

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ревизионной комиссии Публичного акционерного общества «Объединение
Орджоникидзе 11»
(ПАО «О11»)
по результатам проверки годового отчета, годовой бухгалтерской
(финансовой) отчетности общества
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

г. Москва

«25» апреля 2024г.

Ревизионная комиссия, избранная решением годового Общего собрания от 20.05.2024г. (протокол №44 от 21.05.2024г.), в составе:

Председатель: Рейхберг Татьяна Викторовна

Члены комиссии: Мельникова Ольга Николаевна

Шатохин Дмитрий Сергеевич

в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом ПАО «О11», Положением о Ревизионной комиссии ПАО «О11» провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ПАО «О11» за период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года.

При проведении проверки ревизионная комиссия осуществляла следующие действия:

- проверку финансовой документации Общества, материалов по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учёта;
- проверку законности заключённых от имени Общества договоров, совершаемых сделок, расчётов с контрагентами;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского и статистического учёта существующим нормативным положениям;
- проверку соблюдения в финансово-хозяйственной и производственной деятельности установленных нормативов, правил, ТУ и пр.;
- анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, выявления резервов улучшения экономического состояния Общества и выработку рекомендаций для органов управления Общества;
- проверку своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и прочих платежей.

Для этого в ревизионную комиссию были представлены:

- годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность, состоящая из:
 - аудиторского заключения независимого аудитора;
 - бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024года,
 - отчета о финансовых результатах за 2024 год;
 - приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2024 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2024 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики
- проект годового отчета ПАО «О11» по итогам работы Общества за 2024 год.

При проведении проверки члены ревизионной комиссии надлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества ревизионная комиссия Общества составила настоящее заключение.

Полное фирменное наименование Общества: Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ПАО "О11".

Сведения о публично статусе Общества отражены в его Уставе и Едином государственном реестре юридических лиц.

Место нахождения и почтовый адрес Общества: 115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11.

Сведения о регистрации: ОГРН 1037739302292 присвоен 30.01.2003г. Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве.

ИНН/КПП: 7725008666/772501001.

Вид основной деятельности Общества - 68.20 - "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом", что соответствует Уставу Общества и сведениям, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц.

Структура органов управления Общества соответствует Уставу Общества (редакция №8, утвержден решением внеочередного Общего собрания акционеров Общества от 15.11.2019г. (протокол №39 от 18.11.2019г.), ГРН 21949597956 от 25.12.2019г.).

Уставный капитал Общества составляет 3 336 997 (Три миллиона триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 80 копеек и состоит из обыкновенных акций общим количеством 333 699 780 (Триста тридцать три миллиона шестьсот девяносто девять тысяч семьсот восемьдесят) штук.

Основными акционерами ПАО «О11» являются:

1. Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 5,0333.

2. Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 6,4959.

3. Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 6,4675.

4. Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 6,7157.

5. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 5,3857.

6. Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ".

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 6,645.

7. Гугнин Валерий Константинович.

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 11,6685.

8. Кондрашов Сергей Сергеевич.

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ПАО «О11», которой имеет право распоряжаться лицо, %: 16,0666.

Проверка проводилась таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. В ходе проверки изучены первичные документы по расчетным счетам, проведено выборочное изучение ряда финансово-хозяйственных операций и их соответствие нормативным документам.

Отчетность подготовлена исполнительным органом ПАО «О11» в соответствии с Законом РФ «О бухгалтерском учете (№402-ФЗ от 06.12.2011г.), Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99). Ответственность за подготовку отчетности несет исполнительный орган ПАО «О11».

Чистая прибыль ПАО «О11» за 2024 год составила 5 493 069 769 рублей 07 копеек.

Признание доходов осуществлялось в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ №9/99).

В 2024 году ПАО «О11» не использовало привлеченные средства.

Выручка от реализации продукции при формировании финансовых результатов деятельности предприятия учитывается по мере выполнения работ или оказания услуг и предъявления покупателю расчетных документов. Для целей налогообложения выручка от реализации определяется методом начисления.

Признание и начисление расходов осуществлялось в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99).

Проведенная проверка дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о том, что предоставленная отчетность не содержит существенных ошибок и соответствует нормативным документам по бухгалтерскому учету и отчетности. Достоверность баланса на 31.12.2024г. с валютой 8 108 165 тыс. рублей и отчета о финансовых результатах подтверждается. Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2024г. составляют 7 304 288 тыс. рублей, что превышает размер уставного капитала и свидетельствует об устойчивом финансовом положении Общества.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности ПАО «Объединение Орджоникидзе 11» за 2024 год проводила аудиторская организация Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН».

ОРГН/ИНН: 1027700313464/7707124860.

Юридический и фактический адрес: 127473, г.Москва, ул. Селезневская, д.32, эт/каб/час 3/1/13.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов «Содружество» (СРО ААС), о чем сделана запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 27.02.2020г. за основным регистрационным номером 12006074351.

Фамилия, имя, отчество руководителя: Смагина Наталия Владимировна.

На основании проведенного аудита составлено заключение аудиторской фирмой ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН», и сделан вывод о том, что финансовая отчетность отражает достоверно во всех существующих аспектах

состояние активов и пассивов ПАО «О11» по состоянию на 31 декабря 2024г., и результаты финансово-хозяйственной деятельности организации за 2024 год соответствуют нормативным документам в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Заключение ревизионной комиссии:

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ПАО «О11» ревизионная комиссия подтверждает достоверность сведений, содержащихся в годовом отчете и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2024г.

Фактов нарушения, установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, не выявлено.

Ревизионная комиссия в составе:

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Т.В. Рейхберг

Члены комиссии: _____ О.Н. Мельникова

_____ Д.С. Шатохин