

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимого аудитора

АКЦИОНЕРАМ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА
"ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ
11" (ПАО «О11»)

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11" (ОГРН 1037739302292, 115419, город Москва, улица Орджоникидзе, 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ПУБЛИЧНОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» в соответствии с действующими в Российской Федерации Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11»
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность и за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, и о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Л.Н. Егорова

Аттестат № К000130 Протокол Минфина РФ № 33 от 27 июня 1996 года
Является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 22006117394

Аудиторская организация:

ООО «Аудиторская фирма «Юринформ-аудит +»,
ОГРН 1037789065522,

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации "Содружество"
(СРО ААС), ОРНЗ 12006041343

Адрес 125195, г. Москва, Ленинградское шоссе д.61, стр.1

29 марта 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
Организация <u>Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"</u>	по ОКПО	05748507	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725008666	
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>115419, Москва г, Орджоникидзе ул, д. № 11</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
АУДИТОРСКАЯ ФИРМА ЮРИНФОРМ-АУДИТ + ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701516950
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037789065522

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.2	Нематериальные активы	1110	550	704	859
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.2	Основные средства	1150	1 219 671	1 216 977	1 172 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.3	Финансовые вложения	1170	1 076 207	1 732 698	2 140 072
	Отложенные налоговые активы	1180	14 675	14 631	14 222
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 311 103	2 965 010	3 328 040
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Запасы	1210	5 502	15 837	7 267
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.5	Дебиторская задолженность	1230	50 566	100 579	192 671
п.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	465 147	1 020 488	142 693
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 810	84 327	2 494
	Прочие оборотные активы	1260	120	212	326
	Итого по разделу II	1200	561 145	1 221 443	345 451
	БАЛАНС	1600	2 872 248	4 186 453	3 673 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 337	3 337	3 337
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	29 133	29 133	32 605
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	334	334	334
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 099 422	3 610 651	3 157 453
	Итого по разделу III	1300	2 132 226	3 643 455	3 193 729
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 804	7 005	8 558
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 804	7 005	8 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
п.5	Кредиторская задолженность	1520	727 385	534 042	470 980
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 833	1 951	224
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	729 218	535 993	471 204
	БАЛАНС	1700	2 872 248	4 186 453	3 673 491



Руководитель 
(подпись)

**Розанцев Игорь
Владимирович**
(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"	по ОКПО	05748507
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725008666
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2020
05748507		
7725008666		
68.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 205 632	1 278 264
	Себестоимость продаж	2120	(639 272)	(656 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566 360	621 911
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	566 360	621 911
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 200 000	-
	Проценты к получению	2320	108 817	123 011
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 239 664	1 167 799
	Прочие расходы	2350	(3 935 007)	(1 328 095)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 179 834	584 626
	Налог на прибыль	2410	(187 865)	(142 126)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(183 614)	(143 275)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 754)	1 963
	Прочее	2460	497	(3 556)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 992 466	438 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 992 466	438 944
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Розанцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
05748507		
7725008666		
68.20		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель 
 (подпись)


Розанцев Игорь Владимирович
 (расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
05748507	
7725008666	
68.20	
12247	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества

Единица измерения: в тыс. рублей / Частная собственность

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 337	-	32 605	334	3 157 453	3 193 729
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	448 027	448 027
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	438 944	438 944
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
корректировка налога	3217	-	-	-	-	-	-
дооценка выбывших ОС	3218	-	-	-	-	5 611	5 611
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(3 472)	-	3 472	3 472
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	(3 472)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(3 472)	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	(3 472)
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. за 2020 г.	3200	3 337	-	29 133	334	3 610 651	3 643 455
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 992 466	1 992 466
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 992 466	1 992 466
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 503 848)	(3 503 848)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	(3 503 848)	(3 503 848)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 337	-	29 133	334	2 099 422	2 132 226

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2019 г.
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	2 132 226	3 643 455	3 193 729



(Handwritten signature)
 (подпись)

**Розанцев Игорь
 Владимирович**
 (расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
05748507		
7725008666		
68.20		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 365 783	1 446 906
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 333 676	1 409 735
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	32 107	37 171
Платежи - всего	4120	(1 058 593)	(806 728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(354 225)	(371 256)
в связи с оплатой труда работников	4122	(52 107)	(61 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(481 775)	(148 940)
налоги	4125	(164 777)	(218 888)
прочие платежи	4129	(5 709)	(6 525)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	307 190	640 178
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 206 365	2 470 121
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	7 358	380
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 873 216	2 321 708
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 325 791	148 033
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 443 709)	(3 021 018)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(27 939)	(114 172)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 411 134)	(2 905 709)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(4 636)	(1 137)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 762 656	(550 897)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 165 042)	(22)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(3 165 042)	(22)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 165 042)	(22)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(95 196)	89 259
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	84 327	2 494
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	39 810	84 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	50 679	(7 426)



Руководитель

(подпись)

Розанцев Игорь

Владимирович

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	550	704	859
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 219 671	1 216 977	1 172 887
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 076 207	1 732 698	2 140 072
Отложенные налоговые активы	1180	14 675	14 631	14 222
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	5 502	15 837	7 267
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	50 566	100 579	192 671
Финансовые вложения краткосрочные	1240	465 147	1 020 488	142 693
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 810	84 327	2 494
Прочие оборотные активы	1260	120	212	326
ИТОГО активы	-	2 872 248	4 186 453	3 673 491
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 804	7 005	8 558
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	727 385	534 042	470 980
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 833	1 951	224
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	740 022	542 998	479 762
Стоимость чистых активов	-	2 132 226	3 643 455	3 193 729

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Публичное акционерное общество "Объединение Орджоникидзе 11"

Пояснения к бухгалтерскому балансу

и отчету о финансовых результатах за 2020 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г	1 394	(689)	-	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(844)
в том числе	5110	за 2019г	1 394	(535)	-	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(689)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г	1 394	(689)	-	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(844)
	5111	за 2019г	1 394	(535)	-	-	-	(154)	-	-	-	1 394	(689)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:						



Розанцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	154 932	50 834	(5 277)	(23 559)	176 930
	5250	за 2019г.	199 872	365 064	(2 510)	(407 494)	154 932
Здания	5241	за 2020г.	125 304	15 524	-	-	140 828
	5251	за 2019г.	185 987	30 485	(217)	(364 407)	125 304
Сооружения	5242	за 2020г.	29 628	30 563	(3 572)	(22 904)	33 715
	5252	за 2019г.	13 750	6 652	-	(8 840)	276
Машины и оборудование	5243	за 2020г.	-	3 867	(1 705)	(995)	2 387
	5253	за 2019г.	135	46 380	-	(34 247)	29 352
Другие виды основных средств	5244	за 2020г.	-	610	-	610	-
	5254	за 2019г.	-	7 347	340	-	-
Офисное оборудование	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	6 047	134 187
	5261	6 047	134 187
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	208 944	265 219	351 158
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1 794	1 800	1 804
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Розанцев Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	1 727 474	5 224	590 251	(1 221 786)	5 224	(19 282)	(450)	1 076 657	(450)	1 076 657	(450)
	5311	за 2019г.	2 155 494	(15 422)	830 872	(1 196 738)	12 664	(62 154)	7 982	1 727 474	5 224	1 727 474	5 224
в том числе:													
Вклады в уставные капиталы других организаций	5302	за 2020г.	505 688	-	10	-	-	-	-	-	-	505 698	-
	5312	за 2019г.	505 715	-	-	(27)	-	-	-	-	-	505 688	-
Облигации	5303	за 2020г.	1 221 786	5 224	590 241	(1 221 786)	5 224	(19 282)	(450)	570 959	(450)	570 959	(450)
	5313	за 2019г.	1 649 779	(15 422)	830 872	(1 196 711)	12 664	(62 154)	7 982	1 221 786	5 224	1 221 786	5 224
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	1 018 723	1 765	421 720	(1 018 723)	1 765	53 547	(10 120)	475 267	(10 120)	475 267	(10 120)
	5315	за 2019г.	143 190	(497)	1 784 636	(865 190)	497	(43 913)	1 765	1 018 723	1 765	1 018 723	1 765
в том числе:													
Дезитные вклады	5306	за 2020г.	606 668	-	118 000	(606 668)	-	-	-	118 000	-	118 000	-
	5316	за 2019г.	89 000	-	1 328 980	(811 000)	-	(312)	-	606 668	-	606 668	-
Облигации	5307	за 2020г.	412 055	1 765	303 720	(412 055)	1 765	53 547	(10 120)	357 267	(10 120)	357 267	(10 120)
	5317	за 2019г.	54 190	(497)	455 656	(54 190)	(497)	(43 601)	1 765	412 055	1 765	412 055	1 765
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	2 746 197	6 989	1 011 971	(2 240 509)	6 989	34 265	(10 570)	1 551 924	(10 570)	1 551 924	(10 570)
	5310	за 2019г.	2 298 684	(15 919)	2 615 508	(2 061 928)	13 161	(106 067)	9 747	2 746 197	6 989	2 746 197	6 989

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Розанцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

1 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Розанцев Игорь Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	534 042	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
в том числе:	5580	за 2019г.	470 980	199 356	170	(5 119)	(1 064)	-	X	X	-	727 385	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	13 277	97 530	4 512	(38 659)	(321)	-	-	-	-	534 042	
авансы полученные	5581	за 2019г.	23 433	10 380	-	(8 548)	(1 064)	-	-	-	-	14 045	
	5562	за 2020г.	208 958	8 142	-	(17 977)	(321)	-	-	-	-	13 277	
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2019г.	161 511	131 455	-	13 669	-	-	-	-	-	354 102	
	5563	за 2020г.	95 104	62 183	-	(14 736)	-	-	-	-	-	208 958	
кредиты	5583	за 2019г.	64 230	43 779	-	(10 260)	-	-	-	-	-	128 623	
займы	5564	за 2020г.	-	27 337	4 377	(840)	-	-	-	-	-	95 104	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	216 703	13 742	170	-	-	-	-	-	-	-	
	5586	за 2019г.	221 806	(132)	135	(5 106)	-	-	-	-	-	230 615	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216 703	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2020г.	534 042	199 356	170	(5 119)	(1 064)	X	X	X	X	727 385	
	5570	за 2019г.	470 980	97 530	4 512	(38 659)	(321)	X	X	X	X	534 042	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Розанцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

1 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	29 254	22 219
Расходы на оплату труда	5620	42 349	47 091
Отчисления на социальные нужды	5630	10 127	11 072
Амортизация	5640	42 988	51 665
Прочие затраты	5650	514 554	524 306
Итого по элементам	5660	639 272	656 353
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	639 272	656 353

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Розанцев Игорь Владимирович
(подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 951	4 247	(3 886)	(479)	1 833
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	1 951	4 247	(3 886)	(479)	1 833
Резерв по сомнительным долгам	5702	1 340	7	(102)	-	1 245



Розанцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Розанцев Игорь
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Розанцев Игорь Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**
Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11»
ЗА 2020 ГОД

Общие сведения о компании

ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» (сокращенное наименование ПАО «О11») ИНН 7725008666, КПП 772501001 является юридическим лицом по законодательству РФ, ОГРН №1037739302292, зарегистрировано по адресу: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11.

ОКПО 05748507, ОКОГУ 49008, ОКТМО 45915000, ОКАТО 45296561000

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2

Среднесписочная численность сотрудников на конец 2020 г. – 20 человек.

Сведения об отчетности Общества

Отчетность Общества подготовлена в соответствии Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н, и состоит из Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала, Отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу в табличном и текстовом виде, по формам бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н.

Бухгалтерский учет в организации ведется бухгалтерской службой под руководством главного бухгалтера в соответствии с действующим Положением по бухгалтерскому учету и плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации. Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы 1С в соответствии с утвержденным рабочим планом счетов бухгалтерского учета и по основным правилам составления и представления бухгалтерской отчетности в соответствии с нормами Положений Российского законодательства по бухгалтерскому учету.

Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется согласно ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль». С 2020 г учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

Отложенный налог на прибыль составил 3 754 тыс. руб.

Доходы от участия в других организациях – 1200 000 тыс. руб.

Прочие доходы Общества за 2020 год составили сумму в размере 4 239 664 тыс. руб., в том числе:

- 1 956 007 тыс. руб. – доходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 26 325 тыс. руб. – доходы от уменьшения кадастровой стоимости земельного участка.
- 1 543 450 тыс. руб. -доходы связанные с продажей (покупкой) валюты.
- 707 933 тыс. руб. – доходы от курсовых разниц,
- 5 949 тыс. руб. – прочие доходы.

Прочие расходы Общества за 2020 год составили сумму в размере 3 935 007 тыс. руб., в том числе:

- 1 986 529 тыс. руб. – расходы от реализации (выбытия, погашения) ценных бумаг,
- 449 тыс. руб. – расходы от переоценки ценных бумаг,
- 1 538 090 тыс. руб. – расходы связанные с продажей (покупкой) валюты
- 365 473 тыс. руб. – расходы от курсовых разниц
- 44 466 тыс. руб. – прочие расходы

Проценты к получению Общества за 2020 год составили сумму в размере 108 817 тыс. руб., в том числе:

- 12 894 тыс. руб. - проценты по депозитам,
- 95 923 тыс. руб. – купонный доход (процент) по ценным бумагам.

Основными покупателями в 2020 году являлись:

1. ООО «Дисконт-Центр» с процентом выручки в размере 66 %,
2. ООО «Бизнес-парк Орджоникидзе 11» с процентом выручки в размере 29 %.

Информация по судебным делам

Общество вовлечено в судебные споры по административным делам (оспаривание кадастровой стоимости), экономическим спорам и гражданским делам.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Информация по прекращенным операциям

Руководство Общества рассматривает деятельность Общества в качестве единого сегмента. В отчетном периоде отсутствовали операции, относящиеся к прекращаемой деятельности.

Организация не планирует прекращение своей деятельности. Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности. Эта уверенность основана на рассмотрении финансового положения Организации, текущих планах, наличия финансовых ресурсов. У Организации отсутствует намерение сокращать численность.

События в России и мире, связанные с распространением коронавируса COVID-19 не оказывают существенное влияние на финансовое положение Организации и непрерывность ее деятельности.

Кроме того, отсутствуют какие-либо события или условия, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности Организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Организация способна продолжать непрерывно свою деятельность

Обеспечение обязательств и платежей

В отчетном периоде Обществом обеспечения не выдавались и не получались.

Условные обязательства и условные активы

В отчетном периоде согласно ПБУ 8/1020 на предприятии были созданы резерв на оплату отпусков, а также резерв по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2021 г.

События после отчетной даты

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год - не выявлено. Организация считает распространение коронавируса COVID-19 и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными не корректирующими событиями.

Информация об операциях со связанными сторонами (в том числе аффилированными лицами)

- В 2020 году связанными сторонами ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" являются:
- ООО «Торгово-развлекательный центр Гагаринский»,
 - ООО «Комплекс-32»,

- ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»,
- ООО «Бизнес центр Андреевский»,
- ООО «Дисконт -Центр»
- ООО «Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе»,
- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

По состоянию на отчетную дату бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гугнин Валерий Константинович,
- Кондрашов Сергей Сергеевич.

В 2020 году ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции со связанными сторонами, которые контролируются или на эти стороны общество оказывает значительное влияние (согласно ПБУ 11/2008).

Таковыми связанными сторонами в 2020 году были организации, перечень которых приведен ниже. Все они, за исключением ООО «ГЗИнвест», являются сторонами, в которых ПАО «Объединение Орджоникидзе 11" имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. В свою очередь, ООО «ГЗИнвест» является лицом, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа.

Перечень связанных сторон, с которыми ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" проводило хозяйственные операции в 2020 году:

Наименование связанной стороны	Дата и номер договора	Сумма операций в 2020 году, руб.
ООО «ТРЦ Гагаринский» ООО «Дисконт-Центр»	Договор аренды земельного участка на 49 лет от 01.01.2012 г.	56 252 972,99
	№ 01-61-00-444/п от 20.10.2015 г.	5 610 245,20
	№ 01-61-00-565/п от 01.07.2019 г.	7 068 688,05
	№ 01-61-00-566/п от 07.06.2019 г.	12 915 478,45
	№ 01-61-00-777/п от 01.05.2015 г.	804 998 886,57
	№ 01-22-00-666/п от 01.07.2016 г.	46 848 769,47
	№ 01-61-00-444/п от 01.01.2016 г.	36 708 650,46
	№ 01-61-00-888/п от 01.04.2017 г.	34 183 937,95
	№ 3/р от 01.04.2016 г.	7 799 805,12
ООО «Комплекс-32»	№ 04-01-16-00323/а от 27.12.2015 г.	4 071 861,01
	№ 04-04-16-00340/а от 01.08.2020	420 644,80
ООО «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский», ООО «ГЗИнвест»	Договор № 1-ИС от 01.11.2010 г.	6 934 747,25
	№ 03/07 от 03.07.2017 г.	3 528 000,00

В отчетном периоде Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами, в т.ч. (аффилированными) лицами (в соответствии с положениями ст. 20, ст. 105.1, 105.14 НК РФ; ст. 53.6, ст. 105, ст. 106, ст. 114 ГК РФ, ФПСАД № 9), но сумма дохода по сделкам за соответствующий период не превышает сумму при которой сделка признается контролируемой. Операции со связанными сторонами осуществлялись на обычных коммерческих условиях. Применяемые обществом условия договоров (ставки, тарифы) по вышеуказанным операциям не отличаются от аналогичных операций с другими контрагентами, не являющимися связанными сторонами в отношении ПАО "Объединение Орджоникидзе 11".

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу составило за 2020 год сумму в размере 8170 тыс. руб..

Основные положения учетной политики

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета, не позволяющих достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности ПАО "Объединение Орджоникидзе 11" - нет, а также нет изменяющих факторов, влияющих на принятую учетную политику предприятия.

Учет ведется в соответствии с принятой на предприятии учетной политикой, утвержденной Приказом руководителя организации от 30.12.2016г.

Учетная политика, применяемая в 2020 году, существенно не отличается от учетной политики, применяемой организацией в 2019 году.

В связи с внесением Приказом Минфина РФ № 236н от 20.11.2018 г. изменений в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», Обществом выбран балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Организация планирует внесение изменений в учетную политику на 2021 год в связи с переходом на новый стандарт ФСБУ 5/2019.

Учет основных средств ведется в соответствии с нормами положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01). Первоначальная стоимость основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом для всех амортизационных групп исходя из сроков их полезного использования. Материальные ценности стоимостью менее 40000 рублей учитываются в составе МПЗ в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов». Учет поступления МПЗ осуществляется по фактической себестоимости. При передаче в производство и ином выбытии сырья и материалов их списание осуществляется по себестоимости каждой единицы продукции.

Для обобщения информации о расходах на ведение деятельности используется счет 26, который списывается в дебет счета 90 «Продажи».

К расходам будущих периодов предприятие относит платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа согласно п. 39 ПБУ «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007). Списание расходов будущих периодов производится равномерным отнесением этих расходов на соответствующие счета в течение периода, к которому они относятся.

Учет стоимости активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Учет финансовых вложений производится в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Согласно ПБУ 19/02 на предприятии производилась переоценка (корректировка оценки) финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость. Указанная корректировка по рыночной стоимости проведена на конец 2020 года.

Учет депозитных вкладов отражается на счете 55 «Специальные счета в банках».

Согласно ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» уровень существенности неправильного отражения (неотражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) отчетности установлен не более 5% исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Остатки денежных средств на расчетных, текущих и валютном счетах подтверждены обслуживающим банком.

Показатель базовой прибыли на акцию составляет 5,97 руб.

Генеральный директор



Розанцев И.В.

01.03.2021г.