

УТВЕРЖДЕН 23 сентября 2025 г.

Советом директоров

Протокол от 23 сентября 2025 г.

№33

## **ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ**

***Публичное акционерное общество «Объединение  
Орджоникидзе 11»***

**Код эмитента: 04268-А**

**за 6 месяцев 2025 г.**

**Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию  
в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Адрес эмитента **115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11**

Контактное лицо  
эмитента **Платонова Вера Григорьевна, Заместитель начальника  
информационно-аналитического управления**

**Телефон: (495) 234-4777**

**Адрес электронной почты: [otdel\\_rso@inbox.ru](mailto:otdel_rso@inbox.ru)**

Адрес страницы в  
сети Интернет **<http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>**

Управляющий управляющей организации ООО "ГЗИнвест"

Договор № 04/07 от 03.07.2022г.

Дата: 23 сентября 2025 г.

**В.Н. Каревский**

**подпись**

# Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	4
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности .....	4
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	5
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента .....	8
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	8
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента .....	8
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента .....	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	9
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	9
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	9
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	10
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	10
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	10
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	38
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	39
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	39
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита .....	40
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	44
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	49
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	49
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	49
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	50
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	53
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	54
3.5. Крупные сделки эмитента .....	54
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	54
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	54
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	54
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	54
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	54
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций,	

социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций .....	54
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций .....	54
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития .....	54
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода ...	55
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением 55	
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	55
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	55
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	55
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	57
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	57
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	57

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

**В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.**

*Государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.*

*Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.*

**Эмитент является публичным акционерным обществом.**

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

**В отчете содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

## Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

### 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "О11"**

Место нахождения эмитента: **115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11**

Адрес эмитента: **115419, Российская Федерация, город Москва, ул. Орджоникидзе, д.11**

Сведения о способе создания эмитента:

*Публичное акционерное общество «Объединение Орджоникидзе 11» (ПАО «О11») (далее – «Общество») создано в результате приватизации Московского станкостроительного завода имени Серго Орджоникидзе, созданного в начале 30-х годов XX века. Выпуск акций с государственным регистрационным номером 73-1»П»-2142 зарегистрирован 13.12.1993г.*

*Указанному выпуску Распоряжением от 27.10.2003г. №1517 РО ФКЦБ России в Центральном*

*федеральном округе присвоен государственный регистрационный номер 1-01-04268-А. Согласно плану приватизации Общества, утвержденному Распоряжением Государственного комитета Российской Федерации по управлению государственным имуществом от 18.10.1993 №1799-р, размещение акций осуществлялось:*

- по открытой подписке среди членов трудового коллектива;
- через ФАРП через Фонд имущества города Москвы;
- на специализированном чековом аукционе через Фонд имущества города Москвы;
- на денежном аукционе через Российский фонд федерального имущества.

*Обществом также дважды, способом размещения - закрытая подписка с одновременной регистрацией проспекта ценных бумаг, размещались дополнительные выпуски обыкновенных именных бездокументарных акций (ГРН выпуска 1-01-04268-А-001Д от 27.05.2004г. и ГРН выпуска 1-01-04268-А-002Д от 22.04.2009г.)*

Дата создания эмитента: **30.11.1993**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

*Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменились*

*Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1037739302292**

ИНН: **7725008666**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

*Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность - г. Москва, в т.ч. рынок сдачи в наем недвижимого имущества.*

Краткая характеристика группы эмитента:

*Эмитент и его дочерние компании (далее – «Группа эмитента») зарегистрированы на территории Российской Федерации, учреждены в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

*Входящие в группу лица, имеют в собственности объекты недвижимости и земельные участки на территории Российской Федерации. Основным видом деятельности Группы эмитента является деятельность по сдаче собственного или арендуемого недвижимого имущества в аренду. Группа эмитента также осуществляет прочую, не запрещенную законодательством Российской Федерации, деятельность. Группа эмитента не имеет финансовых инструментов, допущенных к обращению на фондовой бирже. Группа эмитента планирует продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения и/или потребности в ликвидации или прекращения деятельности.*

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **6**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

*Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

*Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.*

## **1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли**

*Основной деятельностью ПАО «ОИ1» является деятельность по сдаче в аренду собственного недвижимого имущества. Основной рынок, на котором ПАО «ОИ1» осуществляет свою деятельность, - Москва и Московская область (Московский регион).*

*Согласно обзорам компании Nicoliers, по итогам первого полугодия 2025 года на рынке коммерческих площадей Московского региона сложилась нижеследующая ситуация.*

*Рынок офисной недвижимости Москвы в I полугодии 2025 года продолжил демонстрировать*

дефицит качественных площадей, особенно в предложении офисов с отделкой. Объем ввода новых объектов за 6 месяцев составил 22 тыс. кв. м — всего 3% от ожидаемого объема. Все новые объекты соответствуют классу В. Прогнозный объем годового ввода снижен практически в 2 раза в связи с переносом сроков реализации ряда проектов.

Общий объем предложения офисных помещений в Москве достиг значения 20,6 млн.кв.м, в т.ч. в классе А и Prime — 6,1 млн.кв.м, в классе В+ и В- — 14,5 млн.кв.м.

Средневзвешенные арендные ставки за 6 месяцев 2025 года выросли до 37,4 тыс.руб./кв.м/год (+6%) для класса А/Prime и до 25,3 тыс.руб./кв.м/год (+2%) для класса В+/. При этом внутри ТТК ставки в классе А/Prime растут опережающими темпами из-за изменения структуры предложения. Частные инвесторы активно выводят на рынок блоки по ставкам на 82% выше среднерыночных. Согласно прогнозу на второе полугодие 2025 года ожидается дальнейший рост арендных ставок, особенно в центральных локациях, где качественных альтернатив практически не осталось.

Доля свободных площадей в классе А увеличилась от 4,5% до 6,1%, в классе В+ уменьшилась от 5,9% до 5,1%.

Спрос на офисные площади остается активным, особенно в строящихся объектах. Тренд на смещение спроса в сторону покупки сохранится, особенно с выходом на рынок новых крупных проектов в ближайший год. Объем предложения офисов на продажу увеличился почти вдвое, достигнув 866 тыс.кв.м, а цены в сегменте А/Prime выросли на 10% за квартал.

По итогам 1 полугодия 2025 г. рынок качественной складской недвижимости России продемонстрировал беспрецедентный рост объема введенных площадей: совокупный показатель составил 2 млн.кв.м, что стало историческим максимумом для данного промежутка времени и превышает годовые итоги 2017...2020 годов. Однако, динамика спроса оказалась менее оптимистичной. По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года объем заключенных сделок сократился почти вдвое. Несмотря на ощущимое снижение, уровень индикатора остается высоким и входит в четверку крупнейших результатов, уступая лишь значениям 2024, 2023 и 2021 годов. В Москве за 1 полугодие 2025 года было введено в эксплуатацию 599 тыс.кв.м качественных складских объектов, из которых половина приходится на спекулятивное строительство.

Ввод спекулятивных площадей, появление крупных свободных блоков и общее замедление деловой активности способствовали двукратному увеличению объема вакантных площадей в сравнении с концом 2024 года. Тем самым уровень вакантности по стране достиг 1,8%, что отражает начавшийся процесс нормализации соотношения спроса и предложения.

Несмотря на повышение доли свободных площадей, арендные ставки остались практически неизменными, поскольку высокое значение ключевой ставки ЦБ РФ и инфляция продолжают оказывать сдерживающее влияние на ценовую динамику. Прогнозируется, что к концу текущего года возможно умеренное снижение ставок на 5...7% относительно итогов 2024 года, связанное с ожидаемым смягчением денежно-кредитной политики регулятора и дальнейшим увеличением свободного предложения в спекулятивных проектах.

В первой половине 2025 года российский рынок торговой недвижимости продемонстрировал умеренный рост, сохраняя тенденции последних лет. Несмотря на снижение объемов нового строительства в столице, в ряде городов, включая Санкт-Петербург и крупные региональные центры, наблюдалась активность ввода торговых площадей. Особое внимание уделяется фуд-холлам и гастрономическим концепциям, которые становятся ключевым драйвером посещаемости.

По итогам I полугодия 2025 года объем ввода новых торговых площадей в московском регионе составил 66,1 тыс.кв.м, рынок торговой недвижимости пополнился семью новыми объектами. Среди крупнейших объектов можно выделить МФК Botanica Mall в ТПУ «Ботаническая» (GLA 28,5 тыс.кв.м) и МФК «АФИ Галерея» в составе ТПУ «Белорусская» (GLA 14,7 тыс.кв.м). Таким образом, объем нового строительства оказался ниже результата прошлого года за аналогичный период на третью.

Общее предложение торговых площадей в Московском регионе составило 8,7 млн.кв.м. Таким образом, на 1 000 жителей приходится 532 кв.м торговых площадей.

Общий объем торговых площадей, введенных в I полугодии, составил лишь четверть от прогнозируемого объема ввода по итогам всего 2025 года. При условии запуска всех заявленных проектов новое предложение Московского региона может составить 271 тыс.кв.м, что превысит результат 2024 года в полтора раза. При этом половина ввода придется на САО и СВАО.

За первые шесть месяцев на российский рынок вышло восемь иностранных брендов, из которых половина относились к категории «Одежда и обувь» (MUA, Gaissina, Les Benjamins, Doucal's), четверть — к «Бытовой технике и электронике» (BEKO, De'Longi), по 13% пришлось на категории «Товары для спорта» (Карра) и «Товары для дома» (Jinkailai).

Российские и иностранные ритейлеры продолжают расширять свой ассортимент и даже выходить в новый ценовой сегмент. Например, DNS открыл магазин нового формата «Гипер Премиум» в ТРЦ «Планета» в Перми. Параллельно наблюдаются изменения в ассортиментной политике бренда одежды Lime — появилась парфюмерная продукция, а O'Stin, традиционно позиционировавший себя как fashion-ритейлер, совершил экспансию в обувной сегмент и запустил линию парфюмерии. Gulliver запустил бренд Gulliver Baby для детей до 3 лет.

Среди fashion-ритейлеров сегмент «Ювелирные изделия» показал наибольший рост — 38% за год, в основном за счет популярности ювелирного масс-маркета. В то же время рынок «Одежда и обувь» вырос на 12%, и особенно выделились «Стокманн» и Lime, которые смогли добиться лучших показателей в своей категории, несмотря на практическое отсутствие новых открытий в 2024 году.

Профиль «Косметика и парфюмерия» вырос на 31%. Значительный рост сегмента был обусловлен результатами нескольких игроков: «Золотое Яблоко» и «Подружка». В целом по всему сегменту отмечается тренд на умеренную экспансию, игроки подходят осторожнно к открытию новых точек.

Сектор общественного питания вырос на 21% благодаря таким игрокам, как Rostic's, «Теремок», Burger King и «Вкусно — и точка» (рост 21...29%). Играли экспериментируют с форматами и расширяют географию своего присутствия. «Теремок» объявил о масштабной программе экспансии на 3...5 лет, планируя выйти в ключевые города Московской и Ленинградской областей, а также в города-миллионники, используя как собственные ресурсы, так и партнерские модели. Параллельно «Вкусно — и точка» тестирует новые форматы, запустив несколько фудтраков, первый из которых открылся на парковке ТРЦ «Красный Кит» в Мытищах.

За пять месяцев 2025 года посещаемость торговых центров Москвы выросла на 1,3% в сравнении с 2024 годом, на 2,7% относительно 2023 года и снизилась на 1,7% по отношению к результату 2022 года. В целом начиная с 2023 года рынок стабилизировался и завершил трансформацию к новым потребительским предпочтениям.

По итогам II квартала 2025 года отмечен незначительный рост среднего уровня вакантности на рынке по сравнению с предыдущим кварталом (+0,2 п.п., до 7,6%), что было связано с открытием нескольких малоформатных ТЦ (GLA до 25 тыс.кв.м) с высокой долей свободных площадей. Обратная динамика была зафиксирована в объектах «суперрегионального» формата, что было связано с заполнением крупных площадок.

Ритейлеры продолжают адаптироваться к изменяющимся запросам потребителей, расширяя ассортимент, экспериментируя с форматами и усиливая цифровые каналы продаж. При этом рынок демонстрирует сбалансированное развитие, сочетая рациональную экспансию с оптимизацией существующих сетей.

Деятельность Общества направлена на повышение уровня сервиса для арендаторов, расширение комплекса оказываемых услуг и улучшение их качества. С целью предложения потенциальным клиентам наиболее полного спектра услуг ПАО «О11» работает над совершенствованием структуры работы с недвижимостью, для чего имеются все необходимые составляющие: собственные помещения, предоставляемые арендаторам под офисы, склады, производство, торговую и развлекательную деятельность;

большая территория, расположенная с внутренней стороны третьего транспортного кольца и рядом со станцией метро "Ленинский проспект" и станцией Московского центрального кольца «Площадь Гагарина»;

операторы телефонной связи и операторы сети "Интернет";

сети электро-, тепло-, водоснабжения и канализации;

проектно-строительная служба;

высокопрофессиональные кадры.

Предприятие старается предлагать офисную недвижимость с готовой отделкой, которую удобно адаптировать под итоговый дизайн-концепт арендаторов. Особое внимание уделяется использованию универсальных, компактных планировок, позволяющих оперативно адаптировать офисное пространство.

Существенным преимуществом для деятельности ПАО «О11» является его выгодное месторасположение, которое обеспечивается близостью метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина», а также развязкой таких крупных автомагистралей, как ТТК и Ленинский проспект. Наличие вместительного охраняемого паркинга полностью решает проблемы с парковкой как для арендаторов, так и для их гостей.

Для успешной работы Общества на постоянной основе проводятся работы по развитию и совершенствованию имеющихся в наличии надежных инженерных систем жизнеобеспечения, высококачественной связи, современных систем контроля доступа и видеонаблюдения, высококачественной отделке помещений и мест общего пользования.

*Общая площадь помещений, предоставляемых ПАО «О11» в аренду, составляет около 0,3% коммерческих площадей Московского региона.*  
*Итоги работы Общества в целом на рынке недвижимости в I полугодии 2025 года можно оценить как удовлетворительные.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Члены Совета директоров эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента.*

### **1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента**

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2024, 6 мес.	2025, 6 мес.
Выручка от сдачи в аренду	Тыс. руб.	1 742 554	1 784 384
Амортизация основных средств	Тыс. руб.	15 893	93 242
Налоги и прочие платежи в бюджет	Тыс. руб.	242 227	234 528

*В составе выручки Группы эмитента наибольший удельный вес (90,31%) занимает выручка от сдачи имущества в аренду. В составе себестоимости продаж наибольший удельный вес (36,65%) занимают расходы на ремонт и техническое обслуживание ОС. В составе административных расходов наибольший удельный вес (66,30%) занимают расходы по налогам и прочим платежам в бюджет (налог на имущество, налог на землю и т.д.).*

*Факторы и события, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Группы эмитента:*

<i>Факторы и условия, влияющие на размер выручки и прибыли (убытков) эмитента</i>	<i>Степень влияния (низкая, средняя, высокая)</i>
<i>1. Спрос на аренду помещений</i>	<i>Средняя: способствует увеличению/снижению выручки от сдачи помещений в аренду</i>
<i>2. Изменение процентных ставок</i>	<i>Низкая: Группа эмитента располагает собственными средствами</i>
<i>3. Рост инфляции</i>	<i>Средняя: приводит к увеличению себестоимости и снижению прибыли</i>
<i>4. Увеличение цен на энергоресурсы</i>	<i>Высокая: приводит к увеличению себестоимости и снижению прибыли</i>
<i>5. Изменение действующего законодательства</i>	<i>Средняя: может привести к росту расходов по налогам и прочим платежам в бюджет и снижению прибыли</i>

### **1.4. Основные финансовые показатели эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

### **1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

## **1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

## **1.7. Сведения об обязательствах эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

## **1.8. Сведения о перспективах развития эмитента**

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*Принятие различными странами экономических санкций в отношении Российской Федерации, увеличение волатильности на рынке капитала, а также колебания курса рубля повышают и, судя по всему, будут в дальнейшем влиять на уровень неопределенности в российской бизнес среде. По мнению специалистов, продолжится обострение конкуренции на рынке коммерческой недвижимости. Поэтому при проработке перспектив развития, руководством обществ, входящих в группу эмитента, учитывался тот факт, что любому объекту коммерческой недвижимости, чтобы оставаться экономически устойчивым, нужно быть многофункциональным.*

*Для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений группы эмитента регулярно проводятся следующие мероприятия:*

*благоустройство территории;*

*работы по модернизации систем вентиляции, кондиционирования и отопления;*

*совершенствование работы службы технического обеспечения инженерных систем зданий;*

*организация мест питания для сотрудников обществ, входящих в группу эмитента, и арендаторов;*

*работы по текущему ремонту помещений;*

*разработка комплекса сопутствующих услуг, оказываемых арендаторам.*

*Руководство обществ, входящих в группу эмитента, не прогнозирует и не планирует в будущем обязательство, которые могли бы оказать негативное влияние на деятельность обществ, входящих в группу эмитента. Принимаются все необходимые меры для обеспечения экономической устойчивости деятельности обществ, входящих в группу эмитента. .*

*В планах руководства обществ, входящих в группу эмитента, - организация и проведение необходимых мероприятий, положительно влияющих на окружающую среду Москвы и городскую экологическую культуру. Это даст возможность централизовать управление процессами движения отходов и образования выбросов в атмосферный воздух, принимать меры к защите окружающей среды.*

*Также планируется продолжить работы по применению современных технологий вентиляции и кондиционирования воздуха, обновлению санитарно-технического оборудования.*

*В планах обществ, входящих в группу эмитента, - соблюдение разработанного регламентированного порядка уборки территории, складирования, сортировки, накопления и вывоза отходов, содержания мест складирования.*

*Общества, входящие в группу эмитента, не планируют в будущем сокращения деятельности, а также изменения вида основной деятельности.*

*В 2025 году ПАО «О11» планирует завершение строительства и ввод в эксплуатацию Культурно-досугового центра площадью 43 тыс.кв.м, включающий зоны кинотеатров, развлечений и офисов. КДЦ будет соединен в единый комплекс с ТРЦ «Гагаринский».*

*Организации, входящие в группу эмитента, не планируют организацию новых производств и значительного расширения или сокращения деятельности.*

## **1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчёта эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчётности, на основе которой в отчёте эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчётности:

*В соответствии с принятым Банком России отчетом об итогах обязательного предложеия о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО "О11" ( срок рассмотрения до 11.07.2025г.) доля участия лица в уставном капитале эмитента (%) члена Совета директоров Кондрашова Сергея Сергеевича увеличена с 16,0666% до 16,1750%.*

#### **2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мелихов Сергей Владимирович (председатель)**

Год рождения: **1949**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**МГУ им. М.В. Ломоносова. Математика, механико-математика.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	наст.время	ООО "Финансовый институт"	Зам. Директора
2010	наст.время	ООО "Лабораторный корпус"	Директор

**Доля участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долях) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и

сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Горский Сергей Вячеславович**

Год рождения: **1966**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**МГТУ им. Н.Э. Баумана. Инженер-механик, технология машиностроения, металорежущие станки и инструменты.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст.время	ООО "Специализированное конструкторское бюро автоматических линий"	Заместитель Директора
2010	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора
2021	2022	ООО "Центр взаимных инвестиций"	Ликвидатор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций

(долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Название комитета	Председатель
Комитет Совета директоров по аудиту	Да

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Гугнин Валерий Константинович**

Год рождения: **1956**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**МФТИ. Инженер-физик, системы автоматического управления.**

**Высшее экономическое.**

**МФИ. Экономист, международные экономические отношения.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период	Наименование организации		Должность
с	по		
2015	2022	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора
2024	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Советник Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **11,6685**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **11,6685**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и

количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Дубленский Сергей Викторович**

Год рождения: **1957**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**Тульский политехнический институт. Конструктор-технолог, конструирование и производство радиоаппаратуры.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Генеральный директор
2014	наст.время	ООО "Комплекс-32"	Директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и

количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее экономическое.**

**Государственная финансовая академия. Экономист, финансы и кредит**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	наст.время	ООО "ТРЦ Гагаринский"	Заместитель Генерального директора

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **16,0666**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **16,0666**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и

количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Дата совершения сделки	Содержание сделки	Категория (тип)	Количество акций (долей)
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 100 (одна тысяча сто) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	675 (шестьсот семьдесят пять) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	600 (шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук

		27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	600 (шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	600 (шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации	800 (восемьсот) штук

		13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	826 (восемьсот двадцать шесть) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	6 671 (шесть тысяч шестьсот семьдесят одна) штука
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации	1 100 (одна тысяча сто) штук

	предложению (зачисление)	регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	7 988 (семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 000 (одна тысяча) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 148 (две тысячи сто сорок восемь) штук

23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	5 900 (пять тысяч девятьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 900 (одна тысяча девятьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата	948 (девятьсот сорок восемь) штук

		присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	675 (шестьсот семьдесят пять) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	7 183 (семь тысяч сто восемьдесят три) штуки
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	348 (триста сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации	10 003 (девять тысяч три) штуки

	(зачисление)	1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 600 (одна тысяча шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 148 (две тысячи сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав	акции обыкновенные	

	собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 148 (две тысячи сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 000 (одна тысяча) штук

		регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 148 (одна тысяча сто сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 930 (одна тысяча девятьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации	348 (триста сорок восемь) штук

		регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	600 (шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 938 (одна тысяча девятьсот тридцать восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	4 404 (четыре тысячи четыреста четыре) штуки
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по	акции обыкновенные именные бездокументарные,	948 (девятьсот сорок восемь) штук

	обязательному предложению (зачисление)	номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	5 745 (пять тысяч семьсот сорок пять) штук

		27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	730 (семьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	600 (шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации	800 (восемьсот) штук

		13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	35 000 (тридцать пять тысяч) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 048 (две тысячи сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	900 (девятьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной	6 139 (шесть тысяч сто тридцать девять) штук

	предложению (зачисление)	регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	300 (триста) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	511 (пятьсот одиннадцать) штук

23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 448 (одна тысяча четыреста сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	730 (семьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	930 (девятьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата	800 (восемьсот) штук

		присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	146 (сто сорок шесть) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 000 (две тысяч) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук

	(зачисление)	1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок восемь) штук
23.06.2025	Переход прав	акции обыкновенные	

	собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	3 900 (три тысячи девятьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 600 (одна тысяча шестьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 300 (одна тысяча триста) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 148 (две тысячи сто сорок восемь) штук

		регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 030 (одна тысяча тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	35 000 (тридцать пять тысяч) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	71 344 (семьдесят одна тысяча триста сорок четыре) штуки
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	70 063 (семьдесят тысяч шестьдесят три) штуки
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации	948 (девятьсот сорок восемь) штук

		регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	730 (семьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 500 (одна тысяча пятьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	730 (семьсот тридцать) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	2 688 (две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по	акции обыкновенные именные бездокументарные,	1 000 (одна тысяча) штук

	обязательному предложению (зачисление)	номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	800 (восемьсот) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	948 (девятьсот сорок) штук
23.06.2025	Переход прав собственности при выкупе по обязательному предложению (зачисление)	акции обыкновенные именные бездокументарные, номер государственной регистрации 1-01-04268-А, дата государственной регистрации 13.12.1993г. (дата присвоения номера государственной регистрации 27.10.2003г.)	1 800 (одна тысяча восемьсот) штук

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

*Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Малинин Максим Александрович**

Год рождения: **1975**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**МИРЭА. Инженер-радиотехник, радиотехника.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	наст.время	ПАО "О11"	Начальник инновационного управления

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

*Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долях) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Пушкирев Федор Андреевич**

Год рождения: **1958**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее техническое.**

**МФТИ. Инженер-физик, системы автоматического управления.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1999	2022	ООО "Станкостроительный завод имени Серго Орджоникидзе"	Генеральный директор
2010	наст.время	ООО УК ТРЦ Гагаринский	Директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

**Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

*Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета).*

## **2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента**

*Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организацией*

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ГЗИнвест"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ГЗИнвест"***

ИНН: ***7726276379***

ОГРН: ***1027700219700***

Дата и номер договора о передаче управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа: ***Договор № 04/07 от 03.07.2022г. о передаче полномочий исполнительного органа на основании решения Общего годового собрания акционеров (протокол №42 от 23.05.2022г.)***

Место нахождения: ***115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25А***

Телефон: ***(495) 234-4777***

*Адреса электронной почты не имеет*

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

*Совет директоров не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Каревский Виталий Николаевич***

Год рождения: ***1970***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее экономическое.***

***Финансовая академия при Правительстве РФ. Экономист, финансы и кредит.***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	наст.время	ООО "ВСНД-2"	Директор
2013	наст.время	ООО "ГЗИнвест"	Управляющий

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

*Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количество акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

*Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

*Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

*Лицо указанных должностей не занимало.*

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

### **2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.*

### **2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

*Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе.*

*Выплат вознаграждений в виде премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров в первом полугодии 2025 года не производилось.*

*Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2024 год отсутствовали.*

*Соглашения относительно выплат вознаграждений в виде премий, комиссионных, иных имущественных предоставлений за исполнение обязанностей членов Совета директоров на 2025 год отсутствуют.*

*Управляющей организации выплачивается вознаграждение за участие в работе органа управления по договору о передаче полномочий исполнительного органа. Сумма вознаграждения управляющей организации указывается без учета НДС. Иных соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией нет.*

В отчетном периоде осуществляли свои функции или осуществлялась выплата вознаграждения/компенсаций следующим органам управления эмитента:

Совет директоров: *Да*

Управляющая организация: *Да*

Управляющий: *Нет*

Коллегиальный исполнительный орган: *Нет*

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2025, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Зароботная плата	1 890
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 890

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2025, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 470
Зароботная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	1 470

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации:

*Относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации решений и (или) соглашений органами эмитента в отчетном периоде не принималось.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2025, 6 мес.
Совет директоров	0
Управляющая компания	0

*Обязанности членов Совета Директоров эмитента исполняются на безвозмездной основе.*

*Соглашений относительно каких-либо выплат между эмитентом и управляющей организацией, отличных от выполнения управляющей организацией функций единоличного исполнительно органа, нет.*

## 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за

## **финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Описание организаций в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента представлены ревизионной комиссией, внешним аудитором эмитента и внутренним аудитом.*

*Компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента в соответствии с уставом:*

*"13.1. Для осуществления контроля финансово-хозяйственной деятельности Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества.*

*13.2. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии Общества, решению Общего собрания, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее, чем 10 (Десятью) процентами голосующих акций Общества.*

*По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны представить документы о его финансово-хозяйственной деятельности.*

*13.3. Члены Ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.*

*Акции, принадлежащие членам Совета директоров Общества или лицам, занимающим должности в органах управления Общества, не могут участвовать в голосовании при избрании членов Ревизионной комиссии Общества.*

*13.4. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.*

*Общее собрание акционеров утверждает аудитора Общества. Размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров.*

*13.5. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия или аудитор Общества составляет заключение, в котором должны содержаться:*

*-подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества;*  
*-информация о фактах нарушения установленных правовыми актами Российской Федерации порядка ведения бухгалтерской учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности."*

*В Обществе действует орган внутреннего аудита ПАО "О11", осуществляющий регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11".*

*Во внутренних документах эмитента документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, отсутствует.*

*В обществе образован комитет по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)*

Основные функции комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета):

*Согласно ПОЛОЖЕНИЮ О КОМИТЕТЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРДЖОНИКИДЗЕ 11» (далее – «Общество») ПО АУДИТУ, утвержденному Советом директоров общества (Протокол №13 от 22.06.2020г.)*

*" II. Компетенция и обязанности Комитета*

*2.1. Комитет формируется для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем финансово-хозяйственной деятельности Общества.*

*2.2. Компетенция Комитета.*

*2.2.1. В области бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности:*

*1) анализ существенных аспектов учетной политики Общества;*  
*2) участие в рассмотрении существенных вопросов и суждений в отношении бухгалтерской*

*(финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Общества.*

**2.2.2. В области проведения внешнего аудита:**

*1) оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов Общества, включая оценку кандидатов в аудиторы Общества, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов Общества, по оплате их услуг и условиям их привлечения;*

*2) оценка кандидатов для утверждения внешних аудиторов;*

*3) надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов;*

*4) обеспечение эффективного взаимодействия между подразделениями Общества и внешними аудиторами Общества;*

*5) контроль за оказанием Обществу аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг.*

**2.2.3. В области противодействия противоправным и (или) недобросовестным действиям работников Общества и третьих лиц:**

*1) оценка эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, а также об иных нарушениях в Обществе;*

*2) надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации;*

*3) контроль за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками Общества по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях.*

**2.2.4. Контроль за соблюдением информационной политики Общества.**

**2.4. Комитет обязан своевременно информировать Совет директоров о своих разумных опасениях и любых не характерных для деятельности Общества обстоятельствах, которые стали известны Комитету в связи с реализацией его полномочий."**

*Текст указанного Положения размещен на страницах эмитента в сети Интернет:*

*<http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*

Члены комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета)

ФИО	Председатель
Горский Сергей Вячеславович	Да

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

***Функции по управлению рисками и осуществлению внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:***

- оценка объективности представления о текущем состоянии и перспективах Общества;*
- обеспечение полноты и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*
- оценка разумности и приемлемости принимаемых Обществом рисков;*
- контроль за соблюдением законодательства и внутренних документов, регламентирующих деятельность Общества*

*возложены на должностное лицо эмитента.*

*Задачей лица, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью, является организация информирование комитета Совета директоров Общества по аудиту и лица, осуществляющего функции внутреннего аудита, о фактах нарушений законодательства и внутренних регламентов Общества членами органов управления, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и работниками Общества.*

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):

***Функции осуществления внутреннего аудита:***

- оценка эффективности системы управления рисками;*
- оценка эффективности внутреннего контроля;*
- оценка соблюдения членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества практики корпоративного управления*

*возложены на должностное лицо эмитента.*

*Задачей лица, осуществляющего внутренний аудит, является содействие исполнительным органам и работникам Общества в разработке и поддержанию мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля, корпоративному управлению Обществом, а также координация деятельности с внешним аудитором Общества.*

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

*Ревизионная комиссия является постоянно действующим органом внутреннего контроля ПАО "О11", осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ПАО "О11", должностных лиц органов управления ПАО "О11" и подразделений ПАО "О11" на предмет соответствия их действий (бездействий) законодательству Российской Федерации, Уставу ПАО "О11" и внутренним документам ПАО "О11".*

*Ревизионная комиссия действует в интересах акционеров ПАО "О11" и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров ПАО "О11".*

*При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления ПАО "О11" и должностных лиц подразделений ПАО "О11".*

*В Обществе действует Положение о Ревизионной комиссии, утвержденное Общим собранием акционеров. Текст указанного Положения размещен на страницах эмитента в сети Интернет: <http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>*

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

*Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита направлена на предотвращение возможного негативного влияния на деятельность эмитента.*

*Производится оценка будущего спроса на основе прогнозов доходов и нужд населения и уровня потребления с целью выявления и определения наиболее привлекательных для деятельности эмитента контрагентов.*

*Оцениваются тенденции в отношении предоставления в аренду площадей, сегментация спроса по форматам и состояние конкурентной среды.*

*Разрабатывается стратегия развития, направленная на укрепление конкурентных позиций и увеличение прибыльности эмитента.*

*Производится выбор наиболее оптимальных способов финансирования и согласование сроков привлечения ресурсов со сроками реализации проектов, на финансирование которых они направляются.*

*Эмитент в своей деятельности ориентирован на минимизацию финансовых рисков за счет выбора экономически обоснованного вида основной деятельности, диверсификации общей деятельности и оптимизации структуры источников средств, а также за счет привлечения опытного управленческого персонала.*

*Эмитент основную деятельность осуществляет в Российской Федерации, крупных поставщиков и покупателей за пределами Российской Федерации не имеет.*

*Эмитент не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.*

*В целях снижения правовых рисков эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений действующего законодательства, следит за законотворческой деятельностью законодательных органов и оценивает потенциальное влияние на деятельность эмитента возможных новаций в области законотворчества.*

*Рейтинг деловой репутации эмитента обусловлен за счет анализа данных и прогнозов по вопросам диверсификации рисков при работе на различных сегментах рынка по предоставлению в аренду складских, офисных и торговых помещений. Эмитент регулярно проводит ряд мероприятий для повышения конкурентоспособности и привлекательности сдаваемых в аренду помещений.*

*Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражющихся в не учете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента, минимален.*

*В Обществе действуют Положение о системе управления рисками и внутреннего контроля и Положение о службе внутреннего аудита, утвержденные Советом директоров ПАО "О11".*

Тексты указанных Положений размещены на страницах эмитента в сети Интернет:

<http://www.mzio.narod.ru>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной информации. Эмитентом не утвержден (не одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования инсайдерской информации.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

**В Обществе действует Положение о коммерческой тайне.**

Дополнительная информация:

**Нет.**

#### **2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Ревизионная комиссия

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мельникова Ольга Николаевна**

Председатель: **Нет**

Год рождения: **1978**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее медицинское.**

**Смоленская государственная медицинская академия. Врач, лечебное дело, неврология.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации		Должность
с	по		
2009	2022	ЦКБ РАН	Врач невролог
2018	наст.время	ООО "Социально-технический комплекс"	Заместитель директора
2019	наст.время	ООО "ФИНАНСОВЫЙ ИНСТИТУТ"	Директор
2022	наст.время	ООО "ФАРММЕД-К"	Врач невролог

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

***Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.***

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало.***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Шатохин Дмитрий Сергеевич***

Председатель: ***Нет***

Год рождения: ***1971***

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

***Высшее техническое.***

***Московский ордена Трудового Красного Знамени институт инженеров сельско-хозяйственного производства им. В.И. Горячкina. Инженер механик, механизация сельского хозяйства (организация и технология ремонта машин).***

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	наст.время	ООО "КЭНО"	Директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в

результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Рейхберг Татьяна Викторовна**

Председатель: **Да**

Год рождения: **1972**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

**Высшее экономическое.**

**МВЗФЭИ. Экономист, бухгалтерский учет и аудит.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации		Должность
с	по			
2021	наст.время	ПАО "О11"		Зам. Генерального директора
2022	наст.время	ООО "БЦ Донской"		Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного

органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало.***

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственных за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование структурного подразделения: ***Система управления рисками и внутреннего контроля***

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: ***Руководитель***

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): ***Розанцев Игорь Владимирович***

Год рождения: ***1958***

Образование:

***Высшее техническое.***

***МАИ. Инженер, проектирование, конструирование, постройка летательных аппаратов.***

***Высшее экономическое.***

***Государственный университет управления. Экономист, финансовый менеджмент.***

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2002	наст.время	ООО "КУНО 7"	Директор
2010	наст.время	ООО "СКБ АЛ""	Директор
2020	наст.время	ПАО "О11"	Генеральный директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

***Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

**Указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

**Лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование структурного подразделения: **Внутренний аудит**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Руководитель**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Распопов Андрей Валерьевич**

Год рождения: **1969**

Образование:

**Высшее экономическое.**

**ВЗФЭИ. Экономист, финансы и кредит.**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2017	2022	ПАО "О11"	Зам. Финансового директора
2022	наст.время	ПАО "О11"	Финансовый директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции:

**Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

**Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции подконтрольных организаций, имеющих для эмитента существенное значение, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между лицом и членами совета директоров

(наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента:

***Указанных родственных связей нет.***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)":

***Лицо указанных должностей не занимало.***

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.*

*Опционы эмитента работникам эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предоставлялись. Возможность предоставления опционов эмитента работникам эмитента и подконтрольных эмитенту организаций не предусмотрена.*

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода: **1 866**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях

осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), или иной имеющейся у эмитента список, для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента: **1 962**

Дата, на которую в данном списке указывались лица, имеющие право осуществлять права по акциям эмитента: **18.05.2025**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 962**

Информация о количестве акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, отдельно по каждой категории (типу) акций

**Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.**

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

**Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет.**

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

**1.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНВЕСТ-СЕРВИС"**

Место нахождения

**117556, Российская Федерация, г.Москва, Варшавское шоссе, д.74, корп. 2**

ИНН: **7729150590**

ОГРН: **1027700397900**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **5.0333**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

**2.**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ВСНД-2"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ВСНД-2"**

Место нахождения

**115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.1А, этаж 2, пом. XVI, ком.25Б**

ИНН: **7733111473**

ОГРН: 1027700345640

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **6.4959**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

3.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙСЕРВИС"**

Место нахождения

**115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. I**

ИИН: 7728127580

ОГРН: 1027700219535

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **6.4675**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ГЛАВСТРОЙУПРАВЛЕНИЕ"**

Место нахождения

**115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, этаж 6, пом. I, ком. IV часть**

ИИН: 7728127608

ОГРН: 1027700219612

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **6.7157**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:  
**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

## 5.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМСЕРВИС К"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОМСЕРВИС К"**

Место нахождения

**115419, Российская Федерация, г.Москва, Проезд Донской 5-й, д.4, эт.3, пом.1, ком.3а (часть)**

ИИН: **7727094188**

ОГРН: **1027700401190**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**5.3857**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:  
**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

## 6.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТРАНСПРОЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТРАНСПРОЕКТ"**

Место нахождения

**115419, Российская Федерация, г.Москва, ул.Орджоникидзе, д.11, стр.44, эт.6, пом.1, ком.1Б (часть)**

ИИН: **7729150617**

ОГРН: **1027700401266**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %:  
**6.645**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо:  
**Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

## 7.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Гугнин Валерий Константинович**

Лицо не имеет ОГРНП: **Да**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **11,6685**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

## 8.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Кондрашов Сергей Сергеевич**

Лицо не имеет ОГРНП: **Да**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **16,0666**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

*В соответствии с принятым Банком России отчетом об итогах обязательного предложения о приобретении эмиссионных ценных бумаг ПАО "О11" (срок рассмотрения до 11.07.2025г.) доля участия лица в уставном капитале эмитента (%) члена Совета директоров Кондрашова Сергея Сергеевича увеличена с 16,0666% до 16,1750%.*

### 3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не произошло. В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности.*

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.*

*В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности.*

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет.**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

*Указанное право не предусмотрено.*

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

### **3.5. Крупные сделки эмитента**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев

## **Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах**

### **4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

*В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### **4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

*У эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались эмитентом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации".*

#### **4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

#### **4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

#### **4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций**

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

#### **4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций**

*У эмитента отсутствуют в обращении инфраструктурные облигации.*

#### **4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с**

#### **целями устойчивого развития**

*У эмитента отсутствуют в обращении облигации, связанные с целями устойчивого развития.*

#### **4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода**

*У эмитента отсутствуют в обращении облигации климатического перехода.*

#### **4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

#### **4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют ценные бумаги, допущенные к организованным торговам.*

#### **4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

#### **4.6. Информация об аудиторе эмитента**

В составе информации настоящего пункта, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, произошли существенные изменения

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»***

Место нахождения: ***127473, г.Москва, ул. Селезневская, д.32, эт/каб/час 3/1/13***

ИНН: ***7707124860***

ОГРН: ***1027700313464***

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2022	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2023	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2024	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность
2025	бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и

текущего года аудитором:

*Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы:

*Указанные факторы отсутствуют.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО*

*"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2022 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации составила 170 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2023 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации составила 170 000,00 рублей. Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2024 год с целью выражения мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации составила 200 000,00 рублей.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.*

*Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента за последний завершенный отчетный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

*Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО*

*"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2022 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составила 600 000,00 рублей.*

*Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО*

*"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2023 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составила 630 000,00 рублей.*

*Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО*

*"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за 2024 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составила 660 000,00 рублей.*

*Стоимость работ, проводимых по договору, заключенному между ПАО «ОИИ» и ООО*

*"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИНТЕРКОН", на оказание услуг по проведению аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности организации за первое полугодие 2025 год с целью выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности эмитента (промежуточной и годовой) составила 363 000,00 рублей.*

Порядок выбора аудитора эмитента

***Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

***Аудиторская организация утверждается Общим годовым собранием акционеров по предложению Совета директоров.***

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:

***Консолидированная финансовая отчетность эмитента за первое полугодие 2025 года по состоянию на 30 июня 2025 года с аудиторским заключением раскрыта 28 августа 2025 года на страницах: <http://www.mzio.narod.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>***

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: ***Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за первое полугодие 2025 года по состоянию на 30 июня 2025 года с аудиторским заключением раскрыта 28 июля 2025 года на страницах: <http://www.mzio.narod.ru> и <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=2091>***