождения: *1949*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

МГУ им. М.В. Ломоносова. Математика, механико-математика.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ООО "Финансовый институт"	Зам. Директора
2010	наст. время	ООО "Лабораторный корпус"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Горский Сергей Вячеславович*

Год рождения: *1966*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

МГТУ им. Н.Э. Баумана. Инженер-механик, технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	Заместитель Директора
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора
2021	2022	ООО "Центр взаимных инвестиций"	Ликвидатор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров по аудиту	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гугнин Валерий Константинович**

Год рождения: **1956**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

МФТИ. Инженер-физик, системы автоматического управления.

Высшее экономическое.

МФИ. Экономист, международные экономические отношения.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11,6685**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11,6685**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Дубленский Сергей Викторович**

Год рождения: **1957**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

Тульский политехнический институт. Конструктор-технолог, конструирование и производство радиоаппаратуры.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Генеральный директор
2014	наст. время	ООО "Комплекс-32"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее экономическое.

Государственная финансовая академия. Экономист, финансы и кредит

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16,0666**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16,0666**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Малинин Максим Александрович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

МИРЭА. Инженер-радиотехник, радиотехника.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст. время	ПАО "О11"	Начальник инновационного управления
2015	2021	ООО "Управляющая эксплуатационная компания"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Пушкарев Федор Андреевич**

Год рождения: **1958**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

МФТИ. Инженер-физик, системы автоматического управления.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

1999	наст. время	ООО "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе" (до 2007г. ОАО "Станкостроительный завод им.С.Орджоникидзе")	Генеральный директор
2010	наст. время	ООО УК ТРЦ Гагаринский	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Дополнительные сведения:

Иных дополнительных сведений нет.

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГЗИнвест"*

ИНН: *7726276379*

ОГРН: *1027700219700*

Основание передачи полномочий: *Договор № 04/07 от 03.07.2022г. о передаче полномочий исполнительного органа на основании решения Общего годового собрания акционеров (протокол №42 от 23.05.2022г.)*

Место нахождения: *115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI,*

ком.25А

Телефон: (495) 234-4777

Адреса электронной почты не имеет

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Каревский Виталий Николаевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее экономическое.

Финансовая академия при Правительстве РФ. Экономист, финансы и кредит.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ВСНД-2"	Директор
2013	наст. время	ООО "ГЗИнвест"	Управляющий
2020	2021	МБО "ОРГБАНК" (ООО)	Ликвидатор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе.

Выплат вознаграждений в виде премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров в 2021 году не производилось.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2021 год отсутствовали.

Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2022 год отсутствуют.

Управляющей организации выплачивается вознаграждение за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа. Сумма вознаграждения управляющей организации указывается без учета НДС. Иных соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией нет.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2022, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Зарботная плата	1 380
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 380

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2022, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 470
Зарботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 470

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

Относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации решений и (или) соглашений органами эмитента в отчетном периоде не принималось.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	
Совет директоров	0
Управляющая компания	0

Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе. Соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией, отличных от исполнения управляющей организацией функций единоличного исполнительного органа, нет.

Дополнительных сведений нет.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента представлены ревизионной комиссией, внешним аудитором эмитента и внутренним аудитом.

Компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента в соответствии с уставом:

"13.1. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.

13.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее, чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества.

По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о его финансово-хозяйственной деятельности.

13.3. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.

13.4. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.

13.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:

-подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;

-информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерской учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности."

В Обществе действует орган внутреннего аудита ПАО "О11", осуществляющий регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11".

Во внутренних документах эмитента документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.

В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

Согласно ПОЛОЖЕНИЮ О КОМИТЕТЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» (далее – «Общество») ПО АУДИТУ, утвержденному Советом директоров общества (Протокол №13 от 22.06.2020г.)

" II. Компетенция и обязанности Комитета

2.1. Комитет формируется для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем финансово-хозяйственной деятельности Общества.

2.2. Компетенция Комитета.

2.2.1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности:

1) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;

2) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества.

2.2.2. В области проведения внешнего аудита:

1) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;

2) оценка кандидатов для утверждения внешних аудиторов;

3) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;

4) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделениями Общества и внешними аудиторами Общества;

5) контроль за оказанием Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг.

2.2.3. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:

1) оценка эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;

2) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;

3) контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.

2.2.4. Контроль за соблюдением информационной политики Общества.

2.4. Комитет обязан своевременно информировать Совет директоров о своих разумных опасениях и любых не характерных для деятельности Общества обстоятельствах, которые стали известны Комитету в связи с реализацией его полномочий."

Текст указанного Положения размещен на страницах эмитента в сети Интернет:

<http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Горский Сергей Вячеславович	Да

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Функции по управлению рисками и осуществлению внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

- оценка объективности представления о текущем состоянии и перспективах Общества;

- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

- оценка разумности и приемлемости принимаемых Обществом рисков;

- контроль за соблюдением законодательства и внутренних документов, регламентирующих деятельность Общества

возложены на должностное лицо эмитента.

Задачей лица, осуществляющего внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, является организация информирования комитета Совета директоров Общества по аудиту и лица, осуществляющего функции внутреннего аудита, о фактах нарушений законодательства и внутренних регламентов Общества членами органов управления, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и работниками Общества.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

Функции осуществления внутреннего аудита:

- оценка эффективности системы управления рисками;

- оценка эффективности внутреннего контроля;

- оценка соблюдения членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества практики корпоративного управления возложены на должностное лицо эмитента.

Задачей лица, осуществляющего внутренний аудит, является содействие исполнительным органам и работникам Общества в разработке и поддержанию мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом, а также координация деятельности с внешним аудитором Общества.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля ПАО "О11", осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11", должностных лиц органов управления ПАО "О11" и подразделений ПАО "О11" на предмет соответствия их действий (бездействий) законодательству Российской Федерации, Уставу ПАО "О11" и внутренним документам ПАО "О11".

Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров ПАО "О11" и в своей деятельности подотчетна Обществу собранию акционеров ПАО "О11".

При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления ПАО "О11" и должностных лиц подразделений ПАО "О11".

В Обществе действует Положение о Ревизионной комиссии, утвержденное Общим собранием акционеров. Текст указанного Положения размещен на страницах эмитента в сети Интернет: <http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита направлена на предотвращение возможного негативного влияния на деятельность эмитента.

Производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности эмитента контрагентов.

Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.

Разрабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности эмитента.

Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.

Эмитент в своей деятельности ориентирован на минимизацию финансовых рисков за счет выбора экономически обоснованного вида основной деятельности, диверсификации общей деятельности и оптимизации структуры источников средств, а также за счет привлечения опытного управленческого персонала.

Эмитент основную деятельность осуществляет в Российской Федерации, крупных поставщиков и покупателей за пределами Российской Федерации не имеет.

Эмитент не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.

В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законодательной деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области законодательства.

Рейтинг деловой репутации эмитента обусловлен за счет анализа данных и прогнозов по вопросам диверсификации рисков при работе на различных сегментах рынка по

предоставлению в аренду складских, офисных и торговых помещений. Эмитент регулярно проводит ряд мероприятий для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента, минимален.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

В Обществе действует Положение о коммерческой тайне.

Дополнительная информация:

Нет.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кузнецов Дмитрий Александрович**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1979**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

Тульский ГУ. Радиотехник, кибернетика

Высшее экономическое.

МФЮА. Экономист, бухгалтер, анализ и аудит.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст. время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Начальник отдела аренды
2015	2019	ООО "ДЦ Орджоникидзе 11"	Директор
2020	наст. время	ООО "Компания делового администрирования"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял**

выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мельникова Ольга Николаевна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее медицинское.

Смоленская государственная медицинская академия. Врач, лечебное дело, неврология.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст. время	ЦКБ РАН	Врач невролог
2018	наст. время	ООО "Социально-технический комплекс"	Заместитель директора
2019	наст. время	ООО "ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществляет выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Шатохин Дмитрий Сергеевич**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1971**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее техническое.

Московский ордена Трудового Красного Знамени институт инженеров сельско-хозяйственного производства им. В.И. Горячкина. Инженер механик, механизация сельского хозяйства (организация и технология ремонта машин).

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2020	ООО "ГУРН"	Директор
2020	2021	ООО "ГУРН"	Ликвидатор
2020	наст. время	ООО "КЭНО"	Директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном(складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Лицо указанных долей не имеет.

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Внутренний аудит**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Распопов Андрей Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

Высшее экономическое.

ВЗФЭИ. Экономист, финансы и кредит.

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2022	ПАО "О11"	Зам. Финансового директора
2022	наст. время	ПАО "О11"	Финансовый директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: ***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась

заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 963**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющийся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **1 963**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **25.04.2022**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 963**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения

117556, Российская Федерация, г.Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп. 2

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.0333**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд)

эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Кондрашов Сергей Сергеевич - 100%

2.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ВСНД-2"*

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б

ИНН: *7733111473*

ОГРН: *1027700345640*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: *6.4959*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Гугнин Валерий Константинович - 100%

3.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"*

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I

ИНН: *7728127580*

ОГРН: *1027700219535*

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: *6.4675*

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *прямое распоряжение*

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: *Самостоятельное распоряжение*

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: *Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Гугнин Валерий Константинович - 100%

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. 1В часть

ИНН: **7728127608**

ОГРН: **1027700219612**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **6.7157**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Кондрашов Сергей Сергеевич - 100%

5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, Проезд Донской 5-й, д.4, эт.3, пом.1, ком.3а (часть)

ИНН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.3857**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Гугнин Валерий Константинович - 100%

6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, эт.6, пом.1, ком.1Б (часть)

ИНН: 7729150617

ОГРН: 1027700401266

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
6.645

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:
Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента:

ФИО: Гугнин Валерий Константинович - 100%

7.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): ***Гугнин Валерий Константинович***

Лицо не имеет ОГРНИП: ***Да***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
11.6685

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:
Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

8.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): ***Кондрашов Сергей Сергеевич***

Лицо не имеет ОГРНИП: ***Да***

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:
16.0666

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: ***прямое распоряжение***

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:
Самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: ***Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

нет.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило
В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Торгово-развлекательный центр Гагаринский"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТРЦ Гагаринский"*

Место нахождения

119334, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д. 3

ИНН: *7725565836*

ОГРН: *1067746420587*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента

общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: нет.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс 32"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "К-32"*

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11 стр. 32

ИНН: *7725591307*

ОГРН: *1067761029390*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: *100%*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *0%*

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: *0%*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубленский Сергей Викторович	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “ЗиО”**

Место нахождения

305516, Российская Федерация, г.Курск, пос. Косиново, д.16

ИНН: **6215019700**

ОГРН: **1076215001345**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

сдача в наем собственного недвижимого имущества; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в продукции, работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: 08.09.2022г. регистрирующим органом зарегистрировано уменьшение уставного капитала.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью “Бизнес центр Андреевский”**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО “БЦ Андреевский”**

Место нахождения

119334, Российская Федерация, г.Москва, Донской 5-й пр-д, д.21, корп. 14А

ИНН: **7725639774**

ОГРН: **1087746718707**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Елизарова Наталья Анатольевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТРЦ Гагаринский"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО УК ТРЦ Гагаринский**

Место нахождения

119334, Российская Федерация, г.Москва, ул.Вавилова, д.3

ИНН: **7725543430**

ОГРН: **1057747422061**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

аренда и управление собственным или арендованным имуществом; для деятельности эмитента общество значимо видами своей производственно-хозяйственной деятельности в целях удовлетворения общественных потребностей в работах, услугах и получения прибыли

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
-----	---------------------------------------------------	--------------------------------------------------------

		эмитента, %
Пушкарев Федор Андреевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Дисконт-Центр"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Дисконт-Центр"**

Место нахождения

115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр. 1А

ИНН: **7725269643**

ОГРН: **1157746332930**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **100%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Шепаков Михаил Юрьевич	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Дополнительная информация: нет.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Информация о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента, раскрыта в сети Интернет

Адрес страницы в сети Интернет, на котором опубликована информация о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: <http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении нет ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+"*

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+"**

Место нахождения: **125464, г. Москва, Пятницкое шоссе, д.15, корп.1, кв.299**

ИНН: **7701516950**

ОГРН: **1037789065522**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2020	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2021	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором:

Аудиторская проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента проводится с целью подтверждения фактов достоверного отражения во всех существенных аспектах финансового положения по состоянию на конец отчетного года, финансовых результатов его деятельности и движения денежных средств за отчетный год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации. Иных работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, сопутствующих аудиту или связанных с аудиторской деятельностью услуг, не проводилось и не оказывалось.

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за

финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИ1» и ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2021 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации составила 260 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИ1» и ООО "Аудиторская фирма "Юринформ-аудит+", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2021 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составила 590 000,00 рублей.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

аудитор утверждается годовым Общим собранием акционеров по предложению Совета директоров, тендер не проводится.

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН"**

Место нахождения: **127473, ГОРОД МОСКВА, УЛ. СЕЛЕЗНЕВСКАЯ, Д. 32, ЭТ/КАБ/ЧАС 3/1/13**

ИНН: **7707124860**

ОГРН: **1027700313464**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершённых отчетных лет и	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться)
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершённых отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «О11» и ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2022 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации составит 170 000,00 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершённый отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «О11» и ООО

"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2022 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составит 600 000,00 рублей.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

аудитор утверждается годовым Общим собранием акционеров по предложению Совета директоров, тендер не проводится.

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 6 месяцев 2022 года по состоянию на 30 июня 2022 года с аудиторским заключением раскрыта 29 августа 2022 года на страницах: <http://www.mzlo.narod.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Информация не приводится в связи с тем, что эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)