

Часть I. Титульный лист списка аффилированных лиц акционерного общества

СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ

Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11»

(полное фирменное наименование акционерного общества)

Код эмитента: **0 4 2 6 8 - А**

(указывается уникальный код эмитента)

за первое полугодие 2025 года

Адрес акционерного **115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д.11**

общества: (адрес в пределах места нахождения акционерного общества, указанный в едином государственном реестре юридических лиц)

Информация, содержащаяся в настоящем списке аффилированных лиц, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации об акционерных обществах.

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>, <http://mzio.narod.ru>

(адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации)

Управляющий

(наименование должности уполномоченного лица
акционерного общества)

В.Н. Каревский

(инициалы, фамилия)

(подпись)

«01» июля 2025 г.

Часть II. Содержание списка аффилированных лиц акционерного общества

ИНН	7725008666
ОГРН	1037739302292

Раздел I. Состав аффилированных лиц на

3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

N п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица) (ИНН физического лица (при наличии) <1>	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <2>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1.	Горский Сергей Вячеславович	773130000522	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.	20.05.2023г.	-	-
2.	Гугнин Валерий Константинович	770702597663	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или	12.07.2005г.	11,6685	11,6685

			складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2023г. 20.11.2024г.		
3.	Дубленский Сергей Викторович	710600524724	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2023г. 28.03.2006г.	-	-
4.	Кондрашов Сергей Сергеевич	773107173703	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего	20.05.2023г. 12.07.2005г.	16,0666	16,0666

			количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
5.	Мелихов Сергей Владимирович	772806397895	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2023г. 20.11.2024г.	-	-
6.	Пушкарев Федор Андреевич	500305421159	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.05.2023г. 29.05.2007г.	-	-

			общество.			
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендный бизнес»	1047796299760	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	3,8254	3,8254
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙСЕРВИС»	1027700219535	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное	12.07.2005г. 20.11.2024г.	6,4675	6,4675

			общество			
9.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМСЕРВИС К»	1027700401190	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	5,3857	5,3857
10.	Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНСПРОЕКТ»	1027700401266	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное	12.07.2005г. 20.11.2024г.	6,6450	6,6450

			общество			
11.	Гергель Мария Юрьевна	331200180504	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	17.07.2013г.	-	-
12.	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ВСНД-2»	1027700345640	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	6,4959	6,4959
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый институт»	1027700401354	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	12.07.2005г.	4,6875	4,6875

			юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
14.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ»	1027700219612	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	6,7157	6,7157
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Рабочее конструкторское бюро»	1027700362623	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	12.07.2005г.	4,4637	4,4637

			юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
16.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендная дилерская сеть»	104779666455	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	4,3195	4,3195
17.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-СЕРВИС»	1027700397900	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного	12.07.2005г.	5,0333	5,0333

			юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
18.	Костомарова Елена Витальевна	771518449418	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество.	01.01.2013г.	-	-
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный финансовый центр»	1027700344726	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	4,7513	4,7513
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Арендный сервис»	1047796294996	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	12.07.2005г.	3,8254	3,8254

			приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
21.	Кондрашова Елена Сергеевна	773109428731	Лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица. Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.07.2005г. 20.11.2024г.	-	-
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-развлекательный центр	1067746420587	ПАО «О11» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов,	28.03.2006г.	-	-

	Гагаринский»		приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс - 32»	1067761029390	ПАО «О11» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	13.12.2006г. 20.11.2024г.	-	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «ГЗИнвест»	1027700219700	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа	20.05.2022г.	-	-

			Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.		
25.	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес центр Андреевский»	1087746718707	ПАО «О11» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.06.2008г. 20.11.2024г.	-	-
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТРЦ Гагаринский»	1057747422061	ПАО «О11» имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к	03.03.2010г. 20.11.2024г.	-	-

			которой принадлежит акционерное общество			
27.	Каревский Виталий Николаевич	773307316162	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество. Лицо является членом коллегиального исполнительного органа управления акционерного общества Управляющий ООО «ГЗИнвест» - Управляющей организации ПАО «О11»	08.04.2010г. 22.10.2013г. 22.10.2013г.	-	-
28.	Елизарова Наталья Анатольевна	772504160709	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	10.07.2013г.	-	-
29.	Гергель Александр Владимирович	710706147709	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	05.11.2014г.	-	-
30.	Быков Александр Иванович	771919869811	Лицо является членом коллегиального исполнительного	01.10.2016г.	-	-

			органа управления акционерного общества			
31.	Каревская Оксана Юрьевна	773407438291	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.10.2018г.	-	-
32.	Общество с ограниченной ответственностью «Социально- технический комплекс»	1036216004076	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12.10.2018г.	-	-
33.	Мельникова Ольга Николаевна	325300129284	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	11.11.2019г.		
34.	Розанцев Игорь Владимирович	772504983935	Лицо является членом коллегиального исполнительного органа управления акционерного общества Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.04.2020г. 20.11.2024г.	-	-
35.	ООО «Компания по управлению недвижимостью Орджоникидзе 7»	1027725016098	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит	01.04.2020г.	3,8397	3,8397

			акционерное общество			
36.	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	1027700401112	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	01.04.2020г.	4,9756	4,9756
37.	Семеновых Георгий Сергеевич	504212076901	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09.07.2020г.	-	-
38.	Малинин Максим Александрович	770900324107	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества.	20.05.2023г.	-	-
39.	ООО «Дисконт-Центр»	1157746332930	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.11.2020г.	-	-
40.	Шепяков Михаил Юрьевич	771303920281	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	23.11.2020г.	-	-
41.	Апатов Александр Владимирович	772630492750	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.11.2022г.	-	-

			общество			
42.	Грабарева Елена Николаевна	772644336141	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	21.11.2022г.	-	-
43.	ООО «Лабораторный корпус»	1027700344330	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
44.	ООО «Бизнес-центр «Донской»	1157746431435	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
45.	ООО «Комитет по эксплуатации недвижимых объектов»	1037739472990	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
46.	ООО «Компания делового администрирования»	1047796666224	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
47.	ООО «Финансовый и экономический мир»	1027700362700	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-

48.	Рейхберг Татьяна Викторовна	772133230427	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
49.	Шатохин Дмитрий Сергеевич	771306220633	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
50.	Вербицкая Елена Валерьевна	391504508930	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-
51.	Одоева Елена Валерьевна	031001362727	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-

Раздел II. Сведения о списке аффилированных лиц контролирующего акционерного общества <3>

N п/п	Полное фирменное наименование контролирующего акционерного общества	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц акционерного общества, которая содержит сведения о контролирующем акционерном обществе	Номер строки раздела I части II списка аффилированных лиц контролирующего акционерного общества, которая содержит сведения об аффилированном лице акционерного общества	Адрес страницы в сети "Интернет", на которой контролирующее акционерное общество опубликовало список своих аффилированных лиц, содержащий сведения об аффилированных с акционерным обществом лицах	Дата наступления основания <4>
----------	---	--	---	--	--------------------------------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

У ПАО «О11» отсутствует контролирующее акционерное общество, обязанное в соответствии с главой 64 Положения Банка России от 27.03.2020г. №714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», раскрывать информацию в форме списка аффилированных лиц.

Раздел III. Изменения, связанные с аффилированными лицами, произошедшие за отчетный период <5>

С 0 1 . 0 1 . 2 0 2 5 по 3 0 . 0 6 . 2 0 2 5

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии) <5>	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <6>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
48.	ООО «Центр судебной практики»	1027700014264	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
----------------------	----------------------------	---

1	2	3
Исключение из списка аффилированных лиц акционерного общества в силу прекращения оснований аффилированности	17.02.2025г.	30.06.2025г.

Содержание сведений об аффилированном лице до изменения:

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ИНН физического лица (при наличии) <5>	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания <6>	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля находящихся в распоряжении аффилированного лица голосующих акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
53.	Платонова Вера Григорьевна	773106656056	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	20.11.2024г.	-	-

Изменение сведений об аффилированном лице:

Содержание изменения	Дата наступления изменения	Дата внесения изменения в список аффилированных лиц
1	2	3
Исключение из списка аффилированных лиц акционерного общества в силу прекращения оснований аффилированности	17.02.2025г.	30.06.2025г.

